

Утверждено общим собранием
 протокол № ____ от _____
 Председатель правления
 _____ Кожевников А.Н.

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ "СНАЙПЕРОВ, 1А" на 2023 г.**

S = **4546,4** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2022 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	2 484 374,20	
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 452 974,20	26,63
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	363 120,08	6,66
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 930	
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	37 379,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	1 500,00	
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	5 000,00	
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	17 000,00	
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	140 311,08	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 089 854,12	19,98
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	414 358,92	
	- уборка территории	150 031,20	
1.2.2.	Расходы на инструмент, материалы и средства защиты	10 000,00	
1.2.3.	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования	170 616,00	
1.2.4.	Налоги и сборы с фонда оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования (30,2%)	39 588,00	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	21 600,00	
1.2.7.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	7 500,00	
1.2.8.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	
1.2.9.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	35 000,00	

1.2.10.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома, прочистка канализации, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	60 000,00	
1.2.11.	Расходы на техническое обслуживание лифтов	98 400,00	
1.2.12.	Диспетчеризация лифтов	16 800,00	
1.2.13.	Страхование лифтов	660,00	
1.2.14.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	14 500,00	
1.2.15.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега, очистка снега с козырьков	100 000,00	

2.	Целевые расходы по текущему ремонту	195 000,00	3,57
2.1.	Ремонт фасада жилого дома	65 000,00	
2.2.	Покраска потолка на площадках лестничного марша в подъездах № 1;2	50 000,00	
2.3.	Замена поликарбоната на профнастил на козырьках подъездов №1;2	20 000,00	
2.4.	Очистка снега с козырьков балконов	10 000,00	
2.5.	Ремонт стен в помещениях мусорокамер	40 000,00	
2.6.	Прочистка канализации спец.техникой	10 000,00	
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	836 400,00	15,33
3.1.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	788 400,00	
3.2.	Тех.обслуживание системы охранного телевидения	48 000,00	
4.	Налог УСН ТСЖ	33 721,00	
5.	Расходы за счет средств резервного фонда	175 309,00	
5.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 930	
5.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	37 379	

5.3.			
5.4.			
5.5.			
5.6.			
5.7.			
5.8.			
5.9.			
	Обязательные целевые поступления	2 538 931,00	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 452 974,20	26,63
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	0,00	
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	195 000,00	3,57
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	54 556,80	1,00
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	836 400,00	15,33
II	Иные целевые поступления ТСЖ	45 000,00	