

Проект сметы  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности

по ТСЖ "25 Октября, 17" на 2019г.

S=17491,43 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Ед. изм.	Тариф на 1 мес. За 1 кв.метр	Средне-месячная сумма расходов	Плановая сумма расходов на 2019 год	
				На жилые и нежилые помещения			
<b>Обязательные целевые расходы</b>				<b>м.кв.</b>	<b>38,35</b>	<b>667 044,49</b>	<b>8 004 529,80</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>			<b>м.кв.</b>	<b>23,07</b>	<b>400 024,99</b>	<b>4 800 295,80</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:</b>			<b>м.кв.</b>	<b>6,82</b>	<b>115 755,56</b>	<b>1 389 066,68</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ в том числе НДФЛ	Решение общего собрани		м.кв.	2,63	45 980,00	551 760,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%			м.кв.	0,79	13 794,00	165 528,00
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной связи и интернет.	ООО"Пермская Интернет Компания"		м.кв.	0,10	1 800,00	21 600,00
1.1.4.	Информационные услуги	ООО " СКБ Контур"		м.кв.	0,10	1 700,00	20 400,00
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ)	ООО " ЖЭУ " Красавинский",Санников Д.В.		м.кв.	0,95	16 700,00	200 400,00
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)			м.кв.	0,12	2 153,58	25 842,96
1.1.7.	Услуги банка (комиссия за прием платежей)	ОАО "Сбербанк"		м.кв.	0,39	6 855,83	82 269,96
1.1.8.	Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ)	ООО "ЖЭУ Красавинский"		м.кв.	0,17	3 000,00	36 000,00
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)			м.кв.	1,12	19 605,48	235 265,76
1.1.10.	Аренда нежилого помещения, под помещение ТСЖ			м.кв.	0,23	4 000,00	48 000,00
1.1.11.	Мобильное приложение ЖКХ - личный кабинет			м.кв.	0,01	166,67	2 000,00
1.1.12.	Отражение поступлений денежных средств в онлайн кассе и передача в ифнс с 01.06.2019г.(5000,00 руб.в мес *7 мес.)	ООО " ЖЭУ " Красавинский"		м.кв.	0,17	2 917,00	17 500,00
1.1.13.	Обслуживание онлайн кассы (7 мес.)	Подрядная организация		м.кв.	0,03	583,33	7 000,00
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автопарковкой, в том числе:</b>			<b>м.кв.</b>	<b>16,25</b>	<b>284 269,43</b>	<b>3 411 229,12</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома с подземной автопарковкой	ООО " ЖЭУ " Красавинский"		м.кв.	6,60	115 455,71	1 385 468,52
1.2.2.	Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома с подземной автопарковкой, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опресовку средства защиты диэл. Перч, коврики и пр.)			м.кв.	0,51	9 000,00	108 000,00
1.2.3.	Приобретение и подключение онлайн кассы	Подрядная организация		м.кв.	0,24	4 167,00	50 000,00
1.2.4.	Проверка работы вентиляции в квартирах.	Подрядная организация		м.кв.	0,11	1 850,00	22 200,00
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре ( т/о системы и перемотка пожарных рукавов15 шт)	Система Безопасности		м.кв.	0,60	10 500,00	126 000,00
1.2.6.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"		м.кв.	0,07	1 300,00	15 600,00
1.2.7.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	ООО "Энергоцентр"		м.кв.	0,06	1 000,00	12 000,00
1.2.8.	Проверка ИПУ один раз в год, в соответствии с требованиями Постановления Правительства № 354	Подрядная организация		м.кв.	0,03	500,00	6 000,00
1.2.9.	Благоустройство территории (цветы, земля в вазоны)			м.кв.	0,02	333,33	4 000,00
1.2.10.	Очистка ковровых покрытий в подъездах	ООО "Маки-сервис"		м.кв.	0,10	1 836,00	22 032,00
1.2.11.	Работы по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петляфаза-ноль, наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.			м.кв.	0,19	3 350,00	40 200,00
1.2.12.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию с подземной автопарковкой (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и системы видеонаблюдения пр.)	ООО "Домофон СД" и пр.		м.кв.	0,73	12 750,00	153 000,00
1.2.13.	Прочистка трубопровода ХФК,спецтехникой	Сухарева Н.М.		м.кв.	0,10	1 666,67	20 000,00
1.2.14.	Расходы связанные с обслуживанием задолженности ТСЖ перед поставщиками услуг признанных на основании судебных решений.			м.кв.	1,90	33 233,72	398 804,60
1.2.15.	Содержание и обслуживание кровли и системы обогрева кровли			м.кв.	2,13	37 333,33	448 000,00
1.2.16.	Уборка подземной парковки			м.кв.	1,05	18 333,33	220 000,00
<b>1.3.</b>	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:</b>			<b>м.кв.</b>	<b>1,81</b>	<b>31 660,33</b>	<b>379 924,00</b>
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"		м.кв.	1,61	28 202,00	338 424,00
1.3.2.	Страхование лифтов	СК "ВСК"		м.кв.	0,01	125,00	1 500,00

1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО " Прогрес"	м.кв.	0,19	3 333,33	40 000,00
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования дома с подземной автопарковкой</b>		<b>м.кв.</b>	<b>коэффициент</b>		<b>372 710,66</b>
	Холодное водоснабжение			0,0122		18 676,35
	Горячее водоснабжение			0,0122		70 775,62
	Электроснабжение			4,67		268 473,72
	Водоотведение			0,0244		14 784,97
<b>3.</b>	<b>Целевой взнос на текущий ремонт</b>		<b>м.кв.</b>	<b>12,41</b>	<b>217 019,50</b>	<b>2 604 234,00</b>
<b>3.1.</b>	<b>Сантехнические работы</b>					<b>165 000,00</b>
	Подготовка дома к зиме (окрашивание тепл/ узлов, фланцевой арматуры, замена приборов КИП и А, запорной арматуры)	ООО " ЖЭУ " Красавинский"				15 000,00
	Смена запорной арматуры на в/узле офисов ф-65 - 2шт	ООО " ЖЭУ " Красавинский"				10 000,00
	Ремонт (замена) трубопроводов ХВС, ГВС, канализации.	ИП Сухарева Н.М.				30 000,00
	Переелючение ввода ХВС на запасную линию с установкой запорной арматуры	ООО " ЖЭУ " Красавинский"				10 000,00
	Замена ввода ХВС (основной) на дом ф-100 - 50м	ООО " ЖЭУ " Красавинский"				100 000,00
<b>3.2.</b>	<b>Электротехнические работы</b>					<b>161 000,00</b>
	Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками движения)- 72шт					72 000,00
	Замена светильников РКУ на светодиодные прожектора 3 шт					18 000,00
	Чистка протяжки эл.щитовых (материалы) - 4шт					1 000,00
	Замена счетчиков и трансформаторов тока в ВРУ - 7шт					70 000,00
<b>3.3.</b>	<b>Общестроительные работы</b>					<b>1 195 900,00</b>
	Установка металлических дверей входов в подъезды 1,2,4 - 3шт					105 000,00
	Замена металлических дверей выхода из паркинга на стилобат (35000,00 руб.)					35 000,00
	Освежающий ремонт на 1-х этажах под. № 1,2,4					90 000,00
	Замена деревянных тамбурных дверей на металлопластиковые - 2шт и переустановка в п.№ 2 - 1шт					90 000,00
	Частичная покраска стен фасада в местах граффити (при необходимости) - 3м2					1 500,00
	Механизированная уборка и вывоз снега, альпинисты					141 900,00
	Ремонт участков мягкой и купола кровли в местах протечек по предписанию жил.инспекции					500 000,00
	Покраска бордюров					2 500,00
	Устройство ограждения мусорной площадки закрытого типа с отсеком для КГМ					80 000,00
	Гидроизоляция стены дома					
	Восстановление внутренней и наружной ливневки					150 000,00
<b>3.4.</b>	<b>Лифтовое оборудование</b>					<b>315 000,00</b>
	Материалы и работа по ремонту лифтов	ООО "ОТИС Лифт"				75 000,00
	Восстановление диспетчерской связи лифтов					25 000,00
	Замена напольного покрытия в 4 подъезде					5 000,00
	Замена лифтовых роликов					150 000,00
	Замена платы лифтов					60 000,00
<b>3.5.</b>	<b>Пожарной безопасности</b>					<b>647 334,00</b>
	Перезарядка огнетушителей - 75 шт	ООО "Протон"				30 000,00
	Замена корпуса пожарного насоса	ООО "Система Безопасности"				45 000,00
	Разблокировка входных дверей, резерв оповещателей					17 000,00
	Перекатка пожарных рукавов - 51шт					10 200,00
	Испытание внутреннего пожарного водопровода (опломбирование задвижки) - 2шт					1 500,00
	воздуха в лифтовой шахте, по предписанию пожарной инспекции					528 634,00
	Приобретение замков на ПШ, знаков по ПБ для маркировки ПШ и ПК - 90 шт					15 000,00
<b>3.6.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>120 000,00</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы по охране общедомового имущества 1 подъезд</b>	<b>ООО "Адмирал"</b>	<b>м.кв.</b>	<b>2,87</b>	<b>50000,00</b>	<b>600000,00</b>
<b>5</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>					<b>4 959 649,13</b>
	Отопление, Нагрев ГВС					2 528 089,03
	Холодное водопотребление					765 643,50
	Электроэнергия					1 296 411,28
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (квартиры)		м.кв.	<b>3840,86</b>	30 792,11	369 505,32
<b>II</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>					
1	Целевые взносы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)		м.кв.	<b>38,35</b>	400024,65	4 800 295,80
2	Целевой взнос связанные с охраной комплекса общедомового имущества		м.кв.	<b>2,87</b>	50000,00	600000,00
3	Целевой взнос в текущий ремонт, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		м.кв.	<b>12,41</b>	217019,50	2 604 234,00
4	Коммунальные услуги				413304,09	4 959 649,13
<b>III</b>	<b>Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ (Ростелеком, ЭР-Телеком)</b>					<b>20400,00</b>