

Утверждено общим собранием
 протокол № ___ от _____
 Председатель правления
 _____ Коршунова О.В.

Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Рабоче-Крестьянская 19" на 2020г.

S = **3041,1** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	1 358 090,16	30,31
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	862 825,02	23,64
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	314 714,80	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	96 552,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	26 165,60	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	1 200,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	7 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	25 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	120 285,84	
1.1.9.	Услуги паспортиста	7 131,36	
1.1.10.	Услуги телефонной связи	5 160,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	548 110,22	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	248 638,08	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	115 569,36	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	53 871,60	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	4 752,00	
1.2.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	4 379,18	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	5 000,00	
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	25 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	78 900,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	6 000,00	

2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	133 585,14	3,66
	КР на СОИ по электроснабжению	113 515,92	3,11
	КР на СОИ по ХВС	5 814,60	0,16
	КР на СОИ по ГВС	5 814,60	0,16
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	8 440,02	0,23
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	180 120,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	110 000,00	3,01
	Сантехнические работы	20 000,00	
	Смена (поверка) счетчиков ХВС дом ф-40; ХВС оф. Ф-15 по сроку	6 000,00	
	Замена ст. Отвода ф-89 на вводе ХВС	2 000,00	
	Установка (отсутствуют) спускников ф-15мм на циркуляции отопления	12 000,00	
	Ощестроительные работы	90 000,00	
	Ремонт примыкания отмостки и цоколя с торца здания (на школу)	3 000,00	
	Покраска подпорной стенки спуска в ИТП и металлоконструкций козырька	5 000,00	
	Замена противопожарной двери выхода на кровлю	18 000,00	
	Установка резинового покрытия на всей площади крыльца	20 000,00	
	Покраска металлического ограждения придомовой территории, ворот и калитки	20 000,00	
	Ремонт бетонного желоба. Замена на пластиковый с защитной решеткой	12 000,00	
	Частичная покраска стен водоземельсионной краской в ИТП	12 000,00	
3.2.	за счет резервного фонда:	70 120,00	
	Поверка комплекта приборов узла учета тепловой энергии	13320,00	
	Услуги по уходу за предоставленными изделиями (коврик)	12800,00	
	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	5000,00	
	Благоустройство детской площадки	30000,00	
	Частичный ремонт разбитой плитки в МОП	9000,00	
4.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и пр.)	181 560,00	300р/лс
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	3 150,00	
I	Обязательные целевые поступления	1 287 970,16	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	862 825,02	23,64
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	133 585,14	3,66
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	110 000,00	3,01
4.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	181 560,00	300р/лс
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	21 000,00	