

**Плановая смета  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Хабаровская, 62" на 2023г.**

S = 5 776,80 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Среднемесячная сумма	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>2 061 518,81</b>		
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 854 308,60</b>	<b>154 525,72</b>	<b>26,75</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>689 037,10</b>	<b>57 419,76</b>	<b>9,94</b>
1.1.1.	Вознаграждение Председателя ТСЖ с учетом НДФЛ (ежемесячная выплата без НДФЛ 24 000,00 руб/мес)	331 032,00	27 586,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждения Председателя ТСЖ 30%	99 309,60	8 275,80	
1.1.3.	Вознаграждение правлению ТСЖ с учетом НДФЛ (ежемесячная выплата без НДФЛ 500,00 руб./мес)	20 700,00	1 725,00	
1.1.4.	Налоги ФОТс вознаграждение правления ТСЖ 30%	6 210,00	517,50	
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, интернет	3 600,00	300,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	15 600,00	1 300,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	32 400,00	2 700,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	163 931,50	13 660,96	
1.19.	Услуги паспортиста	16 254,00	1 354,50	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 165 271,50</b>	<b>97 105,96</b>	<b>16,81</b>
1.2.1.	Санитарно-техническое обслуживания домовладения, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	185 520,00	15 460,00	
	Техническое обслуживание	132 000,00	11 000,00	
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	12 000,00	1 000,00	
	Обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	41 520,00	3 460,00	
1.2.2.	Уборка придомовой территории ( услуги дворника), уборка мест общего пользования (услуги уборщицы), мелкий ремонт (услуги плотника) расходы на приобретения инвентаря и средства для уборки (химия)	225 600,00	18 800,00	
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	72 000,00	6 000,00	
1.2.4.	Уборка снега с крыши, услуги трактора, вывоз снега с придомовой территории, антигололедные средства	96 000,00	8 000,00	
1.2.5.	Расходы по содержанию видеонаблюдения и ворот	60 000,00	5 000,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	14 400,00	1 200,00	
1.2.7.	Дезинфекция, дератация	2 591,50	215,96	
1.2.8.	Промывка системы отопления и водоснабжения, теплообменников, материалы для проведения этих работ (обязат. работы по предписанию поставщика тепла)	16 800,00	1 400,00	
1.2.9.	Текущий (косметический) ремонт мест общего пользования (включая материалы)	96 000,00	8 000,00	
1.2.10.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома (для устранения аварий, в т.ч. приобретение необходимого материала, проверка диэлектрических перчаток, лифтовое оборудование)	204 000,00	17 000,00	
1.2.11.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>192 360,00</b>	<b>16 030,00</b>	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	180 000,00	15 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	360,00	30,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	12 000,00	1 000,00	

<b>2.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>200 000,00</b>		
2.1.	<b>За счет резервного фонда:</b>	<b>200 000,00</b>		
	Проведение новогодних мероприятий	4 000,00		
	Модернизация видеонаблюдения (закупка видеокамер, оборудования, установка и настройка), ремонт общего имущества, благоустройство придомовой территории, консультации специалистов	196 000,00		
<b>4.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>7 210,21</b>	<b>600,85</b>	
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>	<b>2 499 415,04</b>		<b>месяц на 1 кв.метр (руб./м2)</b>
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества и текущий ремонт жилого дома (п.1)	1 854 308,60	154 525,72	26,75
2.	Целевые расходы на содержание и обслуживание придомовой территории (услуга консьержей)	458 400,00	38 200,00	
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	138 638,40	11 553,20	2,00
4.	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	48 068,04	4 005,67	

Председатель правления ТСЖ " \_\_\_\_\_ " Юсупова Т. А.