

Утверждено общим собранием
 протокол № ___ от _____
 Председатель правления
 _____ Попова Т.В.

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 ТСЖ "Холмогорская,2г" на 2020 г.**

S = **6704,8** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы		
1.	целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 586 076,68	19,71
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	658 200,04	8,18
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	276 000,00	
1.1.2.	Налоги с ФОТ вознаграждение председателя ТСЖ 30%	82 800,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	4 720,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 400,00	
1.1.5.	ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	36 000,00	
1.1.6.	капитальному ремонту	30 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой	30 000,00	
1.1.8.	квитанций)	174 546,00	
1.1.9.	Печать счетов -квитанций по капитальному ремонту	21 734,04	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	927 876,64	11,53
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	434 276,64	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	75 600,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	96 000,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	1 500,00	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	48 000,00	
1.2.7.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	14 400,00	
1.2.8.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	12 000,00	
1.2.9.	оборудования, проверка манометров и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	28 900,00	
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	217 200,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	204 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	1 200,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	12 000,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	по факту	по факту
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	432 000,00	5,37
4.	Благоустройство территории ТСЖ (за счет целевого взноса на благоустройство территории)	99 000,00	
	расходы по механизированной уборке придомовой территории,благоустройство ТСЖ(сметы) Благоустройство территории	99 000,00	
5.	За счет средств резервного фонда	473 000,00	
	Установка видеокamer в пассажирском и грузовом лифтах	50 000,00	
	Ремонт и покраска лифтовых холлов со 1 по 17 этажи.	50 000,00	
	Ремонт и покраска экранов на переходных лоджиях со 2 по 17 этажи.	20 000,00	
	Благоустройство зеленой зоны после замены отмоктки(привоз чернозема, семена газонных)	15 000,00	
	Лифты устранение замечаний (замена ремонтной связи лифта)	20 000,00	
	Ремонт лестниц и стен входов в ИТП и подвал.	20 000,00	
	Осуществление работ по благоустройству для организации дополнительных парковочных мест	150 000,00	
	Ремонт и проверка тепловычислителя в ИТП	8 000,00	
	Увеличение мощности теплообменников ГВС в ИТП	140 000,00	
6.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	37 350,00	
I	Обязательные целевые поступления		
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 586 076,68	19,71
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	по факту	по факту
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	120 686,40	1,50
4.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	432 000,00	5,37
5.	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	по факту	по факту

Составил: _____ бухгалтер ООО "ЖЭУ "Красавинский" Карпачева И.В.

Председатель ТСЖ "Холмогорская,2г" _____ Попова Т.В.