

**Исполнение сметы за 2019 год
целевых расходов по ТСЖ "Рабоче-Крестьянская, 19"**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановый расход на 2019 год	Итого за 2019г.	Отклонение
	Обязательные целевые расходы	840 522,80		
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общ. имущества жилого дома	840 522,80	843 881,58	3358,78
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	307 080,00	309 829,99	2 749,99
1.1.1.	Вознаграждение правления ТСЖ + налоги	122 760,00	122 717,59	-42,41
1.1.2.	Канцелярские и почтовые расходы	1 200,00	2 492,70	1 292,70
1.1.3.	Услуги телефонной связи	5 400,00	5 158,59	-241,41
1.1.4.	Сдача отчетности в электронном виде	2 040,00	2 220,00	180,00
1.1.5.	Юридические услуги по договору <i>(по факту работ)</i>	9 600,00	8 300,00	-1 300,00
1.1.6.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	24 000,00	0,00
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	22 200,00	24 871,27	2 671,27
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	119 880,00	120 069,84	189,84
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	472 542,80	473 151,59	608,79
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	248 638,08	247848,17	-789,91
1.2.2.	Услуги паспортиста	7 131,36	7108,51	-22,85
1.2.3.	Уборка придомовой территории	115 569,36	117368,56	1 799,20
1.2.4.	Уборка мест общего пользования	51 912,00	51909,48	-2,52
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	12 000,00	13000,00	1 000,00
1.2.6.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	5 040,00	3600,00	-1 440,00
1.2.7.	Материальные расходы на общедомовые нужды и благоустройство придомовой территории	6 000,00	3568,80	-2 431,20
1.2.8.	Дератизация	4 752,00	4752,00	0,00
1.2.9.	Материальные расходы (материалы на обслуживание, поверка контрольно-измерительных приборов, поверка приборов коммерческих узлов учета и др.)	21 500,00	23996,07	2 496,07
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования	60 900,00	60 900,00	0,00
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерской связи лифтов	54 000,00	54 000,00	0,00
1.3.2.	Страхование лифтов	900,00	900,00	0,00
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	6 000,00	6 000,00	0,00
1.4.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, в том числе:	56 930,00	57787,97	857,97
2.	Целевые расходы на текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования	0,00	0,00	0,00
	За счет средств резервного фонда	120 728,64	53260,99	-67 467,65
2.1.	Сантехнические работы	19 922,80	11095,47	-8 827,33
2.1.1.	Замена труб ХВС в ИТП	9 822,80	9822,80	0,00
2.1.2.	Смена счетчика ХВС оф. Ф-15 по сроку	600,00	0,00	-600,00
2.1.3.	Смена кр. шарового ХВС ф-32	1 500,00	1272,67	-227,33
2.1.4.	Смена спускников ф-15мм на циркуляции отопления	8 000,00	0,00	-8 000,00
2.2.	Электротехнические работы	27 400,00	0,00	-27 400,00
2.2.1.	Чистка электрощитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл. Питания	1 000,00	0,00	-1 000,00
2.2.2.	Замена ламп накаливания на светодиодные перед входом в подвал	400,00	0,00	-400,00
2.2.3.	Замена светильников на лестничных маршах на светодиодные	17 000,00	0,00	-17 000,00
2.2.4.	Замена люминесцентных светильников на светодиодные с фотоэлементами на этажных площадках перед лифтами	9 000,00	0,00	-9 000,00
2.3.	Общестроительные работы	73 405,84	42165,52	-31 240,32
2.3.1.	Покраска противопожарной двери выхода на кровлю	1 000,00	4980,00	3 980,00
2.3.2.	Приобретение антигололедных средств	1 000,00	0,00	-1 000,00
2.3.3.	Покраска скамейки, перил, урны и трубопровода ливневой канализации у подъезда и у мусорокамеры.	4 000,00	3304,72	-695,28
2.3.4.	Установка плитки в приемке на крыльце. Установка резинового покрытия (маты) на всей площади крыльца	20 000,00	0,00	-20 000,00
2.3.5.	Частичный ремонт разбитой плитки в МОП	7 000,00	0,00	-7 000,00
2.3.6.	Частичная покраска стен водоземлюсионной краской в ИТП	10 000,00	0,00	-10 000,00
2.3.7.	Услуги по уходу за предоставленными изделиями	12 405,84	13397,04	991,20
2.3.8.	Ежегодная проверка работы вентиляции	9 000,00	0,00	-9 000,00
2.3.9.	Ремонт лифтов	9 000,00	20483,76	11 483,76
3.	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества	181 560,00	181 560,00	0,00