Проект сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Чкалова 38А" на 2020г.

(находится на рассмотрении Правления ТСЖ)

S = 7 440,0 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Среднемесячная сумма	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	**4 188 905,84**		
1.	**Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома**	**2 456 466,44**	**204 705,54**	**27,51**
1.1.	**Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:**	**614 471,48**	**51 205,96**	**6,88**
1.1.1.	Вознаграждение Председателя ТСЖ с учетом НДФЛ (на руки 20 000,00 руб)	275 868,00	22 989,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждения Председателя ТСЖ 29,7%	81 932,80	6 827,73	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет, содержание оргтехники	9 600,00	800,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 040,00	170,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	45 000,00	3 750,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	30 000,00	2 500,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	2 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	136 030,68	11 335,89	
1.1.9.	Резерв по сомнительным долгам	10 000,00	833,33	
1.2.	**Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:**	**1 841 994,96**	**153 499,58**	**20,63**
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	828 199,32	69 016,61	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	310 143,00	25 845,25	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	274 391,64	22 865,97	
1.2.5.	Услуги банка(прием платежей по коммун.услугам 2.2%)	156 000,00	13 000,00	
1.2.6.	Техническое обслуживание газопровода	21 261,00	1 771,75	
1.2.7.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	90 000,00	7 500,00	
1.2.8.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	1 000,00	
1.2.9.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	50 000,00	4 166,67	
1.2.10.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, проверка вентиляции, материалы на опресовку и промывку системы дома, очистка кровли от снега, мелкий ремон мест общего пользования и оборудования дома, расходы на инструмент, материалы и средства защиты для обслуживания МОП)	100 000,00	8 333,33	
2.	**Расходы по содержанию лифтового оборудования (3483,3 кв.м.) в том числе:**	**290 324,88**	**39 241,24**	**11,27**
	Техническое обслуживание, эксплуатация и деспетчеризация лифтов	189 494,88	15 791,24	
	Страхование лифтов	1 380,00	900,00	
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	47 250,00	18 200,00	
	Договор-замена оборудования	52 200,00	4 350,00	
3.	**Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:**	**311 550,36**	**25 962,53**	**3,49**
	КР на СОИ по элекроснабжению	286 358,22	23 863,19	3,21
	КР на СОИ по ХВС	7 296,96	608,08	0,08
	КР на СОИ по ХВС для ГВС	7 296,96	608,08	0,08
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	10 598,22	883,19	0,12
4.	**Целевые расходы по текущиму ремонту**	**0,00**		
4.1.	**За счет резервного фонда:**	**0,00**		
	Ремонтные работы на чердаке и крыше дома	0,00	0,00	
	Ремонтные работы в подвале дома.	0,00	0,00	
	Ремонтные работы в подъездах дома.	0,00	0,00	
	Благоустройство придомовой территории	0,00	0,00	

5.	**Расходы по охране комплекса общедомового имущества**	**1 094 100,00**	**91 175,00**	**12,25**
5.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	44 104,80	3 675,40	**0,49**
5.2.	Услуги по обслуживанию аудио и видео системы	215 700,00	17 975,00	**2,42**
5.3.	Услуги по содержанию автопарковки	834 295,20	69 524,60	
6.	**Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ**	**15 300,00**	**1 275,00**	
I	**Обязательные целевые поступления**			**Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)**
1.	**Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества и текущий ремонт жилого дома (п.1.)**	**2 456 466,44**	**204 705,54**	**27,51**
2.	**Целевые поступления на содержание лифтового оборудования (п.2.)**	**290 324,88**	**24 193,74**	**11,27**
3.	**Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования:**	**311 550,36**	**25 962,53**	**3,49**
	КР на СОИ по элекроснабжению	286 358,22	23 863,19	3,21
	КР на СОИ по ХВС	7 296,96	608,08	0,08
	КР на СОИ по ХВС для ГВС	7 296,96	608,08	0,08
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	10 598,22	883,19	0,12
4.	**Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство**	**178 560,00**	**14 880,00**	**2,00**
5.	**Расходы по охране комплекса общедомового имущества (п.4.1. + п.4.2.)**	**259 804,80**	**21 650,40**	**2,91**
6.	**Услуги по содержанию автопарковки (п.4.3.)**	**834 295,20**	**69 524,60**	**1300,00 руб. с л/сч.**
II	**Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ**	**102 000,00**	8 500,00	