

Исполнение по текущему ремонту за 2020-2021 г.

ТСЖ «Дом 25-октябрь, 17»

Виды работ	Перечень работ	Планируемые затраты	Отклонение	фактические затраты	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
<b>Сантехнические</b>	Подготовка к зиме (приобретение промывочной жидкости, проверка манометров, приобретение материалов: прокладка, краска, вентили, приборы КИП и А, ревизия и наладка узла учета тепловой энергии)	25000		42000									27000			15000	
	Смена запорной арматуры на в/узле офисов ф-65	10000		0													
	Ремонт (замена) трубопроводов ХВС, ГВС, канализации	30000		0													
	Восстановление «зима-лето» под 1 ливневой канализации	15000		0													
	Переключение ввода ХВС на запасную линию с установкой запорной арматуры	10000		0													
	Замена ввода ХВС (основной) на дом ф-100	95000		0													
<b>Электротехнические</b>	Смена лежачки ГВС на п/гр с врезками на стояки ф-25	450000		0													
	Смена лежачки циркуляции ГВС на п/гр	200000		0													
	Выявление энергозберігающих мероприятий (замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с датчиками движения), Чистка протажка эл. щитовых (материалы)	80000		45802,01	38437,49					7364,52							
	Замена светильников РКУ на светодиодные прожектора	20000		0													
	Электроматериалы для ремонта кровли			453980,98												453980,98	
<b>Общестроительные</b>	Покраска металлической двери выхода из парковки на килобат, п. 1,2	9000		0													
	Устройство гидроизоляции системы дома	200000		137342,49												137342,49	
	Замена деревянных тамбурных дверей на металлопластиковые 2 шт. и переустановка в п. № 1, 4	100000		0													
	Замена тамбурной перегородки в п. № 2	20000		0													
	Освежающий ремонт на 3 этаже п. № 1,2,4	500000		0													
	Освежающий ремонт отделки в местах протечки с кровли в МОП 1,2,3,4 п. по предписанию жилищной инспекции	500000		0													
	Частичная покраска стен фасада в местах образования граффити (при необходимости)	10000		0													
	Частичный ремонт декоративной штукатурки и покраска стен фасада	10000		0													
	Приобретение и установка деревянного поручня на лестничном ограждении. П. № 3, 10 эт.	1000		0													
	Приобретение и установка пластиковых лючков на технологические окошки в МОП.	2000		11800													11800
	Восстановление внутренней и наружной ливневки	150000		153436					153436								
	Ремонт крыльца у кондитерского магазина. Замена разбитых плиток, покраска металлоконструкции	20000		0													
	Покраска газопровода с лесов. Зачистка трубы	60000		0													
Приобретение и установка защитных сеток на водоприемные воронки водосточных труб. Д. 100	6000		0														
Чистка снега и наледи с кровли. И уборка сброшенного снега с территории	150000		186900				186900										
Устройство ограждения мусорной площадки закрытого типа с отсеком для КГМ	80000		23750														
Механизированная уборка и вывоз снега	100000		328146,67	107716,67													
Монтаж и установка вертикальные лестницы - 3 шт			0														
Обустройство участка кровли - 12 этаж			352330,3	1146			169200	69500		112484,3							
Материалы для ремонта кровли			110162,35	21760			3870				7526,15		20520,2			56486	
<b>ИТП в том числе автоматика</b>	Замена ЭММ (защита от сухого хода насоса циркуляции ГВС) на реле давления.	4000		0													
<b>Выполнение требований пожарной безопасности</b>	Перезарядка огнетушителей	30000		0													
	Приобретение и установка замков на ПШ	10000		0													
	Приобретение знаков по ПБ для маркировки ПШ и ПК	4000		0													
	Испытание внутреннего пожарного водопровода (опломбирование задвижки)	1500		0													
	Монтаж лампы аварийного освещения	1000		0													
	Проектные, монтажные, пусконаладочные работы систем ВД-1,ЛД-2,ВД-4 в 3 блока секций	800000		300000				24333,65		46267,21							229399,14
	Замена корпуса пожарного насоса	45000		0													
	Разблокировка входных дверей (пути эвакуации)	7000		0													
	2% резерв извещателей, оповещателей	2000		0													
	Перекатка пожарных рукавов на новую складку	10200		0													
ИТОГО:	3448700		2145650,80	169060,16	244180,00		384303,65	222936,00	53631,73	112484,30	7526,15	0,00	47520,20	0,00	56486,00	847522,61	