

**Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ " Бульвар Гагарина,77А" на 2023г.**

S = **2567,6** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	988 920,50	32,10
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	988 920,50	32,10
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	311 560,50	
1.1.1.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	3 472,50	
1.1.2.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	135 000,00	
1.1.3.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	24 000,00	
1.1.4.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.5.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	130 488,00	
1.1.6.	Канцелярские и почтовые расходы	600,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	677 360,00	
1.2.1.	Уборка мест общего пользования, в том числе:	438 000,00	
1.2.2.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	16 500,00	
1.2.3.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	7 200,00	
1.2.4.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	6 000,00	
1.2.5.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	50 000,00	
1.2.6.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	6 600,00	
1.2.7.	Подготовка дома к зиме (опрессовка)	45 000,00	
1.2.8.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	79 260,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	660,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	6 600,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и пр.)	28 800,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	77 761,51	
	КР на СОИ по электроснабжению	67 444,47	2,19
	КР на СОИ по ХВС	2 744,30	0,09
	КР на СОИ по ХВС (компонента ГВС)	2 744,30	0,09
	КР на СОИ по ГВС (компонента нагрев)	8 918,88	0,29
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	4 828,44	0,16
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	85 000,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	85 000,00	2,73
3.1.1.	Ремонт внутридомовой канализации (в подвале). Замена труб -10м.	30 000,00	
3.1.2.	Ремонт вытяжных устройств на крыше - 2 шт.	25 000,00	
3.1.3.	Замена привода ворот	30 000,00	

3.2.	за счет резервного фонда:		
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	0,00	0,00
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	3 150,00	
I	Обязательные целевые поступления	1 155 675,21	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	988 920,50	32,10
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	77 761,51	
	КР на СОИ по электроснабжению	67 444,47	2,19
	КР на СОИ по ХВС	2 744,30	0,09
	КР на СОИ по ХВС (компонента ГВС)	2 744,30	0,09
	КР на СОИ по ГВС (компонента нагрев)	8 918,88	0,29
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	4 828,44	0,16
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	84 037,74	2,73
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	4 955,47	1,93
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	21 000,00	

Справочно

ООО "Эр-телеком Холдинг"	12000
ПАО " Ростелеком"	6000
ООО "Лифт Медиа Групп"	3000
ИТОГО	21000