

**Плановая смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Стахановская, 45Б" на 2017 г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2017 год	Среднемесячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
						Жилые помещения	Офисные помещения
Обязательные целевые расходы			2289743,08				
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		1642343,08	136 861,91		22,05	22,05
1.1.	Раходы по управлению ТСЖ		434799,08	36 233,25	м.кв.	4,97	4,97
	в том числе:						
1.1.1.	Вознаграждение правления ТСЖ	Решение общего собрания	165518,00	13793,17	м.кв.	1,89	1,89
1.1.2.	Налоги вознаграждение ТСЖ (30,2%)		49987,00	4165,58	м.кв.	0,57	0,57
1.1.3.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	5800,00	483,33	м.кв.	0,07	0,07
1.1.4.	Информационные и юридические услуги	СКБ Контур	13800,00	1150,00	м.кв.	0,16	0,16
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	Сбербанк РФ	31000,00	2583,33	м.кв.	0,35	0,35
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ)	ООО " УК "СЭЗ"	168694,08	14057,84	м.кв.	1,93	1,93
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1072492,00	89374,33	м.кв.	12,23	12,23
	в том числе:						
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	894492,00	74541,00	м.кв.	10,21	10,21
1.2.2.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	Градиент	66000,00	5500,00	м.кв.	0,75	0,75
1.2.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООО ВМ Транс	71200,00	5933,33	м.кв.	0,81	0,81
1.2.4.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО "Энергоцентр"	10800,00	900,00	м.кв.	0,12	0,12
1.2.5.	Материальные расходы (материалы на обслуживание, поверка контрольно-измерительных приборов, поверка приборов коммерческих узлов учета)		30000,00	2500,00	м.кв.	0,34	0,34
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		135052,00	11254,33	м.кв.	1,54	1,54
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО Отис Лифт	110352,00	9196,00	м.кв.	1,26	1,26
1.3.2.	Техническое обслуживание диспетчерской связи лифтов	ООО "Парсек"	6000,00	500,00	м.кв.	0,07	0,07
1.3.3.	Страхование лифтов	СК "Промбезопасность"	1200,00	100,00	м.кв.	0,01	0,01
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	Лифтсервис	17500,00	1458,33	м.кв.	0,20	0,20
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования						
2.1.	За счет целевых взносов		39000,00	3250,00	м.кв.	0,45	0,45
2.1.1.	Проверка работы вентиляции в квартирах		20000,00	1666,67	м.кв.	0,23	0,23
2.1.2.	Замена насоса подпитки отопления		19000,00	1583,33	м.кв.	0,22	0,22
3.	Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества		250794,76	20899,57	м.кв.	2,86	2,86
3.1.	ХВС (норматив 0,0132 * площадь МОП 1515,7 / общую S дома 7465,7 м.кв. * тариф 30,41	ООО "Новогор - Прикамье"	7005,60	583,80		0,08	0,08
3.2.	ГВС (норматив 0,0132 * площадь МОП 1515,7 / общую S дома 7465,7 м.кв. * тариф 146,41	ПСК	34152,30	2846,03		0,39	0,39
3.3.	Эл/энергия (норматив 5,407 * площадь МОП 1953,9 / общую S дома 7465,7 м.кв. * тариф 1,65	Пермэнергосбыт	209636,86	17469,74		2,39	2,39
3.4.	Водоотведение						
4.	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		647400,00	53950,00	м.кв.	7,39	7,39
4.1.	Охрана общедомового имущества	ОЛМИ	613200,00	51100,00		7,00	7,00
4.2.	Техническое обслуживание систем охранного телевидения и систем контроля и управления доступом	ООО Комфорт	34200,00	2850,00	м.кв.	0,39	0,39
5.	Коммунальные услуги						
5.1.	Эл/энергия: день	Пермэнергосбыт	612800,00		кВт	2,59	
	ночь	Пермэнергосбыт			кВт	1,65	
5.2.	Теплоэнергия (отопление)	ПСК	1325800,00		ГКал/м2	1757,53	1757,53
5.3.	Подогрев ГВС	ПСК	538000,00		м3		
5.4.	Водоснабжение	ООО "Новогор - Прикамье"	361900,00		м3	30,41	44,43
5.5.	Водоотведение	ООО "Новогор - Прикамье"	215400,00		м3	18,14	29,56
Обязательные целевые поступления							
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3)		1642343,08				
2.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		131355,00			1,50	1,50
3.	Целевые взносы на строительство или приобретение общего имущества в многоквартирном доме (раздел: 2.2)		0,00				
4.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 3.)		647400,00				

Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ "Красавинский"

Председатель правления ТСЖ " _____ "