

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Тимирязева, 11" за 2020г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2020г.	Сумма расходов по факту за 2020г.	Отклонения (+)экономия (-) перерасход
	Обязательные целевые расходы		1 198 457,69	984 520,91	213 936,78
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		900 378,59	826 667,86	73 710,73
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		390 467,47	385 726,42	4 741,05
1.1.1.	Вознаграждение председателю	Решение собрания	137 931,00	137 928,00	3,00
1.1.2.	Вознаграждение членам правления	Решение собрания	5 747,12	5 747,00	0,12
1.1.3.	Страховые взносы (30,2% с ФОТ)		43 390,79	43 389,86	0,93
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет, содержание оргтехники		3 000,00	300,00	2700,00
1.1.5.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "СКБ Контур	2 460,00	2 460,00	0,00
1.1.6.	Юридические услуги (предоставление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	15 000,00	16 300,00	-1300,00
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ПАО "Сбербанк"	18 000,00	15 263,00	2737,00
1.1.8.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	18 000,00	18 000,00	0,00
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций, счетов-квитанций за кап. ремонт)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	136 887,84	136 287,84	600,00
1.1.10.	Услуги паспортиста	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	10 050,72	10 050,72	0,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		509 911,12	440 941,44	68 969,68
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	185 552,76	185 552,76	0,00
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, содержание контейнерной площадки	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	90 070,32	90 896,51	-826,19
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	76 540,44	80 867,64	-4327,20
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	Пермский краевой центр дезинфектологии	13 827,60	12 625,20	1202,40
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в СРО	ООО "ЭНЕРГОЦЕНТР"	14 400,00	14 400,00	0,00
1.2.6.	Сбор показаний прибора учета холодной воды	ООО "Взлет-Урал"	6 000,00	6 000,00	0,00
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома		7 000,00	3 650,00	3350,00
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)		16 520,00	14 337,33	2182,67

1.2.9.	Обслуживание газового оборудования	АО "Газпром газораспределение Пермь"	100 000,00	32 612,00	67388,00
	Ежегодное техобслуживание газового оборудования		100 000,00	32 612,00	67388,00
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования		41 463,90	48 648,45	-7184,55
2.1.	КР на СОИ по ХВС	ООО "Новогор-прикамье"	3 086,04	11 831,68	-8745,64
2.2.	КР на СОИ по ГВС	ООО "ПСК"	14 303,04	9 383,91	4919,13
2.3.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	ООО "Новогор-прикамье"	4 359,84	9 597,17	-5237,33
2.4.	КР на СОИ по электроснабжению	ПАО "Пермэнергосбыт".	19 714,98	17 835,69	1879,29
3.	Целевые расходы по текущему ремонту		253 015,20	100 509,60	152 505,60
3.1.	за счет целевых сборов на текущий ремонт		253015,20	100509,60	152505,60
3.1.1.	Ремонт ограждений лестничных маршей в под. 1, 2, 3, 4	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	15 015,20	15 015,20	0,00
3.1.2.	Ремонт внешнего устройства вентиляционного канала	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	3 000,00	0,00	3000,00
3.1.3.	Замена стояков в 4 подъезде	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	41 000,00	41 634,40	-634,40
3.1.4.	Смена спускников на стояках отопления в подвале (20 шт.)	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	18 000,00	0,00	18000,00
3.1.5.	Механизированная уборка снега в зимний период	Подрядная организация	20 000,00	6 400,00	13600,00
3.1.6.	Уборка снега и сосулей со скатной крыши	Подрядная организация	35 000,00	24 000,00	11000,00
3.1.7.	Кронирование деревьев на придомовой территории и вывоз порубочных остатков	Подрядная организация	25 000,00	8 000,00	17000,00
3.1.8.	Устройство наплавленного материала на козырьки над подъездами с примыканиями, ремонт штукатурки, устройство отливов	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	30 000,00	0,00	30000,00
3.1.9.	Проверка вентиляции в квартирах	Подрядная организация	6 000,00	5 460,00	540,00
3.1.10.	Ремонт освещения в подвале	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	30 000,00	0,00	30000,00
3.1.11.	Замена люков выходов на кровлю на противопожарные в под. 1, 4.	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	30 000,00	0,00	30000,00
3.2.	Расходы за счет резервного фонда		0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ		3 600,00	8 695,00	-5095,00
5.	Расходы, не предусмотренные сметой		0,00	0,00	0,00
5.1.			0,00	0,00	0,00
5.1.2.			0,00	0,00	0,00
5.1.3.			0,00	0,00	0,00
I	Обязательные целевые поступления		1 233 514,49	1 119 858,23	113 656,26
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		900 378,59	816 133,87	84244,72
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:		41 463,90	37 207,96	4255,94
2.1.1.	КР на СОИ по электроснабжению		19 714,98	17 890,82	1824,16
2.1.2.	КР на СОИ по ХВС		3 086,04	2 609,52	476,52
2.1.3.	КР на СОИ по ГВС		14 303,04	12 960,21	1342,83
2.1.4.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод		4 359,84	3 747,41	612,43
3.	Целевые сборы на текущий ремонт		253 015,20	230 982,05	22033,15
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройства		38 656,80	35 534,35	3122,45
II	Доходы, полученные от коммерческой деятельности ТСЖ		24 000,00	32 715,20	-8715,20

Отчет подготовлен с участием бухгалтера ООО "ЖЭУ "Красавинский" Чулюковой Е.Н.

Председатель Правления ТСЖ "Тимирязева, 11"

Жданова Л.В.