

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Запорожская, 1/1" за 2023г.**

S = 4036,3

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Фактический расход за 2023	Отклонение (+) экономия, (-) перерасход
	Обязательные целевые расходы	1 667 019,36	1 644 629,32	22 390,04
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 307 019,36	1 314 629,32	-7 609,96
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	388 783,36	399 803,02	-11 019,66
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	138 000,00	138 000,00	0,00
1.1.2.	Налоги ФОТс - вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	41 400,00	41 400,00	0,00
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы.	100,00	92,36	7,64
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде, электронный документооборот	3 000,00	7 945,00	-4 945,00
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	15 058,51	-5 058,51
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за перевод платежей юридическим и физическим лицам	27 500,00	28 533,39	-1 033,39
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	18 000,00	0,00
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	134 400,00	134 390,40	9,60
1.1.9.	Услуги паспортиста	13 383,36	13 383,36	0,00
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 000,00	3 000,00	0,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	918 236,00	914 826,30	2 884,70
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	380 660,00	380 656,68	3,32
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	104 610,00	105 657,27	-1 047,27
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	136 140,00	137 487,35	-1 347,35
1.2.4.	Затраты по агентскому договору Пермэнерго для расчета ОДН	9 216,00	3 840,00	5 376,00
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	64 800,00	64 800,00	0,00
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.7.	Услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров	8 800,00	8 900,00	-100,00
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	202 010,00	201 485,00	525,00
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	187 500,00	186 975,00	525,00
	<i>Страхование лифтов</i>	510,00	510,00	0,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	14 000,00	0,00
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	1 315 000,00	732 771,74	582 228,26
2.1.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00	
2.2.	за счет средств резервного фонда:	1 315 000,00	732 771,74	582 228,26
2.2.1.	Сантехнические работы	430 000,00	384 734,37	45 265,63
	Подготовка дома к зиме	15 000,00	17 931,24	-2 931,24
	Замена запорной арматуры на сетях ХВС Ду 50 – 7 шт, Ду 80 – 4 шт, Ду 100 – 2 шт.	65 000,00	20 064,00	44 936,00
	Замена трубопроводов подачи ХГВС верхней и нижней зон с запорной арматурой	350 000,00	346 739,13	3 260,87
2.2.2.	Общестроительные работы	809 300,00	347 312,37	461 987,63
	Малый ремонт дверных полотен в квартирных коридорах	6 000,00	0,00	6 000,00
	Регулировка пластиковых дверей на этажах, устранение просадки полотен	9 400,00	0,00	9 400,00
	Ремонт ограждений кирпичной кладки на переходных лоджиях	300 000,00	0,00	300 000,00
	Механизированная уборка и вывоз снега	20 000,00	14 650,00	5 350,00
	Ежегодная проверка работы вентиляции	5 760,00	5 760,00	0,00
	Обслуживание детской площадки	78 940,00	79 747,36	-807,36
	Покраска металлических дверей основного и запасного выходов	5 000,00	0,00	5 000,00
	Закрепление 2х металлических лестниц у дверей выходов на кровлю	3 000,00	0,00	3 000,00
	Частичный ремонт кровли у двери выхода (устранение водонаполненного пузыря и ремонт примыкания двери)	30 000,00	0,00	30 000,00
	Замена сальникового уплотнения в клапане регулировки температуры в системе ГВ	6 000,00	0,00	6 000,00
	Проверка и калибровка манометров	2 700,00	3 304,80	-604,80
	Проверка вычислителя и термометров (2 шт) узла учета тепловой энергии	10 500,00	10 015,00	485,00
	Приобретение и установка скамейки	8 000,00	9 864,40	-1 864,40
	Замена урны	4 000,00	0,00	4 000,00
	Замена деревянных дверей на пластиковые на лестничном марше 12-17 эт. (6 шт.)	150 000,00	194 179,00	-44 179,00
	Изготовление и установка козырьков над основным и запасным выходами	140 000,00	0,00	140 000,00
	Материальные расходы на обслуживание МОП	30 000,00	29 791,81	208,19
2.2.3.	Требования пожарной безопасности	2 000,00	0,00	2 000,00
	Испытание пожарного водопровода (опломбирование обводной задвижки)	2 000,00	0,00	2 000,00
2.2.4.	Электротехнические работы	43 700,00	725,00	42 975,00
	Замена уличных прожекторов на светодиодные +заказ автовышки	18 000,00	725,00	17 275,00
	Замена и ремонт эл. оборудования (лапмы, датчики, выключатели и т.д.)	10 000,00	0,00	10 000,00
	Замена светодиодных светильников в подвале. тех. этаже и помещении охраны	15 000,00	0,00	15 000,00
	Проверка диэлектрических перчаток	700,00	0,00	700,00
2.2.5.	Непредвиденные работы	30 000,00	0,00	30 000,00
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	360 000,00	330 000,00	30 000,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	121 089,00	100 907,50	20 181,50
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	42 510,00	46 552	-4 042
I	Обязательные целевые поступления	1 788 108,36	1 745 536,82	42 571,54
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 307 019,36	1 314 629,32	-7 609,96
2.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
3.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	360 000,00	330 000,00	30 000,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	121 089,00	100 907,50	20 181,50
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	283 400,00	310 345,90	-26 945,90