

Утверждено общим собранием
 №__ от "__" _____ 2022г.
 Председатель правления
 _____ Долженкова Н.С

СМЕТА на 2023 год
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
ТСЖ "СТАХАНОВСКАЯ, 45Б"

S = 7465,7 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год по СМЕТЕ	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	3 204 431,21	34,35
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 907 202,55	21,29
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	531 172,55	5,93
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	206 897	
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	62 276,00	
1.1.3.	Почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	6 000,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	3 000,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	15 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	18 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	30 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	190 000,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 376 030,00	15,36
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	1 055 630,00	
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов от насекомых	7 200,00	
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	66 000,00	
1.2.4.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	18 000,00	
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	
1.2.6.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	10 000,00	

1.2.7.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	50 000,00	
1.2.8.	Приобретение рассады и озеленение клумб	4 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	130 000,00	
	<i>Диспетчеризация лифтов</i>	4 800,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	18 700,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	337 000,00	3,76
2.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	337 000,00	
2.1.2.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	80 000,00	
2.1.3.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	25 000,00	
2.1.4.	Ремонт фасада	30 000,00	
2.1.5.	Замена противопожарной двери на 19 этаже	50 000,00	
2.1.6.	Опломбирование обводной задвижки после испытания пожарного водопровода	2 000,00	
2.1.7.	Насос отопления	150 000,00	
2.2.	за счет резервного фонда: 82,02	61 780,00	1,50
2.2.1.	Перекатка пожарных рукавов на новую складку	15 000,00	
2.2.4.	Ремонт лифтов	23 780,00	
2.2.6.	Замена насоса подпитки отопления	23 000,00	
2.2.8.	Замена канализационной лежанки в помещении насосной	30 000,00	
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	682 800,00	7,80
	<i>Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка</i>	652 800,00	
	<i>Обслуживание домофона</i>	25 000,00	
	<i>Т/о видеонаблюдения</i>	5 000,00	
4.	Налог УСН	8 539,21	0,10