

**Смета на 2018 год**  
**целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Рабоче-Крестьянская, 19"**

Всего по жилому дому **3041,1 кв.м.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Планоый расход на 2018 год	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
						Жилые	Нежилые
<b>Обязательные целевые расходы</b>						S 2288,7 кв.м.	S 752,4 кв.м.
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общ. имущества жилого дома</b>		<b>1 010 172,40</b>	<b>84 181,03</b>		<b>26,18</b>	<b>25,94</b>
1.1.	<b>Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>		<b>296 160,00</b>	<b>24 680,00</b>	м.кв.	<b>8,11</b>	<b>8,11</b>
1.1.1.	Вознаграждение правления ТСЖ + налоги		122 760,00	10 230,00	м.кв.	3,36	3,36
1.1.2.	Канцелярские и почтовые расходы		1 200,00	100,00	м.кв.	0,03	0,03
1.1.3.	Услуги телефонной связи	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	6 000,00	500,00	м.кв.	0,16	0,16
1.1.4.	Сдача отчетности в электронном виде	ООО "СКБ Контур"	1 800,00	150,00	м.кв.	0,05	0,05
1.1.5.	Юридические услуги по договору (по факту работ)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	7 200,00	600,00	м.кв.	0,20	0,20
1.1.6.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	18 000,00	1 500,00	м.кв.	0,49	0,49
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк России "	19 200,00	1 600,00	м.кв.	0,53	0,53
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций )	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	120 000,00	10 000,00	м.кв.	3,29	3,29
1.2.	<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>		<b>634 812,40</b>	<b>52 901,03</b>	м.кв.	<b>15,90</b>	<b>15,66</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	239 159,16	19 929,93	м.кв.	6,55	6,55
1.2.2.	Услуги паспортиста	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	6 857,16	571,43	м.кв.	0,25	0,25
1.2.3.	Уборка придомовой территории	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	111 034,08	9 252,84	м.кв.	3,04	3,04
1.2.4.	Уборка мест общего пользования по договору		51 912,00	4 326,00	м.кв.	1,42	1,42
1.2.5.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ИП Манакина Т.А.	55 800,00	4 650,00	м.кв.	1,53	1,53
1.2.6.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ИП Стецов Е.С.	14 400,00	1 200,00	м.кв.	0,39	0,39
1.2.7.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	подрядная организация	3 000,00	250,00	м.кв.	0,08	0,08
1.2.8.	Материальные расходы на общедомовые нужды и благоустройство придомовой территории	хозяйственные расходы	10 000,00	833,33	м.кв.	0,27	0,27
1.2.9.	Ежегодная проверка работы вентиляции	подрядная организация	9 000,00	750,00	м.кв.	0,25	0,25
1.2.10.	Дератизация	Центр дезинфектологии	4 672,80	389,40	м.кв.	0,13	0,13
1.2.11.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, в том числе:		52 914,00	4 409,50		1,45	1,45
	Электроэнергия		31 018,20	2 584,85		0,85	0,85
	ХВС		3 649,20	304,10		0,10	0,10
	ГВС		18 246,60	1 520,55		0,50	0,50
	Водоотведение		3 649,20	304,10		0,10	0,10
1.2.12.	Материальные расходы (материалы на обслуживание, проверка контрольно-измерительных приборов, поверка приборов коммерческих узлов учета и др.)		19 500,00	1 625,00	м.кв.	0,53	0,53
	в т.ч.:						
	Поверка диэлектрических перчаток	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 500,00				
	Поверка манометров	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	2 200,00				
	опрессовка (материалы)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	15 800,00				
1.3.	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования</b>		<b>79 200,00</b>	<b>6 600,00</b>	м.кв.	<b>2,17</b>	<b>2,17</b>
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерской связи лифтов	Подъемные Механизмы-Сервис	72 000,00	6 000,00	м.кв.	1,97	1,97
1.3.2.	Страхование лифтов	ООО "ВСК"	1 200,00	100,00	м.кв.	0,03	0,03
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО СМНП "Крип"	6 000,00	500,00	м.кв.	0,16	0,16
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.	<b>За счет резервного фонда</b>		<b>96 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	м.кв.	<b>2,63</b>	<b>2,63</b>
2.1.1.	Замена участка ст. трубы ф-57мм системы ХВС в ИТП (повысительная станция, выход со станции)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	15 000,00	1 250,00	м.кв.	0,41	0,41
2.1.2.	Замена ст. Отвода ф-89 на вводе ХВС	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	2 000,00	166,67	м.кв.	0,05	0,05
2.1.3.	Смена кранов шаровый ф-15 в ИТП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	2 500,00	208,33	м.кв.	0,07	0,07
2.1.4.	Замена трубы циркуляции ГВС в ИТП ф32	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	6 000,00	500,00	м.кв.	0,16	0,16
2.1.5.	Смена кр. шарового ХВС ф-32	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 500,00	125,00	м.кв.	0,04	0,04
2.1.6.	Чистка эл. щитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл.питания	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 000,00	83,33	м.кв.	0,03	0,03
2.1.7.	Замена плитки на противоскользящую на крыльце. Или установка резинового покрытия	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	35 000,00	2 916,67	м.кв.	0,96	0,96
2.1.8.	Проведение работ по замеру сопротивления изоляции кабельных линий	подрядная организация	15 000,00	1 250,00	м.кв.	0,41	0,41
2.1.9.	Покраска скамейки, урны, металлоконструкций ограждения крыльца, выпуска ливневой трубы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	2 000,00	166,67	м.кв.	0,05	0,05
2.1.10.	Установка авт.выключателей в шкаф управления насосами	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 000,00	83,33	м.кв.	0,03	0,03
2.1.11.	Порошковая покраска металлической входной двери	подрядная организация	15 000,00	1 250,00	м.кв.	0,41	0,41
<b>3.</b>	<b>Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества</b>		<b>181 560,00</b>	<b>15 130,00</b>	л.сч	<b>310,00</b>	<b>300,00</b>
3.1.	Контроль доступа		181 560,00	15 130,00	л.сч	310,00	300,00
<b>4.</b>	<b>Коммунальные услуги (по факту)</b>		<b>1 150 000,00</b>	<b>95 833,33</b>			
4.1.	Эл/энергия: день	ОАО "Пермэнергосбыт"			кВт		2,71
	ночь	ОАО "Пермэнергосбыт"	275 000,00		кВт		1,73
4.2.	Теплоэнергия (отопление)	ООО "Т Плюс"			Гкал		1319,13
4.3.	Подогрев ГВС	ООО "Т Плюс"	580 000,00		Гкал		1319,13
4.4.	Водоснабжение	ООО "Новогор - Прикамье"			м3	31,63	46,21
4.5.	Водоотведение	ООО "Новогор - Прикамье"	295 000,00		м3	18,87	30,75
<b>5.</b>	<b>Прочие расходы</b>		<b>1 980,00</b>	<b>165</b>			
5.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы- расходы*15%)		1 980,00	165			
<b>Обязательные целевые поступления</b>			<b>2 354 932,40</b>	<b>195 144,37</b>			
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (раздел 1: 1.1+1.2+1.3)		1010172,40	84181,03	м.кв.		
2.	Целевые взносы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (раздел: 2.2)		0,00	0,00	м.кв.		
3.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 3.)		181560,00	15130,00	л.сч		
4.	Платежи и взносы, связанные с оплатой коммунальных услуг (раздел:4.)		1150000,00	95833,33	м.кв.		
<b>5.</b>	<b>Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ</b>		<b>13 200,00</b>	<b>1 100</b>			
5.1.	Размещение оборудования (телефонной и интернет связи) в жилом доме		13 200,00	1 100			

Справочно:  
остаток по статье " Резервный взнос ТСЖ" на 01.01.2018г. 290 957,05

Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ"Красавинский" :

Председатель правления ТСЖ "Рабоче-Крестьянская, 19"

О.В. Коршунова

