

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Тимирязева, 11" за 2021г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2021г.	Сумма расходов по факту за 2021г.	Отклонения (+)экономия (-) перерасход
	Обязательные целевые расходы		1 237 192,59	1 095 406,13	141 786,46
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		910 250,81	896 051,68	14 199,13
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		416 926,87	395 815,49	21 111,38
1.1.1.	Вознаграждение председателю	Решение собрания	158 619,90	139 998,00	18621,90
1.1.2.	Вознаграждение членам правления	Решение собрания	11 494,00	11 494,00	0,00
1.1.3.	Страховые взносы (30,2% с ФОТ)		51 374,41	45 750,58	5623,83
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет, содержание оргтехники		600,00	0,00	600,00
1.1.5.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "СКБ Контур	2 500,00	0,00	2500,00
1.1.6.	Юридические услуги (предоставление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	12 000,00	16 120,00	-4120,00
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ПАО "Сбербанк"	16 000,00	16 732,49	-732,49
1.1.8.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	18 000,00	18 000,00	0,00
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций, счетов-квитанций за кап. ремонт)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	136 287,84	137 669,70	-1381,86
1.1.10.	Услуги паспортиста	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	10 050,72	10 050,72	0,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		493 323,94	500 236,19	-6 912,25
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	185 552,76	185 552,76	0,00
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, содержание контейнерной площадки	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	91 135,53	91 135,53	0,00
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	77 390,45	77 390,89	-0,44
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	Пермский краевой центр дезинфектологии	12 625,20	12 625,20	0,00
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в СРО	ООО "ЭНЕРГОЦЕНТР"	14 400,00	14 400,00	0,00
1.2.6.	Сбор показаний прибора учета холодной воды	ООО "Взлет-Урал"	6 000,00	6 000,00	0,00
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома		10 000,00	9 000,00	1000,00
1.2.8.	Материальные расходы подготовка дома к зиме, (чистка электрощитовых, замена ламп на светодиодные, закрашивание граффити, проверка манометров)		9 220,00	11 794,21	-2574,21
1.2.9.	Мониторинг тех. состояния многоквартирного дома	ООО "Бизнес Эксперт"	15 000,00	15 000,00	0,00
1.2.10.	Поверка ОДПУ ХВС, отопления и ГВС (6 шт.)		27 000,00	36 640,00	-9640,00
1.2.11.	Обслуживание газового оборудования	АО "Газпром газораспределение Пермь"	45 000,00	40 697,60	4302,40
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования		44 841,78	108 091,24	-63249,46

2.1.	КР на СОИ по ХВС	ООО "Новогор-прикамье"	3 092,52	11 262,89	-8170,37
2.2.	КР на СОИ по ГВС	ООО "ПСК"	17 202,30	27 371,15	-10168,85
2.3.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	ООО "Новогор-прикамье"	4 638,72	10 370,18	-5731,46
2.4.	КР на СОИ по электроснабжению	ПАО "Пермэнергосбыт".	19 908,24	59 087,02	-39178,78
3.	Целевые расходы по текущему ремонту		278 500,00	81 820,21	196 679,79
3.1.	за счет целевых сборов на текущий ремонт		278500,00	81820,21	191104,79
3.1.1.	Смена канализационного стояка в подвале под.4 с трубы ч/к на напорную канал. трубу ф-110 с установкой столбиков (опора под канализационную трубу)		40 000,00	25 026,00	14974,00
3.1.2.	Смена спускников на стояках отопления в подвале		18 000,00	0,00	18000,00
3.1.3.	Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена ламп накаливания на светодиодные)		1 500,00	0,00	1500,00
3.1.4.	Проведение работ по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петля фаза – ноль, наличия цепи между заземлителем и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.		15 000,00	0,00	15000,00
3.1.5.	Демонтаж плит железобетонных и монтаж козырьков над подъездами №№ 1-4, устройство металлических козырьков		80 000,00	0,00	80000,00
3.1.6.	Проверка вентиляции в квартирах 150 каналов		5 500,00	5 460,00	40,00
3.1.7.	Покраска трубопровода газоснабжения по предписанию		3 500,00	0,00	3500,00
3.1.8.	Покраска фасада в местах повреждения граффити		1 000,00	659,21	340,79
3.1.9.	Замена люков выходов на кровлю на противопожарные в п. № 1, 4		30 000,00	0,00	30000,00
3.1.10.	Механизированная уборка снега в зимний период		24 000,00	14 250,00	9750,00
3.1.11.	Ремонт кровли (частично)		20 000,00	2 000,00	18000,00
3.1.12.	Уборка снега и сосулей со скатной кровли		40 000,00	34 425,00	5575,00
3.2.	Расходы за счет резервного фонда		450 000,00	268 000,00	182000,00
3.2.1.	Замена оконных блоков 1-4 подъезд		300 000,00	268 000,00	32000,00
3.2.2.	Демонтаж плит железобетонных и монтаж козырьков над подъездами №№ 1-4, устройство		100 000,00	59 285,53	40714,47
3.2.3.	Выведение фановых труб канализации за пространство чердака 1 го подъезда (2 трубы)		20 000,00	0,00	20000,00
3.2.4.	Уборка чердака и подвала		30 000,00	0,00	30000,00
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ		3 600,00	9 443,00	-5843,00
5.	Расходы, не предусмотренные сметой		0,00	0,00	0,00
5.1.			0,00	0,00	0,00
5.1.2.			0,00	0,00	0,00
5.1.3.			0,00	0,00	0,00
I	Обязательные целевые поступления		1 275 849,39	1 259 337,81	16 511,58
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		913 850,81	904 332,11	9518,70
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:		44 841,78	51 870,06	-7028,28
2.1.1.	КР на СОИ по электроснабжению		19 908,24	13 788,26	6119,98
2.1.2.	КР на СОИ по ХВС		3 092,52	11 054,40	-7961,88
2.1.3.	КР на СОИ по ГВС		17 202,30	17 670,21	-467,91
2.1.4.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод		4 638,72	9 357,19	-4718,47
3.	Целевые сборы на текущий ремонт		278 500,00	264 809,30	13690,70
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройства		38 656,80	38 326,34	330,46
II	Доходы, полученные от коммерческой деятельности ТСЖ		24 000,00	70 452,74	-46452,74

Отчет подготовлен с участием бухгалтера ООО "ЖЭУ "Красавинский" Чулюковой Е.Н.

Председатель Правления ТСЖ "Тимирязева, 11"

Мустаева Э.Р.