

**Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "СНАЙПЕРОВ, 1А" на 2024 г.**

S = **4546,4** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Планируемая сумма расходов на 2024 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	2 795 233,00	
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 637 033,00	30,01
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	375 859,00	6,89
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 934	
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	41 380,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	1 500,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	6 045,00	
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	5 000,00	
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	14 000,00	
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	146 000,00	
		0,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 261 174,00	23,12
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	460 000,00	
	- уборка территории	183 300,00	
1.2.2.	Расходы на инструмент, материалы и средства защиты	20 000,00	
1.2.3.	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования	131 040,00	
1.2.4.	Налоги и сборы с фонда оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования (30,2%)	39 574,00	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, перекладка пожарных рукавов)	21 600,00	
1.2.7.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	7 500,00	
1.2.8.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	
1.2.9.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	60 000,00	
1.2.10.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, прочистка канализации, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	90 000,00	
1.2.11.	Расходы на техническое обслуживание лифтов	98 400,00	
1.2.12.	Диспетчеризация лифтов	16 800,00	
1.2.13.	Страхование лифтов	660,00	
1.2.14.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	14 500,00	
1.2.15.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега, очистка снега с козырьков	107 000,00	
		0,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	0,00	0,00
2.1.	КР на СОИ по электроснабжению	0,00	
2.2.	КР на СОИ по ХВС	0,00	
2.3.	КР на СОИ по ХВС для ГВС	0,00	
2.4.	КР на СОИ по Нагреву	0,00	
2.5.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	0,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	305 600,00	5,6
2.1.	Ремонт фасада жилого дома	88 000,00	
2.2.	Покраска потолка на площадках лестничного марша в подъездах № 1;2	50 000,00	
2.3.	Замена поликарбоната на профнастил на козырьках подъездов №1;2	20 000,00	
2.4.	Очистка снега с козырьков балконов	10 000,00	
2.5.	Ремонт стен в помещениях мусорокамер	60 000,00	
2.6.	Прочистка канализации спец.техникой	10 000,00	
2.7.	Причные расходы по текущему ремонту	67 600,00	
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	852 600,00	15,63
3.1.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	788 400,00	
3.2.	Тех.обслуживание системы охранного телевидения	64 200,00	
4.	Налог УСН ТСЖ	33 721,00	
5.	Расходы за счет средств резервного фонда	179 314,00	3,29
5.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 934	
5.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	41 380	
5.3.			
5.4.			
5.5.			
5.6.			
5.7.			
5.8.			
5.9.			
	Обязательные целевые поступления	2 974 547,00	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 637 033,00	30,01
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	0,00	
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	305 600,00	5,60
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	179 314,00	3,29
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	852 600,00	15,63
П	Иные целевые поступления ТСЖ	98 200,00	