

**Проект сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "25 Октября, 17" на 2018г.**

S=17427,63 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2018 год	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Тариф на 1 мес.
						На жилые и нежилые помещения
Обязательные целевые расходы			5 339 749,84	445 917,31	м.кв.	25,62
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		3 962 034,00	330 169,50	м.кв.	18,98
1.1.	Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:		1 424 910,40	118 742,53	м.кв.	6,82
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДС	Решение общего собрания	551 760,00	45 980,00	м.кв.	2,64
1.1.2.	Напопи ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30%		165 528,00	13 794,00	м.кв.	0,79
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы		6 000,00	500,00	м.кв.	0,03
1.1.4.	Услуги телефонной связи и интернет		12 600,00	1 050,00	м.кв.	0,06
1.1.5.	Информационные услуги	ООО "СКБ Контур"	1 700,00	141,67	м.кв.	0,01
1.1.6.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ)		180 000,00	15 000,00	м.кв.	0,86
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета) комиссия банка за прием платежей	ОАО "Сбербанк"	67 200,00	5 600,00	м.кв.	0,32
1.1.8.	Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ)		53 060,00	4 421,67	м.кв.	0,25
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО "ЖЭУ Красавинский"	329 462,40	27 455,20	м.кв.	1,58
1.1.10.	Услуги паспортиста	ООО "ЖЭУ Красавинский"	57 600,00	4 800,00	м.кв.	0,28
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		1 953 672,60	162 806,05	м.кв.	9,36
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома.	ООО "ЖЭУ " Красавинский"	831 600,00	69 300,00	м.кв.	3,98
	в том числе:					
	обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и систем КИП и А жилого дома			28 000,00		
	обслуживание систем электроснабжения жилого дома			19 500,00		
	аварийно-диспетчерское обслуживание жилого дома			14 500,00		
	обслуживание конструктивных элементов здания			5 600,00		
	материалы на обслуживание			1 700,00		
1.2.2.	Санитарное содержание домовладения- уборка придомовой территории	ООО "ЖЭУ " Красавинский"	210 000,00	17 500,00	м.кв.	1,00
1.2.3.	Услуги по уборке мест общего пользования	ООО "ЖЭУ " Красавинский"	258 000,00	21 500,00	м.кв.	1,23
1.2.4.	Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре (т/о системы и перемотка пожарных рукавов15 шт)	Система Безопасности	106 500,00	8 875,00	м.кв.	0,51
1.2.5.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ГКЦ Дезинфектологии"	12 069,60	1 005,80	м.кв.	0,06
1.2.6.	Электротехнические работы (проверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования)		39 321,40	3 276,78	м.кв.	0,19
1.2.7.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	ООО "Энергоцентр"	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,06
1.2.8.	Проверка манометров, термометров	Подрядная организация	3 200,00	266,67	м.кв.	0,02
1.2.9.	Проверка работы вентиляции в квартирах.	Подрядная организация	9 700,00	808,33	м.кв.	0,05
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		346 081,60	28 840,13	м.кв.	1,66
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	304 581,60	25 381,80	м.кв.	1,46
	Страхование лифтов	СК "ВСК"	1 500,00	125,00	м.кв.	0,01
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО "Прогрес"	40 000,00	3 333,33	м.кв.	0,19
1.2.11.	Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опресовку и пр.)		100 000,00	8 333,33	м.кв.	0,48
1.2.12.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы)		25 200,00	2 100,00	м.кв.	0,12
1.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора		330 000,00	27 500,00	м.кв.	1,58
1.4.	Расходы по содержанию подземной парковки (уборка, обслуживание электрических сетей, т/о ворот и пр)		108 000,00	9 000,00	м.кв.	0,52
1.5.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования		145 451,00	12 120,92	м.кв.	0,70
2.	Бухгалтерские услуги (расчет и печать счетов-квитанций по капит .ремонту 13,03* 216л/сч) с мая 2018	ООО "ЖЭУ Красавинский"	22 515,84	2 814,48	м.кв.	0,16
3.	Целевой взнос на текущий ремонт		755 200,00	62 933,33	м.кв.	3,61
	Ремонт лифтового оборудования		68 000,00			
	Ремонт ИТП		4 000,00			
	Покупка дренажного насоса и приспособлений		7 000,00			
	Ремонт насоса подпитки отопления	Подрядная организация	6 000,00			
	Прочистка и ревизия общедомовой канализации и дезинфекция помещений	Подрядная организация	21 000,00			
	Механизированная уборка и вывоз снега		49 200,00			
	Расходы на: ремонт кровли, системы пожаротушения, системы обогрева кровли и пр.	Подрядные организации	480 000,00			
	Чистка кровли в зимний период от снега и свесов		120 000,00			
4.	Расходы по охране общедомового имущества 1 подъезд	ООО "Адмирал"	600000,00	50000,00	м.кв.	2,87

Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ Красавинский"