

**Отчет о целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ
"Стахановская, 45б" на январь-декабрь 2018 г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов факт
	Обязательные целевые расходы		
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		1 768 872,63
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ		459 736,94
	в том числе:		
1.1.1.	Вознаграждение правления ТСЖ	Решение общего собрания	179 309,00
1.1.2.	Налоги вознаграждение ТСЖ (30,2%)		54 151,35
1.1.3.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	3 909,38
1.1.4.	Информационные и юридические услуги	СКБ Контур	33 350,00
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	Волго-Вятский банк	20 305,13
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ)	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	168 712,08
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 153 168,72
	в том числе:		
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	897 734,73
1.2.2.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	Градиент	66 000,00
1.2.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООО ВМ Транс	52 101,72
1.2.4.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО "Энергоцентр"	10 800,00
1.2.5.	Материальные расходы (материалы на обслуживание, поверка контрольно-измерительных приборов, поверка приборов коммерческих узлов учета)		70 274,27
1.2.6.	Замена грязезащитных матов	Маки Сервис	5 658,00
1.2.7.	Вывоз снега	ИП Мильчаков	50 600,00
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		155 966,97
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО Отис Лифт	132 566,97
1.3.2.	Техническое обслуживание диспетчерской связи лифтов	ООО "Парсек"	5 500,00
1.3.3.	Страхование лифтов	СК "Промбезопасность"	900,00
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	Лифтсервис	17 000,00
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		50 740,12
2.1.	За счет целевых взносов		50 740,12
2.1.1.	Проверка работы вентиляции в квартирах		0,00

2.1.2.	Замена насоса подпитки отопления		0,00
2.1.3.	Ремонт парапетов и примыканий на кровле		14 500,00
2.1.4.	Ремонт машинного помещения		10 764,12
2.1.5.	Ремонт платы		25 476,00
3.	Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества		250 794,84
3.1.	ХВС (норматив 0,0132)	ООО "Новогор - Прикамье"	7 005,60
3.2.	ГВС (норматив 0,0132)	ПСК	34 152,36
3.3.	Эл/энергия (норматив 5,407)	Пермэнергосбыт	209 636,88
4.	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		647 400,00
4.1.	Охрана общедомового имущества	ВЕЛЕС	613 200,00
4.2.	Техническое обслуживание систем охранного телевидения и систем контоля и управления доступом	ООО Комфорт	34 200,00
4.	Коммунальные услуги		3 050 211,15
4.1.	Эл/энергия: день	Пермэнергосбыт	474 034,50
4.2.	ночь	Пермэнергосбыт	
4.3.	Теплоэнергия (отопление)	ПСК	1 401 560,69
4.4.	Горячее водоснабжение	ПСК	576 410,84
4.5.	Водоснабжение	ООО "Новогор - Прикамье"	359 387,50
4.6.	Водоотведение	ООО "Новогор - Прикамье"	238 817,62
5.	Обслуживание домофона	ОООО Домофоны Прикамья	24 000,00

Ст.бухгалтер ООО "ЖЭУ "Красавинский"

Бухгалтер ООО "ЖЭУ "Красавинский"