

ПРОЕКТ СМЕТЫ
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Холмогорская, 2г" 2021г.

Жилые помещения (S кв.м.)

6 704,80

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов с 01.01. 2021 г.	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Средне-месячный тариф
Обязательные целевые расходы						
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого		1 679 258,80	139 938,23	м.кв.	20,88
1.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе		722 282,04	60 190,17	м.кв.	8,99
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	ТСЖ "Холмогорская,2г"	344 832,00	28 736,00	м.кв.	4,29
1.1.2.	Налоги и взносы с вознаграждения председателя ТСЖ- 30,2%	ТСЖ "Холмогорская,2г"	93 450,00	7 787,50	м.кв.	1,16
1.1.3.	Размещение ежемесячных данных и разовой информации в ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	м.кв.	0,37
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	по факту	3 000,00	250,00	м.кв.	0,04
1.1.5.	Услуги доступа в интернет	ОАО "ЭР-Телеком Холдинг"	120,00	10,00	м.кв.	0,01
1.1.6.	Услуги сотовой связи	ООО "Т2Мобайл"	3 600,00	300,00	м.кв.	0,04
1.1.7.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "Контур"(сдача налоговой отчетности в электронном виде)	3 000,00	250,00	м.кв.	0,04
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	Волго-Вятский банк ПАО	24 000,00	2 000,00	м.кв.	0,30
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций ЖКУ и кап.ремонта)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	196 280,04	16 356,67	м.кв.	2,44
1.1.10.	Юридические услуги	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	24 000,00	2 000,00	м.кв.	0,30
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		956 976,76	79 748,06	м.кв.	11,89
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома, в т.ч.	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	434 276,76	36 189,73	м.кв.	5,40
1.2.2.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Безопасный город"	48 000,00	4 000,00	м.кв.	0,60
1.2.3.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	1 800,00	150,00	м.кв.	0,02
1.2.4.	Т/о узла учета тепловой энергии и снятие показаний	ООО "УралСтройРесурс"	14 400,00	1 200,00	м.кв.	0,18
1.2.5.	Уборка мест общего пользования	Пермская клининговая компания "ПКК"	96 000,00	8 000,00	м.кв.	1,19
1.2.6.	Уборка придомовой территории	Пермская клининговая компания "ПКК"	96 000,00	8 000,00	м.кв.	1,19
1.2.7.	Техническое обслуживание офисной техники, видеонаблюдения.	Подрядная организация	6 000,00	500,00	м.кв.	0,07
1.2.8.	Материальные расходы : в том числе		43 300,00	3 608,33	м.кв.	0,54
	<i>материалы на обслуживание, хоз.инвентарь, моющие средства и др.</i>	по факту	20 400,00	1 700,00	м.кв.	0,25
	<i>проверка манометров 15шт., перчаток</i>	Подрядная организация	1 500,00	125,00	м.кв.	0,02
	<i>прочие материалы на обслуживание и мелкий ремонт МОП (промывочная жидкость и др.)</i>	по факту	16 000,00	1 333,33	м.кв.	0,20
	<i>замена ламп накаливания</i>	Подрядная организация	3 600,00	300,00	м.кв.	0,04
	накопление и отработка ртутьсодержащих ламп	Подрядная организация	1 800,00	150,00	м.кв.	0,02
1.2.9.	Целевой взнос на расходы по содержанию лифтового оборудования , в т.ч.		217 200,00	18 100,00	м.кв.	2,70
	техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифтэнерго-сервис"	204 000,00	17 000,00	м.кв.	2,54
	страхование лифтов	ОАО "СК" ВСК"	1 200,00	100,00	м.кв.	0,01
	периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах		12 000,00	1 000,00	м.кв.	0,15
2.	Коммунальный ресурс на СОИ, в том числе:		по факту	по факту	м.кв.	по факту
2.1.	Водоотведение на СОИ				м.кв.	
2.2.	ГВС на СОИ				м.кв.	
2.3.	Нагрев ГВС на СОИ				м.кв.	
2.4.	ХВС на СОИ				м.кв.	
2.5.	Электроэнергия КР на СОИ				м.кв.	
3.	Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса		480 000,00	40 000,00	м.кв.	5,97
3.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ООО "Феникс"	480 000,00	40 000,00		5,97
4.	Целевой взнос на содержание и обслуживание домофонной системы		25 200,00	2 100,00	по расчету с квартиры(руб.)	
4.1.	Домофон с трубкой	ООО "Первая домофонная компания"	20 160,00	1 680,00		15,00
4.2.	Домофон без трубки		2 160,00	180,00		10,00
4.3.	Домофон с видео		2 880,00	240,00		30,00
5.	Благоустройство территории ТСЖ (за счет целевого взноса на благоустройство территории)		118 200,00	9 850,00		
5.1.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	Подрядные организации	7000	583,33		
5.2.	Благоустройство газонов	Решение правления ТСЖ	18 000	1 500,00		
5.3.	Прочие расходы	Решение правления ТСЖ	93 200	7 766,67		
6.	Прочие расходы		37 350,00			
6.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы-расходы*15%)		37 350,00			
7	Расходы за счет средств резервного фонда		660 000,00		м.кв.	
7.1.	Текущий ремонт за счет средств резервного фонда	Пермская клининговая компания	30 000,00			

7.2.	Ремонт лестничного марша и тамбура (подготовка поверхностей, шпаклевка трещин, грунтовка покраска стен, перил, радиаторов, устройство плитки на пол).	Подрядная организация	400 000,00			
7.3.	Осуществление работ по благоустройству для организации парковочных мест, велопарковки	Подрядная организация	200 000,00			
7.4.	Домофон (установка умной системы на 2 двери)	Пермская домофонная кам	30 000,00			
Обязательные целевые поступления			2 672 345,20			
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества		1 679 258,80	139 938,23	м2	20,88
2.	Коммунальный ресурс на СОИ.		по факту	по факту	м2	по факту
3.	Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса		480 000,00	40 000,00	м2	5,97
4.	Целевой взнос на содержание и обслуживание домофонной системы		25 200,00	2 100,00	по расчету с квартиры	
5.	Благоустройство территории ТСЖ (за счет целевого взноса на		118 200,00	9 850,00		
6.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с		120 686,40	10 057,20		1,5
7.	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ		249 000,00	20 750,00		
7.1.	аренда места на кровле для размещения антенно-фридерного оборудования	ОАО "Мегафон"	204000	17 000,00		
7.2.	размещение оборудования	ОАО "МТС"	6600	550,00		
7.3.	размещение оборудования	Эр-Телеком	3600	300,00		
7.4.	размещение оборудования и кабельных трасс	ПАО Вымпелком	24000	2 000,00		
7.5.	Размещение информации на стендах в лифтах	ООО "Кофе"	10800	900,00		

Председатель ТСЖ "Холмогорская,2г"

Соболева А.Ю.

Бухгалтер

Кряжевских Л.А.