

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Тимирязева, 11" за 2023г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2023г.	Сумма расходов по факту за 2023г.	Отклонения (+)экономия (-) перерасход
	Обязательные целевые расходы		1 407 149,56	1 365 056,54	42 093,02
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		1 057 011,92	1 047 459,87	9 552,05
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		454 388,04	455 872,88	-1 484,84
1.1.1.	Вознаграждение председателю	Решение собрания	165 516,00	165 516,00	0,00
1.1.2.	Вознаграждение членам правления	Решение собрания	11 494,00	11 494,00	0,00
1.1.3.	Страховые взносы (30,2% с ФОТ)		53 457,02	53 457,07	-0,05
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет, содержание оргтехники		600,00	1 215,00	-615,00
1.1.5.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "СКБ Контур	2 400,00	0,00	2400,00
1.1.6.	Юридические услуги (предоставление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	12 000,00	13 500,00	-1500,00
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ПАО "Сбербанк"	15 000,00	16 414,79	-1414,79
1.1.8.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	18 000,00	18 000,00	0,00
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций, счетов-квитанций за кап. ремонт)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	164 710,50	165 065,50	-355,00
1.1.10.	Услуги паспортиста	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	11 210,52	11 210,52	0,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		602 623,88	591 586,99	11 036,89
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	204 494,52	203 476,20	1018,32
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, содержание контейнерной площадки	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	117 258,96	119 352,89	-2093,93
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	106 821,60	107 240,38	-418,78
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	Пермский краевой центр дезинфектологии	14 428,80	14 428,80	0,00
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в СРО	ООО "ЭНЕРГОЦЕНТР"	14 400,00	14 400,00	0,00
1.2.6.	Сбор показаний прибора учета холодной воды	ООО "Взлет-Урал"	6 000,00	5 000,00	1000,00
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома		10 000,00	19 597,94	-9597,94

1.2.8.	Материальные расходы подготовка дома к зиме, (чистка электрощитовых, замена ламп на светодиодные, закрашивание граффити, проверка манометров)		9 220,00	18 419,48	-9199,48
1.2.9.	Механизированная уборка снега с территории и очистка кровли в зимний период	Подрядная организация	70 000,00	44 345,00	25655,00
1.2.10.	Проверка вентиляции в квартирах 150 каналов	Подрядная организация	15 000,00	12 753,00	2247,00
1.2.11.	Обслуживание газового оборудования	АО "Газпром газораспределение Пермь"	35 000,00	32 573,30	2426,70
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования		47 237,64	23 301,27	23936,37
2.1.	КР на СОИ по ХВС	ООО "Новогор-прикамье"	3 174,53	0,00	3174,53
2.2.	КР на СОИ по нагреву воды	ООО "Т Плюс"	12 942,62	0,00	12942,62
2.3.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	ООО "Новогор-прикамье"	5 585,41	2 863,92	2721,49
2.4.	КР на СОИ по электроснабжению	ПАО "Пермэнергообл"	22 360,55	20 437,35	1923,20
2.5.	КР на СОИ ХВС на ГВС	ООО "Т Плюс"	3 174,53	0,00	3174,53
3.	Целевые расходы по текущему ремонту		296 600,00	289 195,40	7 404,60
3.1.	за счет целевых сборов на текущий ремонт		296600,00	289195,40	7404,60
3.1.1.	Замена канализационного трубопровода в подвале подъезда 2 с трубы ч/к на напорную канал. трубу Ø110 из полипропилена с восстановлением кирпичных опор		80 000,00	0,00	80000,00
3.1.2.	Смена спускников на стояках отопления в подвале		18 000,00	0,00	18000,00
3.1.3.	Освежающий ремонт подъездов, замена почтовых ящиков		135 000,00	131 858,00	3142,00
3.1.4.	Непредвиденные работы		22 000,00	47 758,40	-25758,40
3.1.5.	Проверка вычислителя узла учета отопления и гвс, сдача узла		11 600,00	11 610,00	-10,00
3.1.6.	Ремонт крыши		30 000,00	97 969,00	-67969,00
3.2.	Расходы за счет резервного фонда		0,00	0,00	0,00
3.2.1.				0,00	0,00
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ		6 300,00	5 100,00	1200,00

Отчет подготовлен с участием бухгалтера ООО "ЖЭУ "Красавинский" Чулюковой Е.Н.

Председатель Правления ТСЖ "Тимирязева, 11"

Мустаева Э.Р.