

**Исполнение СМЕТЫ  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Холмогорская, 2Г" 2022г.**

6704,8

Жилые помещения ( С кв.м.)

6 704,80

6704,8

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов с 01.01. 2021 г.	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Средне-месячный тариф	Исполнение	отклонение	
								+	-
Обязательные целевые расходы								+	-
								(эконом)	(перерасход)
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома(1.1+1.2.)</b>		<b>1 889 982,04</b>	<b>157 498,50</b>	м.кв.	<b>23,50</b>	1 866 650,57	<b>23 331,47</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе</b>		<b>730 282,04</b>	<b>60 856,84</b>	м.кв.	<b>9,09</b>	734 433,76	<b>-4 151,72</b>	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	ТСЖ "Холмогорская,2г"	344 832,00	28 736,00	м.кв.	4,29	344 832,00	<b>0,00</b>	
1.1.2.	Налоги и взносы с вознаграждения председателя ТСЖ- 30,2%	ТСЖ "Холмогорская,2г"	93 450,00	7 787,50	м.кв.	1,16	93 449,47	<b>0,53</b>	
1.1.3.	Размещение ежемесячных данных и разовой информации в ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	м.кв.	0,37	30 000,00	<b>0,00</b>	
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	по факту	5 000,00	416,67	м.кв.	0,06	5 298,38	<b>-298,38</b>	
1.1.5.	Услуги доступа в интернет	ОАО "ЭР-Телеком Холдинг"	120,00	10,00	м.кв.	0,01	0,00	<b>120,00</b>	
1.1.6.	Услуги сотовой связи	ООО "Г2Мобайл"	3 600,00	300,00	м.кв.	0,04	3 600,00	<b>0,00</b>	
1.1.7.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "Контур"(сдача налоговой отчетности в электронном	3 000,00	250,00	м.кв.	0,04	3 399,00	<b>-399,00</b>	
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание р/счета )	Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк	30 000,00	2 500,00	м.кв.	0,37	29 632,77	<b>367,23</b>	
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций ЖКУ и кап.ремонта)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	196 280,04	16 356,67	м.кв.	2,44	211 980,36	<b>-15 700,32</b>	
1.1.10.	Юридические услуги	Подрядная организация	24 000,00	2 000,00	м.кв.	0,30	12 241,78	<b>11 758,22</b>	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>		<b>1 159 700,00</b>	<b>96 641,67</b>	м.кв.	<b>14,41</b>	1 132 216,81	<b>27 483,19</b>	
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома, в т.ч.	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	354 000,00	29 500,00	м.кв.	4,40	373 558,35	<b>-19 558,35</b>	
							0,00	<b>0,00</b>	
1.2.2.	Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	ИП Артемов	180 000,00	15 000,00	м.кв.	2,24	161 100,00	<b>18 900,00</b>	
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Безопасный город"	48 000,00	4 000,00	м.кв.	0,60	49 950,00	<b>-1 950,00</b>	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	Подрядная организация	1 800,00	150,00	м.кв.	0,02	1 425,00	<b>375,00</b>	
1.2.5.	Т/о узла учета тепловой энергии и снятия показаний	ООО "УралСтройРесурс"	14 400,00	1 200,00	м.кв.	0,18	15 756,00	<b>-1 356,00</b>	
1.2.6.	Уборка мест общего пользования	ИП Артемов А.О.	120 000,00	10 000,00	м.кв.	1,49	120 000,00	<b>0,00</b>	
1.2.7.	Уборка придомовой территории	ИП Артемов А.О.	132 000,00	11 000,00	м.кв.	1,64	111 000,00	<b>21 000,00</b>	
1.2.8.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и офисной техники	Подрядная организация	6 000,00	500,00	м.кв.	0,07	4 119,10	<b>1 880,90</b>	
1.2.9.	Материальные расходы		80 500,00	6 708,33	м.кв.	1,00	78 859,20	<b>1 640,80</b>	
1.2.10.	Накопление и отработка ртутьсодержащих ламп	Подрядная организация	1 800,00	150,00	м.кв.	0,02	0,00	<b>1 800,00</b>	
1.2.11.	Целевой взнос на расходы по содержанию лифтового оборудования , в т.ч.		221 200,00	18 433,33	м.кв.	2,75	212 185,32	<b>9 014,68</b>	
	техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифтэнерго-сервис"	204 000,00	17 000,00	м.кв.	2,54	203 425,32	<b>574,68</b>	
	страхование лифтов	ОАО "СК" ВСК"	1 200,00	100,00	м.кв.	0,01	360,00	<b>840,00</b>	
	периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах		12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,15	8 400,00	<b>3 600,00</b>	
1.2.12.	материалы, диэлектрические перчатки и перезарядка опнетушителей	Подрядная организация ООО " ЖЭУ "Красавинский"	4 000,00	333,33	м.кв.	0,05	4 263,84	<b>-263,84</b>	
<b>2.</b>	<b>Коммунальный ресурс на СОИ, в том числе:</b>		<b>369 939,66</b>	<b>30 828,31</b>	м.кв.	<b>5,51</b>	178 799,55	<b>191 140,11</b>	
2.1.	Водоотведение на СОИ	ООО "Новогор"	9 086,89	750,00	м.кв.	0,15	19 545,60	<b>-10 458,71</b>	
2.2.	Нагрев ГВС на СОИ	ПАО " Т Плюс"	16 786,50	1 400,00	м.кв.	0,08	-6 942,35	<b>23 728,85</b>	
2.3.	ХВС для ГВС на СОИ	ПАО " Т Плюс"	5 281,59	450,00	м.кв.	0,27	5 281,59	<b>0,00</b>	
2.4.	ХВС на СОИ	ООО "Новогор"	5 281,59	450,00	м.кв.	0,09	19 873,02	<b>-14 591,43</b>	
2.5.	Электроэнергия КР на СОИ	ПАО "Пермэнерго-сервис"	333 503,09	28 258,31	м.кв.	4,92	141 041,69	<b>192 461,40</b>	
<b>3.</b>	<b>Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса</b>		<b>570 221,50</b>	<b>50 000,00</b>	м.кв.	<b>7,09</b>	573 930,00	<b>-3 708,50</b>	
3.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ИП Ильяхин А.А.	570 221,50	50 000,00		7,09	573 930,00	<b>-3 708,50</b>	
<b>4.</b>	<b>Целевой взнос на содержание и обслуживание домофонной системы</b>		<b>25 619,61</b>	<b>2 100,00</b>			24 930,00	<b>689,61</b>	
4.1.	Домофон с трубкой	ООО "Первая домофонная компания"	25 619,61	1 680,00		15,00			
<b>5.</b>	<b>Благоустройство территории ТСЖ (за счет целевого взноса на благоустройство территории)</b>		<b>121 400,00</b>	<b>7 950,00</b>			43 786,21	<b>77 613,79</b>	
5.1.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	Подрядные организации	9 000,00	750,00			2 250,00	<b>6 750,00</b>	
5.2.	Благоустройство газонов	Решение правления ТСЖ	24 000,00	2 000,00			10 002,90	<b>13 997,10</b>	
5.3.	Прочие расходы	Решение правления ТСЖ	88 400,00	5 200,00			31 533,31	<b>56 866,69</b>	
<b>6.</b>	<b>Прочие расходы</b>		<b>37 350,00</b>				45 607,50	<b>-8 257,50</b>	
6.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы-расходы*15%)		37 350,00				45 607,50	<b>-8 257,50</b>	
<b>7.</b>	<b>Расходы за счет средств резервного фонда</b>		<b>50 000,00</b>		м.кв.		110 780,31	<b>-60 780,31</b>	
7.1.	Текущий ремонт за счет средств резервного фонда	Подрядная организация	30 000,00				38 710,82	<b>-8 710,82</b>	
7.2.	Установить лежачего полицейского на отвороте дороги у дома 2Е при долевом участии домов 2Г, 2Д, 2Е.	Подрядная организация	20 000,00				0,00	<b>20 000,00</b>	
7.3.	Установка автоматического шлагбаума (на въезде между домами МКД ул. Холмогорская, 2Д и 2Г условная граница парковочных мест).	Подрядная организация	30 000,00				0,00	<b>30 000,00</b>	
7.4.	Демонтаж, монтаж, проверка датчика расхода ВПС-20; замена элемента питания, демонтаж, монтаж, проверка датчика температуры	ООО "УралСтройРесурс"					33 435,32	<b>-33 435,32</b>	
7.5.	Приобретение и установка видеокamеры	ИП Истомина Е.А.					11 276,00	<b>-11 276,00</b>	
7.6.	Замена подшипников лебедки лифта г/л 630 кг	ООО "Лифтэнерго-сервис"					27 358,17	<b>-27 358,17</b>	
<b>II</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>		<b>3 006 193,20</b>				400 098,89	<b>3 406 292,09</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>		<b>1 889 982,04</b>	<b>157 498,50</b>	м2	<b>23,50</b>	- 25 772,76	<b>1 864 209,28</b>	
<b>2.</b>	<b>Коммунальный ресурс на СОИ.</b>		<b>369 939,66</b>	<b>30 828,31</b>	м2	<b>5,51</b>	-	<b>369 939,66</b>	

3.	Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества	570 221,50	50 000,00	м2	7,46	0,00	570221,50
4.	Целевой взнос на содержание и обслуживание домофонной системы	25 200,00	2 100,00	по расчету с квартиры		419,61	25619,61
5	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта	150 850,00	12 570,83		2	2,04	150852,04
6.	Благоустройство придомовой территории	121 400,00	10 116,67				121400,00
III	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ(оплата)	249 000,00	20 750,00			55 050,00	304050,00