

**Исполнение сметы  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Тимирязева, 11" за 2022г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2022г.	Сумма расходов по факту за 2022г.	Отклонения (+)экономия (-) перерасход
	<b>Обязательные целевые расходы</b>		<b>1 247 157,04</b>	<b>1 298 617,24</b>	<b>-51 460,20</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>		<b>978 146,38</b>	<b>1 196 402,42</b>	<b>-218 256,04</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>		<b>432 064,51</b>	<b>442 688,48</b>	<b>-10 623,97</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателю	Решение собрания	158 619,90	165 516,00	-6896,10
1.1.2.	Вознаграждение членам правления	Решение собрания	11 494,00	11 494,00	0,00
1.1.3.	Страховые взносы (30,2% с ФОТ)		51 374,41	53 457,07	-2082,66
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет, содержание оргтехники		600,00	0,00	600,00
1.1.5.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "СКБ Контур	2 400,00	4 800,00	-2400,00
1.1.6.	Юридические услуги (предоставление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	12 000,00	13 700,00	-1700,00
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ПАО "Сбербанк"	17 000,00	14 611,38	2388,62
1.1.8.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	18 000,00	18 000,00	0,00
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций, счетов-квитанций за кап. ремонт)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	149 655,63	150 189,46	-533,83
1.1.10.	Услуги паспортиста	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	10 920,57	10 920,57	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>		<b>546 081,87</b>	<b>753 713,94</b>	<b>-207 632,07</b>
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	199 759,08	199 759,08	0,00
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, содержание контейнерной площадки	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	96 738,63	96 738,63	0,00
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	82 338,96	82 338,96	0,00
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	Пермский краевой центр дезинфектологии	12 625,20	12 625,20	0,00
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в СРО	ООО "ЭНЕРГОЦЕНТР"	14 400,00	14 400,00	0,00
1.2.6.	Сбор показаний прибора учета холодной воды	ООО "Взлет-Урал"	6 000,00	6 000,00	0,00
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома		10 000,00	227 910,00	-217910,00
1.2.8.	Материальные расходы подготовка дома к зиме, (чистка электрощитовых, замена ламп на светодиодные, закрашивание граффити, проверка манометров)		9 220,00	19 355,07	-10135,07

1.2.9.	Механизированная уборка снега в зимний период	Подрядная организация	20 000,00	16 000,00	4000,00
1.2.10.	Уборка снега и сосулей со скатной кровли	Подрядная организация	50 000,00	45 975,00	4025,00
1.2.11.	Обслуживание газового оборудования	АО "Газпром газораспределение Пермь"	45 000,00	32 612,00	12388,00
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования</b>		<b>43 710,66</b>	<b>55 844,35</b>	<b>-12133,69</b>
2.1.	КР на СОИ по ХВС	ООО "Новогор-прикамье"	3 092,52	2 863,71	228,81
2.2.	КР на СОИ по нагреву воды	ООО "Т Плюс"	12 370,20	0,00	12370,20
2.3.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	ООО "Новогор-прикамье"	5 025,36	9 346,47	-4321,11
2.4.	КР на СОИ по электроснабжению	ПАО "Пермэнергосбыт".	20 130,06	43 634,17	-23504,11
2.5.	КР на СОИ ХВС на ГВС	ООО "Т Плюс"	3 092,52	0,00	3092,52
<b>3.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>		<b>219 000,00</b>	<b>37 852,47</b>	<b>181 147,53</b>
<b>3.1.</b>	<b>за счет целевых сборов на текущий ремонт</b>		<b>219000,00</b>	<b>37852,47</b>	<b>181147,53</b>
3.1.1.	Установка шлагбаума	Подрядная организация	90 000,00	0,00	90000,00
3.1.2.	Смена спускников на стояках отопления в подвале	Подрядная организация	18 000,00	0,00	18000,00
3.1.3.	Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена ламп накаливания на светодиодные)	Подрядная организация	1 500,00	0,00	1500,00
3.1.4.	Измерения сопротивления изоляции электрооборудования	Подрядная организация	30 000,00	14 000,00	16000,00
3.1.5.	Замена плавких вставок во ВРУ	Подрядная организация	4 500,00	0,00	4500,00
3.1.6.	Установка нулевой шины во ВРУ	Подрядная организация	15 000,00	0,00	15000,00
3.1.7.	Проверка вентиляции в квартирах 150 каналов	Подрядная организация	10 000,00	8 852,00	1148,00
3.1.8.	Покраска оголенной арматуры на перекрытии потолка в подвале антикоррозийным составом под.п. № 3, 4	Подрядная организация	35 000,00	0,00	35000,00
3.1.9.	Ремонт деформационных швов	Подрядная организация	15 000,00	15 000,47	-0,47
<b>3.2.</b>	<b>Расходы за счет резервного фонда</b>		<b>204 000,00</b>	<b>206 217,40</b>	<b>-2217,40</b>
3.2.1.	Замена лежанки ГВС 60м	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	204 000,00	206 217,40	-2217,40
<b>4.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>		<b>6 300,00</b>	<b>8 518,00</b>	<b>-2218,00</b>
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>		<b>1 279 513,84</b>	<b>1 289 234,27</b>	<b>-9 720,43</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>		<b>978 146,38</b>	<b>939 623,16</b>	<b>38523,22</b>
<b>2.</b>	<b>Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:</b>		<b>43 710,66</b>	<b>59 541,40</b>	<b>-15830,74</b>
2.1.1.	КР на СОИ по электроснабжению		20 130,06	21 200,45	-1070,39
2.1.2.	КР на СОИ по ХВС		3 092,52	3 503,82	-411,30
2.1.3.	КР на СОИ по ХВС на ГВС		3 092,52	24 112,41	-21019,89
	КР на СОИ по нагреву воды		12 370,20	5 387,04	6983,16
2.1.4.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод		5 025,36	5 337,68	-312,32
<b>3.</b>	<b>Целевые сборы на текущий ремонт</b>		<b>219 000,00</b>	<b>250 801,56</b>	<b>-31801,56</b>
<b>4.</b>	<b>Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройства</b>		<b>38 656,80</b>	<b>39 268,15</b>	<b>-611,35</b>
<b>II</b>	<b>Доходы, полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>		<b>42 000,00</b>	<b>46 982,15</b>	<b>-4982,15</b>

Отчет подготовлен с участием бухгалтера ООО "ЖЭУ "Красавинский" Чулюковой Е.Н.

Председатель Правления ТСЖ "Тимирязева, 11"

Мустаева Э.Р.