

Предложения к смете расходов ТСЖ на 2022 год.

с предложениями КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА по подъездам № 1,2,4 и входа на парковку

ТСЖ «Дом 25-октября, 17»

Виды работ	Перечень работ	Количество	Стоимость	Исполнитель
Сантехнические	Прочистка канализации спец. техникой		15 000	Подрядная организация
	Замена ввода ХВС (основной) на дом Ø100	40 м	95 000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»
	Замена запорной арматуры в ИТП на узлах управления ХГВС	11 шт	54 000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»
	ИТОГО:		164 000	
Общестроительные	Ремонт кирпичной кладки у п.№ 4, установка капельников	1 шт.	6 000	Подрядная организация
	Частичная покраска стен фасада в местах образования граффити (при необходимости)	3 кв.м.	5 000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»
	Оштукатуривание и покраска фасада у паркинга.	30 м.кв.	69 000	Подрядная организация
	Осмотр, дефектовка стеклянного фасада, при помощи альпиниста, Замена разбитых стек	1 шт.	53 000	Подрядная организация
	Косметический ремонт под. №1 (материалы с работами)	1971,6 м.кв.	709 086,43	ООО СК «ЦСК»
	Косметический ремонт под. №2 (материалы с работами)	2004,2 м.кв.	716 135,22	ООО СК «ЦСК»
	Косметический ремонт под. №4 (материалы с работами)	2109,2 м.кв.	757 078,16	ООО СК «ЦСК»
	Косметический ремонт входа на паркинг (материалы с работами)	310,8 м.кв.	111 180,74	ООО СК «ЦСК»
	Ремонт температурного шва между 3 и 4 блок-секциями	32 м.п.	32 000	Подрядная организация
	Покраска металлоконструкций лестницы на стилобат	1 шт.	40 000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»
	Покраска фасада 1 эт. со стороны главного фасада.	150 м.кв.	105 000	Подрядная организация
	Ремонт декоративной штукатурки (лепнина) на фасаде 1 п., 3-4 эт. Высотные работы	200 п.м.	60 000	Подрядная организация
	Очистка снега и наледи с кровли. И уборка сброшенного		300 000	Подрядная организация

	снега с территории			
	Изготовление контейнерной площадки под мусорные баки	1 пл	150 000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»
	Изготовление и установка ворот с калиткой	1 шт.	72 000	Подрядная организация
	Демонтаж газовых труб и запорных арматур фасада здания	6 шт	180 000	Подрядная организация
	Ревизия и ремонт водостоков, при помощи промышленного альпиниста	4 шт	48 000	Подрядная организация
	Непредвиденные работы по мелкому ремонту мест общего пользования		5 500	ООО «Компания ТСС»
	Ремонт ворот (ворота, демонтаж и установка)		200 000	Подрядная организация
	Пусконаладочные работы (подземная автостоянка)- по предписанию мчс		633 898,79	ООО "ЗЭМК"
	ИТОГО:		4 252 879,34	
<u>Требование по пожарной безопасности</u>	Лестница 12 этаж, с переходным мостиком по пожарным нормам	1 шт	90 000	Подрядная организация
	Восстановление лестницы эвакуационного выхода с паркинга – по предписанию мчс	1 шт	52 000	Подрядная организация
	ИТОГО:		142 000	
	ОБЩАЯ СУММА :		4 558 879,34	

Утверждено

Председатель ТСЖ

Зверев А.А.

