

Утверждено общим собранием
 № ___ от "___" _____ 2024г.
 Председатель правления
 _____ Ильяева Р.М.

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ "СТАХАНОВСКАЯ, 45Б" на 2024 г.**

S = **7464,3** **м. кв.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2024 год по СМЕТЕ	Сумма расхода в месяц на 1 кв. метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	3 059 400,81	35,66
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 034 280,81	22,71
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	555 564,78	6,20
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	206 892,00	
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	62 481,38	
1.1.3.	Почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	6 500,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	9 800,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	30 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	20 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	30 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	189 891,40	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 478 716,03	16,51
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	1 143 876,03	
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов от насекомых	7 200,00	
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	66 000,00	
1.2.4.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	18 000,00	
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	
1.2.6.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	10 000,00	
1.2.7.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	58 000,00	
1.2.8.	Рассада	5 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	136 080,00	
	<i>Диспетчеризация лифтов</i>	5 040,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	720,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	18 000,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	353 000,00	3,94
2.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	353 000,00	3,94
2.1.1.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	90 000,00	
2.1.4.	Ремонт лифта 400 кг. –замена платы управления	35 000,00	
2.1.5.	Замена запорной арматуры на вводе ХВС Ду 100 (с отключением наружной сети «Новогор»)	58 000,00	
2.1.7.	Врезка затворов Ду100 на вводе ХВС	25 000,00	
2.1.8.	Замена кранов ХГВС на тех. этаже , 9 эт.подвал	60 000,00	

2.1.9.	Замена циркуляции ГВС между теплообменниками 1 и 2 ступени	15 000,00	
2.1.12.	Проверка комплекта приборов учета тепловой энергии (вычислитель, расходомеры, термометры) с заменой (ремонт) расходомера обратки.	70 000,00	
2.2.	за счет резервного фонда:	360 250,00	1,50
2.2.1.	Пережатка пожарных рукавов на новую складку	14 250,00	
2.2.2.	Опломбирование обводной задвижки после испытания пожарного водопровода	2 000,00	
2.1.2.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	25 000,00	
2.1.3.	Ремонт фасада	25 000,00	
2.2.3.	Замена лежанки канализации	60 000,00	
2.2.4.	Установка балансировочного клапана на ХВС нижней зоны	30 000,00	
2.1.11.	Замена подшипников в насосе №3 установки повышения давления в системе ХВС	10 000,00	
2.1.6.	Прокладка стояка ХВС от подвала до тех. этажа, переключение стояков ХВС верх. зоны	160 000,00	
2.1.10.	Восстановление отделки в местах вскрытия коробов у пожарного водопровода	30 000,00	
2.2.5.	Покраска скамеек	4 000,00	
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	672 120,00	7,50
	<i>Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка</i>	643 120,00	
	<i>Обслуживание домофона</i>	24 000,00	
	<i>Т/о видеонаблюдения</i>	5 000,00	
4.	Налог УСН	14 000,00	
I	Обязательные целевые поступления	3 193 758,21	
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 034 280,81	
2.	Целевые сборы на текущий ремонт	353 000,00	
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	134 357,40	
4.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	672 120,00	
II	Иные целевые поступления ТСЖ	78 000	