



Утверждено общим собранием
 протокол № ___ от 27 декабря
 Председатель правления
 (Чазова Е.Л.)

Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ " Бульвар Гагарина,77А" на 2024г.

S = 2567,6 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2024 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	1 232 231,62	39,99
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 048 188,00	34,02
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	347 928,00	
1.1.1.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	4 640,00	
1.1.2.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	80 000,00	
1.1.3.	Услуги по управлению (всего 180 000,00 в т.ч. 90000,00 за счет средств от аренды).	90 000,00	
1.1.4.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	24 200,00	
1.1.5.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	130 488,00	
1.1.7.	Канцелярские и почтовые расходы	600,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	700 260,00	
1.2.1.	Уборка мест общего пользования, в том числе:	438 000,00	
1.2.2.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	15 000,00	
1.2.3.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	7 200,00	
1.2.4.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	6 000,00	
1.2.5.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотеров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	50 000,00	
1.2.6.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	6 600,00	
1.2.7.	Подготовка дома к зиме (опрессовка)	63 000,00	
1.2.8.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	85 660,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	660,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	13 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и пр.)	28 800,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	90 465,18	2,94
	КР на СОИ по электроснабжению	70 449,42	2,29
	КР на СОИ по ХВС	2 952,03	0,10

	КР на СОИ по ХВС (компонента ГВС)	2 952,03	0,10
	КР на СОИ по ГВС (компонента нагрев)	8 918,88	0,29
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	5 192,82	0,17
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	124 578,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	124 578,00	4,00
3.1.1.	Ремонт внутридомовой канализации (в подвале). Замена труб -10м.	30 000,00	
3.1.2.	Ремонт вытяжных устройств на крыше - 2 шт.	25 000,00	
3.1.3.	Перенос ограждения со стороны дома по адресу б-р Гагарина 79	39 578,00	
3.1.4.	Замена привода ворот	30 000,00	
3.2.	за счет резервного фонда:		
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	0,00	0,00
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	14 508,00	
I	Обязательные целевые поступления		Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 505 330,10	34,02
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	90 465,18	
	КР на СОИ по электроснабжению	70 449,42	2,29
	КР на СОИ по ХВС	2 952,03	0,10
	КР на СОИ по ХВС (компонента ГВС)	2 952,03	0,10
	КР на СОИ по ГВС (компонента нагрев)	8 918,88	0,29
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	5 192,82	0,17
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	123 167,68	4,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	59 465,62	1,93
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	241 800,00	

Справочно

ООО "Эр-телеком Холдинг"	12 000,00
ПАО "Ростелеком"	6 000,00
ООО "Лифт Медиа Групп"	3 000,00
ООО "Г2 Мобайл"	216 000,00
ООО "Движение"	4 800,00
ИТОГО	241 800,00