

**Выполнение сметы 2018г.  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**

по ТСЖ "25 Октября, 17" на 2018г.

S=17491,43 м.кв.

| № п/п                               | Наименование статей целевых расходов и поступлений   | Организация поставщик услуги            | Ед. изм. | Тариф на 1 мес. За 1 кв.метр | Средне-месячная сумма расходов | Плановая сумма расходов на 2018 год | ОТКЛОНЕНИЕ от сметы  | Фактическая сумма расходов на 2018 год |                     |
|-------------------------------------|--|---|----------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|---------------------|
|                                     |  |   |          | На жилые и нежилые помещения |                                |                                     |                      |  |                     |
| <b>Обязательные целевые расходы</b> |  |   |          | м.кв.                        | <b>29,46</b>                   | <b>515 281,58</b>                   | <b>6 172 121,00</b>  | <b>-20 842,32</b>                      | <b>6 192 963,32</b> |
| <b>1.</b>                           | <b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>   |   | м.кв.    | <b>17,89</b>                 | <b>312 994,76</b>              | <b>3 744 679,16</b>                 | <b>-1 848 284,16</b> | <b>5 592 963,32</b>                    |                     |
| <b>1.1.</b>                         | <b>Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:</b>   |   | м.кв.    | <b>7,02</b>                  | <b>106 417,68</b>              | <b>1 277 012,12</b>                 | <b>-72 180,18</b>    | <b>1 349 192,30</b>                    |                     |
| 1.1.1.                              | Вознаграждение председателя ТСЖ в том числе НДФЛ   | Решение общего собрания                 | м.кв.    | 2,64                         | 45 980,00                      | 551 760,00                          | 0,00                 | 551 760,00                             |                     |
| 1.1.2.                              | Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%  |   | м.кв.    | 0,79                         | 13 794,00                      | 165 528,00                          | 0,00                 | 165 528,00                             |                     |
| 1.1.3.                              | Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной связи и интернет.   | ООО"Пермская Интернет Компания"         | м.кв.    | 0,09                         | 1 550,00                       | 18 600,00                           | -9 756,25            | 28 356,25                              |                     |
| 1.1.4.                              | Информационные услуги  | ООО " СКБ Контур"                       | м.кв.    | 0,01                         | 141,67                         | 1 700,00                            | 0,00                 | 1 700,00                               |                     |
| 1.1.5.                              | Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ)   | ООО " ЖЭУ " Красавинский",Санников Д.В. | м.кв.    | 0,86                         | 15 000,00                      | 180 000,00                          | -31 900,00           | 211 900,00                             |                     |
| 1.1.6.                              | Услуги банка (обслуживание р/счета)  | ОАО "Сбербанк"                          | м.кв.    | 0,32                         | 5 600,00                       | 67 200,00                           | 40 406,91            | 26 793,09                              |                     |
| 1.1.7.                              | Услуги банка (комиссия за прием платежей)  |   |          |                              |                                |                                     | -78 052,96           | 78 052,96                              |                     |
| 1.1.7.                              | Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ) | ООО "ЖЭУ Красавинский"                  | м.кв.    | 0,25                         | 4 421,67                       | 53 060,04                           | 6 000,04             | 47 060,00                              |                     |
| 1.1.8.                              | Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)  |   | м.кв.    | 1,58                         | 27 455,20                      | 329 462,40                          | 129 170,40           | 200 292,00                             |                     |
| 1.1.9.                              | Услуги паспортиста   |   | м.кв.    | 0,28                         | 4 800,00                       | 57 600,00                           | 57 600,00            | 0,00                                   |                     |
| 1.1.10.                             | Аренда нежилого помещения, под помещение ТСЖ   |   | м.кв.    | 0,19                         | 3 250,00                       | 39 000,00                           | 3 250,00             | 35 750,00                              |                     |
| 1.1.11.                             | Мобильное приложение ЖКХ - личный кабинет  |   | м.кв.    | 0,01                         | 166,67                         | 2 000,00                            | 0,00                 | 2 000,00                               |                     |
| <b>1.2.</b>                         | <b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>  |   | м.кв.    | <b>9,51</b>                  | <b>166 262,60</b>              | <b>1 995 151,20</b>                 | <b>-83 313,00</b>    | <b>2 078 464,20</b>                    |                     |
| 1.2.1.                              | Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома.   | ООО " ЖЭУ " Красавинский"               | м.кв.    | 6,21                         | 108 300,00                     | 1 299 600,00                        | 0,00                 | 1 299 600,00                           |                     |
| 1.2.2.                              | Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опрессовку средства защиты диэл. Перч, коврики и пр.)               |   | м.кв.    | 0,48                         | 8 333,33                       | 100 000,00                          | 0,00                 | 100 000,00                             |                     |
| 1.2.3.                              | Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре ( т/о системы и перемотка пожарных рукавов 15 шт)  | Система Безопасности                    | м.кв.    | 0,51                         | 8 875,00                       | 106 500,00                          | 0,00                 | 106 500,00                             |                     |
| 1.2.4.                              | Расходы на дератизацию и дезинфекцию   | ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"              | м.кв.    | 0,06                         | 1 005,80                       | 12 069,60                           | 0,00                 | 12 069,60                              |                     |
| 1.2.5.                              | Элетротехнические работы (проверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования)   |   | м.кв.    | 0,19                         | 3 276,76                       | 39 321,40                           | 0,04                 | 39 321,36                              |                     |
| 1.2.6.                              | ТО теплового узла учета, снятие показаний  | ООО "Энергоцентр"                       | м.кв.    | 0,06                         | 1 000,00                       | 12 000,00                           | 0,00                 | 12 000,00                              |                     |
| 1.2.7.                              | Проверка манометров, термометров   | Подрядная организация                   | м.кв.    | 0,02                         | 266,67                         | 3 200,00                            | 0,00                 | 3 200,00                               |                     |
| 1.2.8.                              | Проверка работы вентиляции в квартирах.  | Подрядная организация                   | м.кв.    | 0,06                         | 1 083,33                       | 13 000,00                           | 136,30               | 12 863,70                              |                     |
| 1.2.9.                              | Проверка, опломбировка ИПУ, оформление Актов (для внесения сведений в ГИС ЖКХ и исполнения положений Постановления № 354)  | Подрядная организация                   | м.кв.    | 0,04                         | 766,67                         | 9 200,00                            | 76,30                | 9 123,70                               |                     |
| 1.2.10.                             | Благоустройство территории   |   | м.кв.    | 0,02                         | 333,33                         | 4 000,00                            | 4 000,00             | 0,00                                   |                     |
| 1.2.11.                             | Очистка ковровых покрытий в подъездах  | ООО "Чистое превосходство"              |          |                              |                                |                                     | -4 399,00            | 4 399,00                               |                     |
| 1.2.12.                             | Работы по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петляфаза-ноль, наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.  |   | м.кв.    | 0,48                         | 8 333,33                       | 100 000,00                          | 100 000,00           | 0,00                                   |                     |
| 1.2.13.                             | Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и пр.)  | ООО "Домофон СД" и пр.                  | м.кв.    | 0,12                         | 2 100,00                       | 25 200,00                           | -26 950,00           | 52 150,00                              |                     |
| 1.3.                                | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора  | ООО "ТД "ЭкоБэс"                        | м.кв.    | 1,58                         | 27 500,00                      | 330 000,00                          | 33 295,00            | 296 705,00                             |                     |
| 1.4.                                | Расходы по содержанию подземной парковки ( уборка, обслуживание электрических сетей, т/о ворот, т/о системы видеонаблюдения и пр)  |   | м.кв.    | 0,52                         | 9 000,00                       | 108 000,00                          | -16,00               | 108 016,00                             |                     |
| 1.5.                                | Бухгалтерские услуги ( расчет и печать счетов-квитанций по капит .ремонту 13,03* 216лсч ) с мая 2018   | ООО "ЖЭУ Красавинский"                  | м.кв.    | 0,16                         | 2 814,48                       | 22 515,84                           | 0,00                 | 22 515,84                              |                     |
| <b>1.3.</b>                         | <b>Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:</b>   |   | м.кв.    | <b>1,66</b>                  | <b>29 506,80</b>               | <b>354 081,60</b>                   | <b>14 720,44</b>     | <b>339 361,16</b>                      |                     |
| 1.3.1.                              | Техническое обслуживание лифтов  | ООО "ОТИС Лифт"                         | м.кв.    | 1,46                         | 25 381,80                      | 304 581,60                          | 1 720,44             | 302 861,16                             |                     |
| 1.3.2.                              | Страхование лифтов   | СК "ВСК"                                | м.кв.    | 0,01                         | 125,00                         | 1 500,00                            | 0,00                 | 1 500,00                               |                     |
| 1.3.3.                              | Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах  | ООО " Прогрес"                          | м.кв.    | 0,19                         | 3 333,33                       | 40 000,00                           | 5 000,00             | 35 000,00                              |                     |
| <b>2.</b>                           | <b>Целевой взнос на текущий ремонт</b>   |   | м.кв.    | <b>7,75</b>                  | <b>135 600,00</b>              | <b>1 627 200,00</b>                 | <b>106 748,16</b>    | <b>1 520 451,84</b>                    |                     |

|             |  |                           |              |             |                   |                     |                     |                   |
|-------------|--|---------------------------|--------------|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| <b>2.1.</b> | <b>Сантехнические работы</b>   |                           |              |             | <b>144 500,00</b> | <b>97 032,04</b>    | <b>47 467,96</b>    |                   |
|             | Подготовка дома к зиме (окрашивание тепл/ узлов, фланцевой арматуры, замена приборов КИП и А, запорной арматуры)         | ООО " ЖЭУ " Красавинский" |              |             | 15 000,00         | 15 000,00           | 0,00                |                   |
|             | Приобретение и подключение дренажного насоса   | ООО " ЖЭУ " Красавинский" |              |             | 10 000,00         | -9 718,44           | 19 718,44           |                   |
|             | Ремонт насоса подпитки отопления   | Подрядная организация     |              |             | 6 000,00          | 6 000,00            | 0,00                |                   |
|             | Прочистка и ревизия общедомовой канализации и дезинфекция помещений  | Подрядная организация     |              |             | 21 000,00         | 10 790,00           | 10 210,00           |                   |
|             | Ремонт (замена) трубопроводов ХВС, ГВС, канализации.   | ИП Сухарева Н.М.          |              |             | 30 000,00         | 21 250,00           | 8 750,00            |                   |
|             | Восстановление колодца канализации   | ООО " ЖЭУ " Красавинский" |              |             | 10 000,00         | 1 210,48            | 8 789,52            |                   |
|             | Восстановление автоматики насосов подпитки отопления   | ООО " ЖЭУ " Красавинский" |              |             | 2 500,00          | 2 500,00            | 0,00                |                   |
|             | Промывка теплообменника с разборкой для обеспечения дома ГВС   | Подрядная организация     |              |             | 50 000,00         | 50 000,00           | 0,00                |                   |
| <b>2.2.</b> | <b>Электротехнические работы</b>   |                           |              |             | <b>210 000,00</b> | <b>193 000,00</b>   | <b>17 000,00</b>    |                   |
|             | Восстановление греющего кабеля водостоков кровли   |                           |              |             | 120 000,00        | 120 000,00          | 0,00                |                   |
|             | Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками движения) |                           |              |             | 72 000,00         | 55 000,00           | 17 000,00           |                   |
|             | Замена светильников РКУ на светодиодные прожектора 3 шт  |                           |              |             | 18 000,00         | 18 000,00           | 0,00                |                   |
| <b>2.3.</b> | <b>Общестроительные работы</b>   |                           |              |             | <b>773 400,00</b> | <b>-636 533,79</b>  | <b>1 409 933,79</b> |                   |
|             | Установка металлических дверей входов в подъезды 1,2,4   |                           |              |             | 30 000,00         | 30 000,00           | 0,00                |                   |
|             | Замена металлических дверей выхода из паркинга на стилобат (35000,00 руб.)   |                           |              |             |                   | -8 130,00           | 8 130,00            |                   |
|             | Освежающий ремонт на 1-х этажах под. № 1,2,4   |                           |              |             | 90 000,00         | 90 000,00           | 0,00                |                   |
|             | Покраска дверных полотен в ИТП и насосную.   |                           |              |             | 2 500,00          | 2 500,00            | 0,00                |                   |
|             | Ремонт входной группы (ворот, калитки) со стороны ул. Екатерининская   |                           |              |             | 45 000,00         | 26 283,17           | 18 716,83           |                   |
|             | Ремонт ограждений и покраска металлоконструкции лестницы спуска со стилобата, ремонт досчатого                           |                           |              |             | 20 000,00         | 20 000,00           | 0,00                |                   |
|             | Устройство ограждения мусорных баков с отсеком для КГМ и навеса  |                           |              |             | 65 000,00         | 65 000,00           | 0,00                |                   |
|             | Очистка кровли в зимний период от снега, наледи и свесов, И уборка сброшенного снега с территории                        |                           |              |             | 120 000,00        | 120 000,00          | 0,00                |                   |
|             | Ремонт участков кровли в местах протечек   | Гирич Р.В.                |              |             | 300 000,00        | -984 686,96         | 1 284 686,96        |                   |
|             | Механизированная уборка и вывоз снега  |                           |              |             | 98 400,00         | 0,00                | 98 400,00           |                   |
|             | Покраска бордюров  |                           |              |             | 2 500,00          | 2 500,00            | 0,00                |                   |
| <b>2.4.</b> | <b>Лифтовое оборудование</b>   |                           |              |             | <b>105 000,00</b> | <b>61 000,00</b>    | <b>44 000,00</b>    |                   |
|             | Ремонт лифтового оборудования  |                           |              |             | 75 000,00         | 31 000,00           | 44 000,00           |                   |
|             | Восстановление диспетчерской связи лифтов  |                           |              |             | 25 000,00         | 25 000,00           | 0,00                |                   |
|             | Замена полового покрытия в лифтах  |                           |              |             | 5 000,00          | 5 000,00            | 0,00                |                   |
| <b>2.5.</b> | <b>Прочие работы</b>   |                           |              |             | <b>394 300,00</b> | <b>392 249,91</b>   | <b>2 050,09</b>     |                   |
|             | Монтаж и стоимость оборудования для видеонаблюдения  |                           |              |             |                   | 0,00                | 0,00                |                   |
|             | Ремонт системы пожаротушения   |                           |              |             | 300 000,00        | 300 000,00          | 0,00                |                   |
|             | Непредвиденные расходы (выписки из банка 2016,2017г.)  |                           |              |             | 94 300,00         | 93 700,00           | 600,00              |                   |
|             | Ознакомление с документами из архива   |                           |              |             |                   | -500,00             | 500,00              |                   |
|             | Гидрометеорологические услуги  |                           |              |             |                   | -950,09             | 950,09              |                   |
| <b>3.</b>   | <b>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования</b>  |                           | <b>м.кв.</b> | <b>0,95</b> | <b>16 686,82</b>  | <b>1 165 544,46</b> | <b>860 050,64</b>   | <b>305 493,82</b> |
|             | Холодное водоснабжение   |                           |              |             | 300 703,97        | 280 650,31          | 20 053,66           |                   |
|             | Электроснабжение   |                           |              |             | 864 840,49        | 579 400,33          | 285 440,16          |                   |
| <b>4.</b>   | <b>Расходы по охране общедомового имущества 1 подъезд</b>  | ООО "Адмирал"             | <b>м.кв.</b> | <b>2,87</b> | <b>50000,00</b>   | <b>600000,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>600 000,00</b> |
| <b>5.</b>   | <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>   |                           |              |             | <b>3778434,74</b> | <b>0,00</b>         | <b>3 778 434,74</b> |                   |
|             | Водоотведение  |                           |              |             | 280 051,47        | 0,00                | 280 051,47          |                   |
|             | Нагрев ГВС   |                           |              |             | 460 693,45        | 0,00                | 460 693,45          |                   |
|             | Отопление  |                           |              |             | 1 660 107,04      | 0,00                | 1 660 107,04        |                   |
|             | Холодное водопотребление   |                           |              |             | 422 725,19        | 0,00                | 422 725,19          |                   |
|             | Электроэнергия   |                           |              |             | 954 857,59        | 0,00                | 954 857,59          |                   |
| <b>6.</b>   | <b>НЕ предусмотрено затратами СМЕТОЙ</b>   |                           |              |             |                   | <b>-567 598,58</b>  | <b>567 598,58</b>   |                   |
|             | Выплаты по судебным делам с ТСЖ  | Верхоланцев Д.Г.          |              |             |                   |                     | 192 860,00          |                   |
|             | Выплаты по судебным делам с ТСЖ  | ООО"Лифт-Сервис Гарант"   |              |             |                   |                     | 140 600,00          |                   |
|             | Выплаты по судебным делам с ТСЖ  | ООО "Премьер Групп"       |              |             |                   |                     | 217 467,75          |                   |
|             | Штрафы,пени по налогам за 2016,2017г.  | налоговая ИФНС            |              |             |                   |                     | 16 170,83           |                   |