

СМЕТА
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Холмогорская, 2г" 2019г.

Жилые помещения (5 6704,8 кв.м.)

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов с 01.01. 2018 г.	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Средне-месячный тариф
Обязательные целевые расходы						
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома(1.1+1.2.)		1 616 462,68	135 205,68	м.кв.	20,10
1.1.	Целевой взнос на расходы по управлению ТСЖ, в том числе:		698 486,04	58 207,17	м.кв.	8,69
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	ТСЖ "Холмогорская, 2г"	276 000,00	23 000,00	м.кв.	3,43
1.1.2.	Налоги и взносы с вознаграждения председателя ТСЖ- 30,2%	ТСЖ "Холмогорская, 2г"	82 800,00	6 900,00	м.кв.	1,03
1.1.3.	Размещение ежемесячных данных и разовой информации в ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	м.кв.	0,37
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	по факту	1 000,00	83,33	м.кв.	0,01
1.1.5.	Услуги доступа в интернет	ОАО "ЭР-Телеком Холдинг"	120,00	10,00	м.кв.	0,01
1.1.6.	Услуги сотовой связи	ООО "Т2Мобайл"	3 600,00	300,00	м.кв.	0,04
1.1.7.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "Контур"(сдача налоговой отчетности в электронном	1 700,00	141,67	м.кв.	0,02
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	Волго-Вятский банк ПАО	24 000,00	2 000,00	м.кв.	0,30
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций ЖКУ и кап.ремонта)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	196 262,04	16 355,17	м.кв.	2,44
1.1.10.	Юридические услуги	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	36 000,00	3 000,00	м.кв.	0,45
1.1.11.	Подготовка и размещение электронной информации о выполненных работах в ГИС ЖКХ" с 01.03.19	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	5 004,00	417,00	м.кв.	0,06
1.1.12.	Отражение поступлений денежных средств в онлайн-кассе и передаче в ИФНС с 01.06.2019г.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	м.кв.	0,37
1.1.13.	Техническое обслуживание онлайн кассы	Подрядная организация	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,15
1.2.	Целевой взнос на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		917 976,64	76 998,51	м.кв.	11,41
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома в т.ч. <i>инженерные услуги</i>	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	434 276,64	36 189,72	м.кв.	5,40
	<i>услуги управляющего</i>			6 299,69	м.кв.	
	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			8 712,34	м.кв.	
	<i>обслуживание сантехнического оборудования</i>			7 103,91	м.кв.	
	<i>обслуживание электрического оборудования</i>			6 701,80	м.кв.	
	<i>материалы на обслуживание</i>			6 701,80	м.кв.	
1.2.2.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Безопасный город"	48 000,00	4 000,00	м.кв.	0,60
1.2.3.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	1 800,00	150,00	м.кв.	0,02
1.2.4.	Т/о узла учета тепловой энергии и снятие показаний	ООО "УралСтройРесурс"	14 400,00	1 200,00	м.кв.	0,18
1.2.5.	Уборка мест общего пользования	ИП Кузнецов	72 000,00	6 000,00	м.кв.	0,89
1.2.6.	Уборка придомовой территории	ИП Кузнецов	96 000,00	8 000,00	м.кв.	1,19
1.2.7.	Материальные расходы : в том числе		32 500,00	2 708,33	м.кв.	0,40
	<i>материалы на обслуживание, хоз.инвентарь, моющие средства и др.</i>	по факту	15 000,00	1 250,00	м.кв.	0,19
	<i>Проверка манометров 15шт.,перчаток</i>	Подрядная организация	1 500,00	125,00	м.кв.	0,02
	<i>прочие материалы на обслуживание и мелкий ремонт МОП (промышленная жидкость и др.)</i>	по факту	10 000,00	833,33	м.кв.	0,12
	<i>Замена ламп накаливания</i>	Подрядная организация	6 000,00	500,00	м.кв.	0,07
1.2.8.	Накопление и обработка ртутьсодержащих ламп	Подрядная организация	1 800,00	150,00	м.кв.	0,02
1.2.9.	Целевой взнос на расходы по содержанию лифтового оборудования , в т.ч.		217 200,00	18 600,46	м.кв.	2,70
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифтэнерго-сервис"	204 000,00	17 000,00	м.кв.	2,54
	Страхование лифтов	ОАО "СК" ВСК"	1 200,00	100,00	м.кв.	0,01
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО" Прогресс"	12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,15
1.3.	Коммунальный ресурс на СОИ, в том числе:		278 383,30	23 198,61	м.кв.	3,46
	ХВС КР на СОИ				м.кв.	0,85
	ГВС КР на СОИ				м.кв.	0,36
	Водоотведение КР на СОИ				м.кв.	0,55
	Электроэнергия КР на СОИ				м.кв.	1,70
1.4.	Текущий ремонт общедомового имущества		40 228,80	3 352,40	м.кв.	0,50
2.2.	За счет средств резервного фонда		176 000,00		м.кв.	
2.2.1.	Приобретение онлайн-кассы		40000,00			
	Текущий ремонт за счет средств резервного фонда					
2.2.2.	Установка видеонаблюдения в лифтах,крыльце и лифтовом холле 1-го этажа		50 000,00			
2.2.3.	Видеодиагностика вентиляционных шахт и прочистка15 канал каналов	ООО "КамаСтрой "	30 000,00			
2.2.4.	Ремонт по устранению теплопотерь в подъезде и		20 000,00			

2.2.5.	Устранение замечаний по противопожарной	ООО "Безопасный город"	36 000,00			
2.2.6.	Ремонт канализационной системы	ООО "МонолитМонтажСтрой"	50 000,00			
3.	Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса общедомового		432 000,00	36 000,00	м2	5,37
3.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ООО "Феникс"	432000	36 000,00		5,37
4.	Благоустройство территории ТСЖ (за счет целевого взноса на благоустройство территории)		99 000	8 250,00		
4.1.	Расходы по механизированной уборке придомовой	Подрядные организации	7000	583,33		
4.2.	Благоустройство территории ТСЖ (охрана)	ООО "Феникс"	48000	4 000,00		
4.3.	Благоустройство газонов	Решение правления ТСЖ	14 000	1 166,67		
4.4.	Прочие расходы	Решение правления ТСЖ	30 000	3 250,00		
5	Обязательные целевые расходы по коммунальным услугам, в т.ч.		3 225 301	268 775,12		
	Холодное водоснабжение	ООО "НОВОГОР-Прикамье"	307 179	25 598,25	м3	33,03
	Горячее водоснабжение	ПАО "Т Плюс"	660 936	55 078,00	м3	125,17
	Водоотведение	ООО "НОВОГОР-Прикамье"	271 704	22 642,00	м3	21,67
	Электроэнергия	Пермэнерго	686 484	57 207,00	кВт	2,85
	Отопление	ПАО "Т Плюс"	1 025 443	85 453,55	гкал	1395,16
	Обращение ТКО	ПКГУП "Теплоэнерго"	273 556	22 796,32	т	3840,86
6.	Прочие расходы		37350			
	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы-расходы*15%)		37350			
Обязательные целевые поступления						
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (в т.ч. КР на СОИ)		1 961 556	163 463,02	м2	24,38
2.	Текущий ремонт общедомового имущества		40 228,80	3 352,40	м2	0,5
3	Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса общедомового		432 000,00	36 000,00	м2	5,37
4	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов		120 686,40	10 057,20		1,5
5	Взносы на капитальный ремонт		724118,40	60 343,20		9,00
6	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ		249000	20 750,00		
6.1.	аренда места на кровле для размещения антенно-фридерного оборудования	ОАО "Мегафон"	204000	17 000,00		
6.2.	размещение оборудования	ОАО "МТС"	6600	550,00		
6.3.	размещение оборудования	Эр-Телеком	3600	300,00		
6.4.	размещение оборудования и кабельных трасс	ПАО Вымпелком	24000	2 000,00		
6.5.	Размещение информации на стендах в лифтах	ООО "Кофе"	10800	900,00		

Председатель ТСЖ "Холмогорская, 2г"

Бухгалтер



Попова Т.В.

Карпачева И.В.