

**ПЛАН СМЕТА**  
**целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**  
**по ТСЖ "Холмогорская, 2г" 2022г.**

Жилые помещения ( S кв.м.)

6 704,80

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов 01.01. 2021 г.	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Средне-месячный тариф
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые расходы</b>					
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома(1.1+1.2.)</b>		<b>1 889 982,04</b>	<b>157 498,50</b>	М.КВ.	<b>23,50</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе</b>		<b>730 282,04</b>	<b>60 856,84</b>	М.КВ.	<b>9,09</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	ТСЖ "Холмогорская,2г"	344 832,00	28 736,00	М.КВ.	4,29
1.1.2.	Налоги и взносы с вознаграждения председателя ТСЖ- 30,2%	ТСЖ "Холмогорская,2г"	93 450,00	7 787,50	М.КВ.	1,16
1.1.3.	Размещение ежемесячных данных и разовой информации в ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	М.КВ.	0,37
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	по факту	5 000,00	416,67	М.КВ.	0,06
1.1.5.	Услуги доступа в интернет	ОАО "ЭР-Телеком Холдинг"	120,00	10,00	М.КВ.	0,01
1.1.6.	Услуги сотовой связи	ООО "Т2Мобайл"	3 600,00	300,00	М.КВ.	0,04
1.1.7.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "Контур"(сдача налоговой отчетности в электронном виде)	3 000,00	250,00	М.КВ.	0,04
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание р/счета )	Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк	30 000,00	2 500,00	М.КВ.	0,37
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций ЖКУ и кап.ремонта)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	196 280,04	16 356,67	М.КВ.	2,44
1.1.10.	Юридические услуги	Подрядная организация	24 000,00	2 000,00	М.КВ.	0,30
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>		<b>1 159 700,00</b>	<b>96 641,67</b>	М.КВ.	<b>14,41</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома, в т.ч.	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	354 000,00	29 500,00	М.КВ.	4,40
1.2.2.	Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	ИП Артемов	180 000,00	15 000,00	М.КВ.	2,24
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Безопасный город"	48 000,00	4 000,00	М.КВ.	0,60
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	Подрядная организация	1 800,00	150,00	М.КВ.	0,02
1.2.5.	Т/о узла учета тепловой энергии и снятие показаний	ООО "УралСтройРесурс"	14 400,00	1 200,00	М.КВ.	0,18
1.2.6.	Уборка мест общего пользования	ИП Артемов А.О.	120 000,00	10 000,00	М.КВ.	1,49

1.2.7.	Уборка придомовой территории	ИП Артемов А.О.	132 000,00	11 000,00	М.КВ.	1,64
1.2.8.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и офисной техники	Подрядная организация	6 000,00	500,00	М.КВ.	0,07
1.2.9.	Материальные расходы : в том числе		80 500,00	6 708,33	М.КВ.	1,00
	<i>материалы на обслуживание, хоз.инвентарь, моющие средства, поверка манометров, замена ламп накаливания, прочие материалы и мелкий ремонт МОП</i>	по факту	80 500,00	6 708,33	М.КВ.	1,00
1.2.10.	Накопление и отработка ртульсодержащих ламп	Подрядная организация	1 800,00	150,00	М.КВ.	0,02
1.2.11.	Целевой взнос на расходы по содержанию лифтового оборудования , в т.ч.		221 200,00	18 433,33	М.КВ.	2,75
	техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифтэнерго-сервис"	204 000,00	17 000,00	М.КВ.	2,54
	страхование лифтов	ОАО "СК" ВСК"	1 200,00	100,00	М.КВ.	0,01
	периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах		12 000,00	1 000,00	М.КВ.	0,15
	материалы, диэлектрические перчатки и перезарядка огнетушителей	Подрядная организация	4 000,00	333,33	М.КВ.	0,05
<b>2.</b>	<b>Коммунальный ресурс на СОИ, в том числе:</b>		<b>443 149,14</b>	<b>36 929,10</b>	М.КВ.	<b>5,51</b>
2.1.	Водоотведение на СОИ	ООО "Новогор"	11 855,10		М.КВ.	0,15
2.2.	ГВС на СОИ	ПАО " Т Плюс"	6 333,84		М.КВ.	0,08
2.3.	Нагрев ГВС на СОИ	ПАО " Т Плюс"	21 898,08		М.КВ.	0,27
2.4.	ХВС на СОИ	ООО "Новогор"	6 968,04		М.КВ.	0,09
2.5.	Электроэнергия КР на СОИ	ПАО "Пермэнергосбыт"	396 094,08		М.КВ.	4,92
<b>3.</b>	<b>Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса</b>		<b>600 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	М.КВ.	<b>7,46</b>
3.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ИП Иляхин А,А,	600 000,00	50 000,00		7,46
<b>4.</b>	<b>Целевой взнос на содержание и обслуживание домофонной системы</b>		<b>25 200,00</b>	<b>2 100,00</b>	по расчету с квартиры(руб.)	
4.1.	Домофон с трубкой	ООО "Первая домофонная компания"	20 160,00	1 680,00		15,00
4.2.	Домофон без трубки		2 160,00	180,00		10,00
4.3.	Домофон с видео		2 880,00	240,00		30,00
<b>5.</b>	<b>Благоустройство территории ТСЖ (за счет целевого взноса на благоустройство территории)</b>		<b>95 400,00</b>	<b>7 950,00</b>	по факту	
5.1.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	Подрядные организации	9 000,00	750,00		
5.2.	Благоустройство газонов	Решение правления ТСЖ	24000.00	2 000.00		
5.3.	Прочие расходы	Решение правления ТСЖ	62400.00	5 200,00		
<b>6.</b>	<b>Прочие расходы</b>		<b>37 350,00</b>			
6.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы-расходы*15%)		37 350,00			

<b>7</b>	<b>Расходы за счет средств резервного фонда</b>		<b>80 000,00</b>		М.КВ.	
7.1.	Текущий ремонт за счет средств резервного фонда	Подрядная организация	30 000,00			
7.2.	Установить лежачего полицейского на отвороте дороги у дома 2Е при долевом участии домов 2Г, 2Д, 2Е.	Подрядная организация	20 000,00			
7.3.	Установка автоматического шлагбаума (на въезде между домами МКД ул. Холмогорская, 2Д и 2Г условная граница парковочных мест).	Подрядная организация	30 000,00			

<b>II</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>		<b>3 119 331,18</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>		<b>1 889 982,04</b>	<b>157 498,50</b>	<b>м2</b>	<b>23,50</b>
<b>2.</b>	<b>Коммунальный ресурс на СОИ.</b>		<b>443 149,14</b>	<b>36 929,10</b>	<b>м2</b>	<b>5,51</b>
<b>3.</b>	<b>Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества</b>		<b>600 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>м2</b>	<b>7,46</b>
<b>4.</b>	<b>Целевой взнос на содержание и обслуживание домофонной системы</b>		<b>25 200,00</b>	<b>2 100,00</b>	по расчету с квартиры	
<b>5</b>	<b>Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и</b>		<b>161 000,00</b>	<b>13 416,67</b>		<b>2</b>
<b>III</b>	<b>Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ</b>		<b>249 000,00</b>	<b>20 750,00</b>		