

**Смета**  
**целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**  
**по ТСЖ "Хабаровская, 62" на 2024г.**

S = 5 776.80 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2024 год	Среднемесячная сумма	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>2 061 355,75</b>		
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 854 145,54</b>	<b>154 512,13</b>	<b>26,75</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>694 034,04</b>	<b>57 836,17</b>	<b>10,01</b>
1.1.1.	Вознаграждение Председателя ТСЖ с учетом НДФЛ (ежемесячная выплата без НДФЛ 24 000,00 руб/мес)	331 032,00	27 586,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждения Председателя ТСЖ 30%	99 309,60	8 275,80	
1.1.3.	Вознаграждение правлению ТСЖ с учетом НДФЛ (ежемесячная выплата без НДФЛ 500,00 руб./мес)	20 700,00	1 725,00	
1.1.4.	Налоги ФОТс вознаграждение правления ТСЖ 30%	6 210,00	517,50	
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, интернет	3 600,00	300,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	18 000,00	1 500,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	32 400,00	2 700,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	166 528,44	13 877,37	
1.19.	Услуги паспортиста	16 254,00	1 354,50	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 160 111,50</b>	<b>96 675,96</b>	<b>16,74</b>
1.2.1.	Санитарно-техническое обслуживания домовладения, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	192 000,00	16 000,00	
	Техническое обслуживание	120 000,00	10 000,00	
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	24 000,00	2 000,00	
	Обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	48 000,00	4 000,00	
1.2.2.	Уборка придомовой территории ( услуги дворника), уборка мест общего пользования (услуги уборщицы), мелкий ремонт (услуги плотника) расходы на приобретения инвентаря и средства для уборки (химия)	225 600,00	18 800,00	
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	72 000,00	6 000,00	
1.2.4.	Уборка снега с крыши, услуги трактора, вывоз снега с придомовой территории, антигололедные средства	96 000,00	8 000,00	
1.2.5.	Расходы по содержанию видеонаблюдения и ворот	60 000,00	5 000,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	14 400,00	1 200,00	
1.2.7.	Дезинфекция, дератация	2 591,50	215,96	
1.2.8.	Промывка системы отопления и водоснабжения, теплообменников, материалы для проведения этих работ (обязат.работы по предписанию поставщика тепла)	13 800,00	1 150,00	
1.2.9.	Текущий ремонт мест общего пользования (включая материалы)	141 000,00	11 750,00	
1.2.10.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома (для устранения аварий, в т.ч. приобретение необходимого материала, проверка диэлектрических перчаток, лифтовое оборудование)	150 000,00	12 500,00	
1.2.11.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	192 720,00	16 060,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	180 000,00	15 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	720,00	60,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	12 000,00	1 000,00	

2.	Целевые расходы по текущему ремонту	200 000,00		
2.1.	За счет резервного фонда:	200 000,00		
	Проведение новогодних мероприятий	10 000,00		
	Модернизация видеонаблюдения (закупка видеокамер, оборудования, установка и настройка), ремонт общего имущества, благоустройство придомовой территории, консультации специалистов	190 000,00		
3.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	7 210,21	600,85	
I	Обязательные целевые поступления	2 499 251,98		Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества и текущий ремонт жилого дома (п.1)	1 854 145,54	154 512,13	26,75
2.	Целевые расходы на содержание и обслуживание придомовой территории (услуга консьержей)	458 400,00	38 200,00	
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	138 638,40	11 553,20	2,00
4.	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	48 068,04	4 005,67	

Председатель правления ТСЖ " " Юсупова Т. А.

