

**Исполнение сметы за 2018 год
целевых расходов ТСЖ "Рабоче-Крестьянская, 19"**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Планный расход на 2018 год	Год	Отклонение
				2018	- (экономия)
				факт	+ (перерасход)
Обязательные целевые расходы					
1.	Содержание и техническое обслуживание общ. имущества жилого дома		953 609,20	944 853,90	-8 755,30
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		296 160,00	300 195,29	4 035,29
1.1.1.	Вознаграждение правления ТСЖ + налоги		122 760,00	122 717,59	-42,41
1.1.2.	Канцелярские и почтовые расходы		1 200,00	0,00	-1 200,00
1.1.3.	Услуги телефонной связи	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	6 000,00	5 173,86	-826,14
1.1.4.	Сдача отчетности в электронном виде	ООО "СКБ Контур"	1 800,00	1 850,00	50,00
1.1.5.	Юридические услуги по договору <i>(по факту работ)</i>	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	7 200,00	7 100,00	-100,00
1.1.6.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	18 000,00	24 000,00	6 000,00
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк России "	19 200,00	19 464,00	264,00
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	120 000,00	119 889,84	-110,16
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		578 249,20	566 258,61	-11 990,59
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	239 159,16	239 159,16	0,00
1.2.2.	Услуги паспортиста	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	6 857,16	6 857,16	0,00
1.2.3.	Уборка придомовой территории	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	111 034,08	111 034,08	0,00
1.2.4.	Уборка мест общего пользования	по договору	51 912,00	51 909,48	-2,52
1.2.5.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ИП Манакина Т.А.	55 800,00	51 168,00	-4 632,00
1.2.6.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ИП Стецов Е.С.	14 400,00	14 400,00	0,00
1.2.7.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	подрядная организация	3 000,00	7 665,71	4 665,71
1.2.8.	Материальные расходы на общедомовые нужды и благоустройство придомовой территории	<i>хозяйственные расходы</i>	10 000,00	11 333,71	1 333,71
1.2.9.	Ежегодная проверка работы вентиляции	подрядная организация	9 000,00	0,00	-9 000,00
1.2.10.	Дератизация	Центр дезинфектологии	4 672,80	4 672,80	0,00
1.2.11.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, в том числе:		52 914,00	52 518,66	-395,34
1.2.12.	Материальные расходы (материалы на обслуживание, поверка контрольно-измерительных приборов, поверка приборов коммерческих узлов учета и др.)		19 500,00	15 539,85	-3 960,15
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		79 200,00	78 400,00	-800,00
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерской связи лифтов	Подъемные Механизмы-Сервис	72 000,00	72 000,00	0,00
1.3.2.	Страхование лифтов	ООО "ВСК"	1 200,00	900,00	-300,00
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО СМНП "КриЛ"	6 000,00	5 500,00	-500,00
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		0,00	0,00	
2.1.	За счет резервного фонда		96 000,00	57 139,67	-38 860,33
2.1.1.	Замена участка ст. трубы ф-57мм системы ХВС в ИТП (повысительная станция, выход со станции)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	15 000,00	0,00	-15 000,00
2.1.2.	Замена ст. Отвода ф-89 на вводе ХВС	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	2 000,00	0,00	-2 000,00
2.1.3.	Смена кранов шаровый ф-15 в ИТП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	2 500,00	2 360,30	-139,70
2.1.4.	Замена трубы циркуляции ГВС в ИТП ф32	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	6 000,00	6 275,86	275,86
2.1.5.	Смена кр. шарового ХВС ф-32	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 500,00	0,00	-1 500,00
2.1.6.	Чистка эл.щитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл.питания	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 000,00	0,00	-1 000,00
2.1.7.	Замена плитки на противоскользящую на крыльце. Или установка резинового покрытия	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	35 000,00	9 310,10	-25 689,90
2.1.8.	Проведение работ по замеру сопротивления изоляции кабельных линий	подрядная организация	15 000,00	15 000,00	0,00
2.1.9.	Покраска скамейки, урны, металлоконструкций ограждения крыльца, выпуска ливневой трубы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	2 000,00	0,00	-2 000,00
2.1.10.	Установка авт.выключателей в шкаф управления насосами	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 000,00	0,00	-1 000,00
2.1.11.	Порошковая покраска металлической входной двери	подрядная организация	15 000,00	0,00	-15 000,00
	Ремонт распашных ворот			4 400,00	4 400,00
	Ключи			9 700,00	9 700,00
	Ремонт насоса			5 093,41	5 093,41
	Ремонт видеокамеры			1 000,00	1 000,00
	Прочистка трубопровода			4 000,00	4 000,00
3.	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		181 560,00	181 560,00	0,00
3.1.	Контроль доступа		181 560,00	181 560,00	0,00