

**Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**

с предложениями КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА по подъездам № 1,2,4 и входа на парковку

по ТСЖ "25 Октября, 17" с Июня 2022г.

S=17405,68 м.кв

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2022 год	Средне-месячная сумма расходов	Тариф на 1 мес. За 1 кв.метр	
					На жилые и нежилые помещения	
	Обязательные целевые расходы			9 652 360,18	804 363,29	42,97
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества		4 414 640,84	367 886,68	21,15	
1.1.	Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:		1 605 218,32	133 768,12	7,69	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ в том числе НДФЛ	Решение общего собрания	551 724,00	45 977,00		
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%		149 518,00	12 459,77		
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной связи и интернет.	ООО"Пермская Интернет Компания"	58 000,00	4 833,33		
1.1.4.	Информационные услуги	ООО " СКБ Контур"	2 200,00	183,33		
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах)	Санников Д.В.	180 000,00	15 000,00		
	Юридические услуги (востребование задолженности по ЖКУ), сведения из ЕГРН,	ООО " ЖЭУ " Красавинский"	121 200,00	10 100,00		
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	37 095,72	3 091,31		
1.1.7.	Услуги банка (комиссия за прием платежей)		96 030,00	8 002,50		
1.1.8.	Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ)	ООО "ЖЭУ Красавинский"	36 000,00	3 000,00		
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)		259 590,60	21 632,55		
1.1.10.	Аренда нежилого помещения, под помещение ТСЖ		48 000,00	4 000,00		
1.1.11.	Мобильное приложение ЖКХ - личный кабинет	ООО "Рарус"	2 500,00	208,33		
1.1.12.	Услуги паспортиста	ООО " ЖЭУ " Красавинский"	63 360,00	5 280,00		
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, в том числе:		2 350 778,52	195 898,22	11,25	
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома с подземной автостоянкой	ООО " ЖЭУ " Красавинский"	882 759,96	73 563,33		
	Обслуживание автоматики в ИТП		44 400,00	3 700,00		
	Санитарное содержание домовладения - уборка придомовой территории		231 000,00	19 250,00		
	Услуги по уборке мест общего пользования		283 800,00	23 650,00		
1.2.2.	Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома с подземной автостоянкой, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опрессовку средства защиты диэгл. Перч, коврики и пр.)		101 000,00	8 416,67		
1.2.3.	Проверка работы вентиляции в квартирах. Работы по восстановлению вентиляции на крыше	ООО "КАМА-СТРОЙ"	27 394,56 320 000,00	2 282,88 26 666,67		
1.2.4.	Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре (т/о системы и перемотка пожарных рукавов15 шт)	Система Безопасности	126 000,00	10 500,00		
1.2.5.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	55 380,00	4 615,00		
1.2.6.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	ООО "Энергоцентр"	12 000,00	1 000,00		
1.2.7.	ТО теплового узла учета (ремонт непредвиденный)	Подрядная организация	45 000,00	3 750,00		
1.2.8.	Благоустройство территории (цветы, земля в вазоны)		10 000,00	833,33		
1.2.9.	Очистка ковровых покрытий в подъездах	ООО "Маки-сервис"	31 044,00	2 587,00		
1.2.10.	Работы по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петляфаза-ноль, наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.		60 000,00	5 000,00		
1.2.11.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию с подземной автостоянкой (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и системы видеонаблюдения пр.)	ООО "Домофон СД" и пр.	51 000,00	4 250,00		
1.2.12.	Прочистка трубопровода ХФК, спецтехникой	Сухарева Н.М.	10 000,00	833,34		
1.2.13.	Уборка подземной парковки		60 000,00	5 000,00		
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		458 644,00	38 220,34	2,21	
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	309 744,00	25 812,00		
1.3.2.	Страхование лифтов	СК "ВСК"	900,00	75,00		
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО " Прогрес"	48 000,00	4 000,00		
1.3.4.	Ремонт лифтов (замена аккумуляторов, линолеума, роликов и т.д.)		100 000,00	8 333,34		
2.	Целевой взнос на текущий ремонт		4 558 879,34	379 906,61	21,83	
2.1.	Текущий ремонт МОП (по приложению к Смете)		4 558 879,34	379 906,61	21,83	

3.	Доходы по базе общедомового имущества + подъезд	ООО "Адмирал"	678840,00	56570,00	3,25
II	Обязательные целевые поступления				
1	Целевые взносы на содержание, техническое обслуживание жилого дома (разделы : 1.1+1.2)		4 414 640,84	367886,68	21,15
2	Целевой взнос в текущий ремонт, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		4 558 879,34	379906,61	21,83
3	Целевой взнос связанные с охраной комплекса общедомового имущества		678 840,00	56570,00	3,25
III	Доходы полученные от коммерческой деятельности		30600,00		

Председатель
ТСЖ



Зверева