

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "СТАХАНОВСКАЯ, 45Б" за 2020 г.**

S = 7465,7

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год по СМЕТЕ	ФАКТ сумма расходов за 2020 год	Отклонение от плана "+" экономия, "-" перерасход
	Обязательные целевые расходы	2 855 991,53	2 819 388,73	36 602,80
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 679 399,89	1 685 095,90	
1.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	464 039,81	467 228,57	-3 188,76
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	165 517	165 517,24	0
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	44 855,17	44 855,17	0
1.1.3.	Почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	6 000,00	4 088,36	1 912
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	2 500,00	-280
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	8 200,00	10 600,00	-2 400
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	17 000,00	18 766,73	-1 767
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по левым счетам на сайте ГИС ЖКХ	30 000,00	30 000,00	0
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	168 748,08	169 401,75	-654
1.1.9.	Услуги паспортиста	21 499,32	21 499,32	0
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 215 360,08	1 217 867,33	-2 507,25
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	902 780,08	909 131,04	-6 350,96
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов от насекомых	7 200,00	7 200,00	0,00
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	66 000,00	66 000,00	0,00
1.2.4.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	5 000,00	2 590,00	2 410,00
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	10 800,00	0,00
1.2.6.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	5 980,00	6 877,00	-897,00
1.2.7.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	60 000,00	61 269,29	-1 269,29
1.2.8.	Приобретение рассады и озеленение клумб	3 000,00	0,00	3 000,00
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:			
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	134 400,00	129 600,00	4 800,00
	<i>Диспетчеризация лифтов</i>	600,00	4 800,00	-4 200,00
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	900,00	0,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	18 700,00	18 700,00	0,00
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	272 691,64	289 200,47	-16 508,83
	КР на СОИ по электроснабжению	214 066,02	89 632,30	124 433,72
	КР на СОИ по ХВС	7 379,70	108 517,58	-101 137,88
	КР на СОИ по ХВС для ГВС	41 459,73	81 264,40	-39 804,67
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	9 786,19	9 786,19	0,00
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	226 500,00	179 912,36	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	226 500,00	179 912,36	46 587,64
3.1.1.	Проверка приборов узла учета тепловой энергии	25 000,00	21 700,00	3 300,00
3.1.2.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	50 000,00	24 450,00	25 550,00
3.1.3.	Опломбирование обводной задвижки после испытания пожарного водопровода	1 500,00	0,00	1 500,00
3.1.4.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома (автовышка, геодез. работы, кадастр. выписка, ознакомление с техделом, отбойник, дезинфекция МОП, прочистка канализации, ремонт окон, отлив, ремонт отливов на лоджиях, урна)	40 000,00	27 067,54	12 932,46
3.1.5.	Установка светильников с датчиками движения	40 000,00	43 464,02	-3 464,02
3.1.6.	Устранение разрушений кирпичной кладки на фасаде ж/дома	50 000,00	46 341,60	3 658,40
3.1.7.	Ремонт водоотводящего лотка на тротуаре	20 000,00	16 889,20	3 110,80
	за счет резервного фонда:	171 500,00	321 192,20	-149 692,20
3.2.1.	Приобретение и обслуживание онлайн кассы	50 000,00	0,00	50 000,00
3.2.2.	Противопожарные мероприятия (перекатка пожарных рукавов; испытание 2 наружных пожарных лестниц; испытание ограждения кровли; замена замков пожарных шкафов внутреннего противопожарного водопровода в кол-ве 16шт; монтаж светового табло "Выход" и звукового оповещения на 1 этаже; заделка мест проходов, воздуховодов, трубопроводов в подвале и на тех.этаже; замена армированного стекла; ремонт электродвигателя дымоудаления; смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах; ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами.)	98 500,00	122 392,20	-23 892,20
3.2.3.	Замена насоса подпитки отопления	23 000,00	0,00	23 000,00
	Замена привода на дверях		19 850,00	-19 850,00
	Изготовление ограждения		115 200,00	-115 200,00
	Поверка счетчиков в квартирах		37 750,00	-37 750,00
	Монтаж СКУД		3 500,00	-3 500,00
	Счетчики		22 500,00	-22 500,00
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	677 400,00	665 180,00	12 220,00
	<i>Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка</i>	613 200,00	614 880,00	-1 680,00
	<i>Обслуживание домофона</i>	24 000,00	24 000,00	0,00
	<i>Т/о СКУД</i>	40 200,00	26 300,00	13 900,00