

Утверждено общим собранием
 протокол № ___ от _____
 Председатель правления
 _____ Мустаева Э.Р.

Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ " Тимирязева, 11" на 2023г.

S = **3221,4** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	1 359 911,92	35,18
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 057 011,92	27,34
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	454 388,04	11,75
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	165 516,00	
1.1.2.	Вознаграждение членам правления ТСЖ с учетом НДФЛ	11 494,00	
1.1.3.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя и правления ТСЖ 30,2%	53 457,02	
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет, содержание оргтехники.	600,00	
1.1.5.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 400,00	
1.1.6.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	12 000,00	
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	15 000,00	
1.1.8.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	164 710,50	
1.1.10.	Услуги паспортиста	11 210,52	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	602 623,88	15,59
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	204 494,52	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, содержание контейнерной площадки.	117 258,96	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	106 821,60	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	14 428,80	
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	14 400,00	
1.2.6.	Сбор показаний прибора учета холодной воды	6 000,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	10 000,00	
1.2.8.	Материальные расходы (5000,00 Подготовка дома к зиме, 1000,00 чистка электрощитовых, 1500,00 замена ламп на светодиодные,1000,00 закрашивание граффити, 720,00 Поверка манометров.)	9 220,00	
1.2.9.	Механизированная уборка снега с территории и очистка кровли в зимний период	70 000,00	
1.2.10.	Проверка вентиляции в квартирах 150 каналов	15 000,00	
1.2.11.	Обслуживание газового оборудования	35 000,00	
	<i>Ежегодное техобслуживание газового оборудования</i>	35 000,00	

2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	47 237,64	1,21
2.1.1.	КР на СОИ по электроснабжению	22 360,55	0,58
2.1.2.	КР на СОИ по ХВС	3 174,53	0,08
2.1.3.	КР на СОИ по ХВС на ГВС	3 174,53	0,08
2.1.4.	КР на СОИ по нагреву воды	12 942,62	0,33
2.1.5.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	5 585,41	0,14
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	296 600,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	296 600,00	7,67
3.1.1.	Замена канализационного трубопровода в подвале подъезда 2 с трубы ч/к на напорную канал. трубу ø110 из полипропилена с восстановлением кирпичных опор	80 000,00	
3.1.2.	Смена спускников на стояках отопления в подвале	18 000,00	
3.1.5.	Освежающий ремонт подъездов, замена почтовых ящиков	135 000,00	
3.1.13	Непредвиденные работы	22 000,00	
3.1.14	Проверка вычислителя узла учета отопления и гвс, сдача узла	11 600,00	
	Ремонт крыши	30 000,00	
3.2.	за счет резервного фонда:	0,00	
3.2.1.			
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	6 300,00	0,17
I	Обязательные целевые поступления	1 481 506,36	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 057 011,92	27,34
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	47 237,64	1,21
2.1.1.	КР на СОИ по электроснабжению	22 360,55	0,58
2.1.2.	КР на СОИ по ХВС	3 174,53	0,08
2.1.3.	КР на СОИ по ХВС на ГВС	3 174,53	0,08
2.1.4.	КР на СОИ по нагреву воды	12 942,62	0,33
2.1.5.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	5 585,41	0,14
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	296 600,00	7,67
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	38 656,80	1,00
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	42 000,00	