

**Исполнение сметы  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Хабаровская, 62" на 2023 г.**

S = 5 783,00 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Факт за 2023 год	отклонение
				+ (эконом) - (перерасход)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>2 061 518,81</b>	<b>2 059 201,71</b>	<b>5 129,89</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 854 308,60</b>	<b>1 835 258,28</b>	<b>19 050,32</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>689 037,10</b>	<b>687 482,12</b>	<b>1 554,98</b>
1.1.1.	Вознаграждение Председателя ТСЖ с учетом НДФЛ (ежемесячная выплата без НДФЛ 24 000,00 руб/мес)	331 032,00	331 032,00	0,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждения Председателя ТСЖ 27,1%	99 309,60	99 309,60	0,00
1.1.3.	Вознаграждение правлению ТСЖ с учетом НДФЛ (ежемесячная выплата без НДФЛ 500,00 руб./мес)	20 700,00	20 688,00	12,00
1.1.4.	Налоги ФОТс вознаграждение правления ТСЖ 27,1%	6 210,00	6 206,40	3,60
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, интернет	3 600,00	3 336,10	263,90
1.1.6.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, обучение, консультации, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)		1 000,00	-1 000,00
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	15 600,00	15 724,52	-124,52
1.1.8.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	32 400,00	30 000,00	2 400,00
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	163 931,50	163 931,50	0,00
1.1.10.	Услуги паспортиста	16 254,00	16 254,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 165 271,50</b>	<b>1 147 776,16</b>	<b>17 495,34</b>
1.2.1.	Санитарно-техническое обслуживания домовладения, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	185 520,00	185 520,00	0,00
	<i>Техническое обслуживание</i>	132 000,00		
	<i>Аварийно -диспетчерское обслуживание</i>	12 000,00		
	<i>Обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения</i>	41 520,00		
1.2.2.	Уборка придомовой территории ( услуги дворника), уборка мест общего пользования (услуги уборщицы), мелкий ремонт (услуги плотника) расходы на приобретения инвентаря и средства для уборки (химия)	225 600,00	225 600,00	0,00
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	72 000,00	72 000,00	0,00
1.2.4.	Уборка снега с крыши, услуги трактора, вывоз снега с придомовой территории, антигололедные средства	96 000,00	57 292,00	38 708,00
1.2.5.	Расходы по содержанию видеонаблюдения и ворот	60 000,00	39 000,00	21 000,00
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	14 400,00	14 400,00	0,00
1.2.7.	Дезинфекция, дератация	2 591,50	2 044,00	547,50
1.2.8.	Промывка системы отопления и водоснабжения, теплообменников, материалы для проведения этих работ (обязат.работы по предписанию поставщика тепла)	16 800,00	17 272,00	-472,00
1.2.9.	Текущий (косметический) ремонт мест общего пользования (включая материалы)	96 000,00	98 257,44	-2 257,44
1.2.10.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома (для устранения аварий, в т.ч. приобретение необходимого материала, проверка диэлектрических перчаток, лифтовое оборудование)	204 000,00	244 463,80	-40 463,80
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>192 360,00</b>	<b>191 926,92</b>	<b>433,08</b>
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	180 000,00	179 926,92	73,08
	<i>Страхование лифтов</i>	360,00		360,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	12 000,00	12 000,00	0,00
	<b>Целевые расходы на содержание и обслуживание придомовой территории</b>	<b>458 400,00</b>	<b>458 400,00</b>	<b>0,00</b>

<b>2.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>200 000,00</b>	<b>213 920,43</b>	<b>-13 920,43</b>
2.1.	<b>За счет резервного фонда:</b>	<b>200 000,00</b>	<b>213 920,43</b>	<b>-13 920,43</b>
	Проведение новогодних мероприятий	4 000,00	7 825,93	-3 825,93
	Модернизация видеонаблюдения (закупка видеокамер, оборудования, установка и настройка), ремонт общего имущества, благоустройство придомовой территории	196 000,00	206 094,50	-10 094,50
<b>4.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>7 210,21</b>	<b>10 023,00</b>	
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>	<b>2499415,04</b>		
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества и текущий ремонт жилого дома (п.1)	1 854 308,60		
2.	Целевые расходы на содержание и обслуживание придомовой территории	458 400,00		
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	138 638,40		
4.	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	48 068,04		