

Утверждено общим собранием
 протокол № ____ от _____
 Председатель правления
 _____ Смолин В.Н.

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ "Рабоче-Крестьянская 19" на 2022г.**

S = **3042,2** М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	1 132 122,00	27,20
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	888 738,00	24,34
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	344 132,00	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	120 690,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	32 710,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	500,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	0,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	7 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	14 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	134 300,00	
1.1.9.	Услуги паспортиста	7 132,00	
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 800,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	544 606,00	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	249 000,00	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	115 600,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	64 354,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов, насекомых	4 752,00	
1.2.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	5 000,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	5 000,00	
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотрометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	10 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	78 900,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	6 000,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	353 000,00	

2.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	104 500,00	2,86
	Сантехнические работы	46 500,00	
	Подготовка дома к зиме	10 000,00	
	Реконструкция группы циркуляционных насосов	36 500,00	
	Ощестроительные работы	45 000,00	
	Ремонт входной группы (козырек)	25 000,00	
	Покраска участка фасада в месте ремонта в тон здания	20 000,00	
	Электротехнические работы	13 000,00	
	Замена светильников на лестничных маршах	13 000,00	
2.2.	за счет резервного фонда:	248 500,00	
	Замена ст. Отвода ф-89 на вводе ХВС с отключением ввода ХВС	15 000,00	
	Установка (отсутствуют) спускников ф-15мм на циркуляции отопления	12 000,00	
	Приобретение антигололедных средств	1 000,00	
	Непредвиденные работы на системах ХГВС и оборудовании ИТП	20 000,00	
	Благоустройство придомовой территории	10 000,00	
	Замена линолеума в кабине лифта	4 500,00	
	Частичный ремонт разбитой плитки в МОП	10 000,00	
	Замена поликарбоната на профнастил над приямок	50 000,00	
	Ремонт кровли	60 000,00	
	Ремонт межэтажных швов	70 000,00	
	Проведение обследования дома специализированной организацией для определения состояния и % износа	24 000,00	
3.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию	136 184,00	232 р/лс
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	2 700,00	
I	Обязательные целевые поступления		Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
		1 206 822,00	
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	888 738,00	24,34
2.1	Целевые сборы на текущий ремонт	104 500,00	2,86
3.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	136 184,00	232р/лс
4.1	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ	29 400,00	50 р/лс
4.2	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на благоустройство придомовой территории (согласно положения о парковке)	30 000,00	500 р/лс
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	18 000,00	