

**Исполнительная смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Снайперов 1а" за 2023 г.**

Утверждено общим собранием
протокол № ___ от _____
Председатель правления
_____ Кожанников А.Н.

S = **7581,6**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Планируемая сумма расходов на 2023 год	Итого за 2023 г. Факт	Отклонение (+) экономия (-) перерасход
	Обязательные целевые расходы	2 871 162,79	2 770 592,99	100 569,80
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 512 974,20	1 476 030,02	36 944,18
1.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	363 120,08	368 519,02	-5 398,94
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 930	137 934,00	-4,00
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	37 379,00	41 380,20	-4 001,20
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	1 500,00		1 500,00
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	0,00	6 045,00	-6 045,00
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	5 000,00	4 200,00	800,00
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	17 000,00	10 070,62	6 929,38
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	24 000,00	0,00
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	140 311,08	144 889,20	-4 578,12
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 149 854,12	1 107 511,00	42 343,12
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание) - уборка территории	414 358,92	439 713,36	-25 354,44
1.2.2.	Расходы на инструмент, материалы и средства защиты	150 031,20	183 205,56	-33 174,36
1.2.3.	Расходы на инструмент, материалы и средства защиты	10 000,00		10 000,00
1.2.3.	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования	170 616,00	131 040,00	39 576,00
1.2.4.	Налоги и сборы с фонда оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования (30,2%)	39 588,00	39 574,08	13,92
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, перекладка пожарных рукавов)	21 600,00	14 400,00	7 200,00
1.2.7.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	7 500,00	7 500,00	0,00
1.2.8.	Обслуживание общедомового теплового узла (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	10 800,00	0,00
1.2.9.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	35 000,00	9 000,00	26 000,00
1.2.1.	Материальные расходы (проверка диэлектрических перчаток, чистка электросчетчиков, замена оборудования, проверка монометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, прочистка канализации, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	60 000,00	71 518,00	-11 518,00
1.2.1.	Расходы на техническое обслуживание лифтов	98 400,00	98 400,00	0,00
1.2.1.	1. Диспетчеризация лифтов	16 800,00	16 800,00	0,00
1.2.1.	2. Страхование лифтов	660,00	510,00	150,00
1.2.1.	3. Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	14 500,00	13 000,00	1 500,00
1.2.1.	4. Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега, очистка снега с козырьков	100 000,00	72 050,00	27 950,00
1.2.1.	5.			
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования начисленные:	326 788,59	111 153,77	215 634,82
2.1.	КР на СОИ по электроснабжению	246 988,43	111 615,65	135 372,78
2.2.	КР на СОИ по ХВС	15 740,67	-30 563,05	46 303,72
2.3.	КР на СОИ по ХВС для ГВС	15 678,17	9 144,29	6 533,88
2.4.	КР на СОИ по Нагреву	48 381,32	29 908,93	18 472,39
2.5.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	0,00	-8 952,05	8 952,05
2.6.	КР на СОИ по ГВС			
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	195 000,00	142 500,00	52 500,00
2.1.	Ремонт фасада жилого дома	65 000,00	87 500,00	-22 500,00
2.2.	Покраска потолка на площадках лестничного марша в подъездах № 1,2	50 000,00		50 000,00
2.3.	Замена поликарбоната на профнастил на козырьках подъездов №1,2	20 000,00	20 000,00	0,00
2.4.	Очистка снега с козырьков балконов	10 000,00		10 000,00
2.5.	Ремонт стен в помещениях мусорокамер	40 000,00	35 000,00	5 000,00
2.6.	Прочистка канализации спец.техникой	10 000,00		10 000,00
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	836 400,00	836 400,00	0,00
3.1.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	788 400,00	788 400,00	0,00
3.2.	Тех.обслуживание системы охранного телевидения	48 000,00	48 000,00	0,00
4.	Налог УСН ТСЖ	33 721,00	8 995,00	24 726,00
5.	Расходы за счет средств резервного фонда	175 309,00	195 514,20	-20 205,20
5.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 930	137 934,00	-4,00
5.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	37 379	41 380,20	-4 001,20
5.3.	Ремонт видеокамер		16 200,00	
5.4.				
5.5.				
5.6.				
5.7.				
5.8.				
5.9.				
	Обязательные целевые поступления	2 962 141,99	3 109 505,81	-147 363,82
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 512 974,20	1 452 848,13	60 126,07
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	326 788,59	36 368,26	36 368,59
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	195 000,00	194 768,07	231,93
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	90 979,20	163 670,4	-72 691,20
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	836 400,00	836 356,11	43,89
6.	Содержание и ТО подземной автостоянки		3 309,68	
Итого	Иные целевые поступления ТСЖ	45 000,00	981 777,84	-53 177,84