

**ИСПОЛНЕНИЕ сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "СТАХАНОВСКАЯ, 45Б" за 2023 г.**

S = **7464,3**

м.кв.

площадь

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год по СМЕТЕ	ФАКТ сумма расходов за 2023 год	Отклонение от плана "+" экономия, "-" перерасход
	Обязательные целевые расходы	3 204 431,21	3 235 502,65	-31 071,44
	КР СОИ	277 428,66	281 375,10	-3 946,44
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 907 202,55	1 903 447,59	3 754,96
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	531 172,55	527302,74	3869,81
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	206 896,55	206893,00	3,55
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	62 276,00	62067,90	208
1.1.3.	Почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	6 000,00	6044,68	-45
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	3 000,00	0,00	3 000
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	15 000,00	13322,50	1 678
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	18 000,00	19918,26	-1 918
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	30 000,00	30000,00	0
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	190 000,00	189056,40	944
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 376 030,00	1 376 144,85	-114,85
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	1 055 630,00	1 055 629,32	0,68
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов от насекомых	7 200,00	7200	0
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	66 000,00	66000	-
1.2.4.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	18 000,00	10573	7427
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	10800	0
1.2.6.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	10 000,00	10091,25	-91,25
1.2.7.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	50 000,00	57381,28	-7381,28
1.2.8.	Приобретение рассады и озеленение клумб	4 000,00	5010	-1010
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		0	0
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	130 000,00	129600	400
	<i>Диспетчеризация лифтов</i>	4 800,00	4800	0
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	360	540
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	18 700,00	18700	0

2.	Целевые расходы по текущему ремонту	337 000,00	383 059,96	-46 059,96
2.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	337 000,00	383 059,96	-46 059,96
2.1.1.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	80 000,00	50320,96	29 679,04
2.1.2.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	25 000,00	150649	-125 649,00
2.1.3.	Ремонт фасада	30 000,00	0	30 000,00
2.1.4.	Замена противопожарной двери на 19 этаже	50 000,00	35875	14 125,00
	Опломбирование обводной задвижки после испытания пожарного водопровода	2 000,00		2 000,00
2.1.5.	Насос отопления	150 000,00	146215	3785
2.2.	за счет резервного фонда: 82,02	91 780,00	64 820,00	26 960,00
2.2.1.	Перекатка пожарных рукавов на новую складку	15 000,00	13800	1 200,00
2.2.2.	Ремонт лифтов	23 780,00	7000	16 780,00
2.2.3.	Замена насоса подпитки отопления	23 000,00	0	23 000,00
2.2.4.	Замена канализационной лежанки в помещении насосной	30 000,00	44020	- 14 020,00
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	682 800,00	667 620,00	15 180,00
	<i>Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка</i>	652 800,00	643120	9680
	<i>Обслуживание домофона</i>	25 000,00	24500	500
	<i>Т/о видеонаблюдения</i>	5 000,00	0	5000
4.	Налог УСН	8 539,21	10395,00	-1855,79