

**ИСПОЛНЕНИЕ сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "СТАХАНОВСКАЯ, 45Б" за 2022 г.**

S = **7297,5**

м.кв.

площадь

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2022 год по СМЕТЕ	ФАКТ сумма расходов за 2022 год	Отклонение от плана "+" экономия, "-" перерасход
	Обязательные целевые расходы	2 993 264,18	3 039 349,78	46 085,60
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 897 635,52	1 898 059,04	-423,52
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	525 325,52	533668,63	-8343,11
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	206 897	206892,00	5
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	56 068,97	56071,55	-3
1.1.3.	Почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	6 000,00	3901,04	2 099
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	3 360,00	6045,00	-2 685
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	15 000,00	24397,50	-9 398
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	18 000,00	16474,50	1 526
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	30 000,00	30000,00	0
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	190 000,00	189887,04	113
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 372 310,00	1 364 390,41	7 919,59
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	1 055 630,00	1 023 932,28	31 697,72
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов от насекомых	7 200,00	7200	0
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	66 000,00	107902,4	- 41 902,40
1.2.4.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	11 000,00	10573	427
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	10800	0
1.2.6.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	8 280,00	9533,25	-1253,25
1.2.7.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	56 000,00	41 349,48	14 650,52
1.2.8.	Приобретение рассады и озеленение клумб	3 000,00	0	3000
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		0	0
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	130 000,00	129600	400
	<i>Диспетчеризация лифтов</i>	4 800,00	4800	0
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	0	900
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	18 700,00	18700	0
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	277 428,66	304 062,14	-26 633,48
2.1.	КР на СОИ по электроснабжению	221 584,02	137 992,33	83 591,69
2.2.	КР на СОИ по ХВС	7 328,64	45 106,77	-37 778,13

2.3.	КР на СОИ по Нагреву	29 658,48	99 941,45	-70 282,97
2.4.	КР на СОИ по ХВС для ГВС	7 328,64	7 384,74	-56,10
2.5.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	11 528,88	13 636,85	-2 107,97
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	175 000,00	139 028,60	35 971,40
2.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	175 000,00	139 028,60	35 971,40
2.1.1.	Замена редуктора на лифте	40 000,00	26000	14 000,00
2.1.2.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	50 000,00	63669,6	- 13 669,60
2.1.3.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	30 000,00	24359	5 641,00
2.1.4.	Замена канализационной лежанки в помещении насосной	30 000,00	0	30 000,00
2.1.5.	Ремонт фасада	25 000,00	25000	-
2.2.	за счет резервного фонда: 82,02	246 980,00	61 000,00	230 980,00
2.2.1.	Перекатка пожарных рукавов на новую складку	17 000,00	0	17 000,00
2.2.2.	Проверка приборов узла учета тепловой энергии	25 000,00	0	25 000,00
2.2.3.	Ремонт узла учета тепловой энергии	20 000,00	0	20 000,00
2.2.4.	Ремонт лифтов	23 780,00	0	23 780,00
2.2.5.	Модернизация теплообменников ГВС и отопления	122 200,00	0	122 200,00
2.2.6.	Замена насоса подпитки отопления	23 000,00	0	23 000,00
2.2.7.	Механизированная уборка снега	16 000,00	16000	0,00
2.3.	за счет целевого сбора для модернизации системы пожаротушения		45000,00	45 000,00
2.3.1.	Разработка проектно-сметной документации системы автоматической пожарной сигнализации	829 654,56	45000,00	784 654,56
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	643 200,00	637 200,00	6 000,00
	<i>Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка</i>	613 200,00	613200	0
	<i>Обслуживание домофона</i>	25 000,00	24000	1000
	<i>Т/о видеонаблюдения</i>	5 000,00	0	5000
4.	Налог УСН	8 539,21	7740,00	799,21
I	Обязательные целевые поступления	3 629 341,82	3 654 133,41	-24 791,59
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 897 635,52	1 897 482,12	153,40
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	277 428,66	303 109,60	25 680,94
2.1	КР на СОИ по электроснабжению	221 584,02	245 994,39	24 410,37
2.2	КР на СОИ по ХВС	7 328,64	7 384,74	56,10
2.3	КР на СОИ по Нагреву	29 658,48	29 782,47	123,99
2.4	КР на СОИ по ХВС для ГВС	7 328,64	7 384,74	56,10
2.5	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	11 528,88	12 563,26	1 034,38
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	175 000,00	174 699,70	300,30
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	134 382,60	134382,60	0,00
5.	Целевой сбор для модернизации системы пожаротушения с оформлением проектной документации	501 695,04	501695,04	0,00
6.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	643 200,00	642764,35	435,65
II	Иные целевые поступления ТСЖ	34 819	51 600,00	