ТСЖ Мильчакова 11

План текущего ремонта на 2024 год, приложение к Смете расходов ТСЖ на 2024 г.

Виды работ	Перечень работ	Кол-во	Стоимость	Взнос на ТР по Смете	За счет резервного фонда	Исполнитель	Срок выполнения
Сантехнические	Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание т/узлов 6 шт		15 000,00	15 000,00		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	По графику ПСК, по мере необходимости
	Замена водомерных узлов ГВС с внесением изменений в проект	1 узел	110 000,00	110 000,00		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	По графику ПСК, по мере необходимости
	Замена ст. трубопровода ХВС водоснабжения с заменой врезок на стояки Замена трубопровода циркуляции ГВС по подвалу + гараж на ПП трубу - 25, 32, 40 Замена трубопровода подачи ГВС на ПП Д90 в подвале				1 707 897	Симоненко ИП	по договору до 01.09.2024 го
	Текущий ремонт трубопроводов ХГВС, канализации, отопления, запорной арматуры		15 000,00	15 000,00		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	По мере необходимости
Электро-технические	Ремонт эл. оборудования в МОПах (по мере необходимости)		20 000,00	20 000,00		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	В течении года
	Замеры сопротивления изоляции		34 000,00	34 000,00		Подрядная организация	2 квартал 2024
Общестроительные	Ремонт мягкой кровли в местах образования дефектов		100 000,00	100 000,00		Подрядная организация	2024
	Устройство наплавляемого материала на существующее покрытие козырьков над балконами.		150 000,00	150 000,00		Подрядная организация	2024
	Утепление и гидроизоляция межэтажных и деформационных швов с южной стороны. Наблюдается динамика неудовлетворительного состояния	1,2,3 п.	450 000,00		450 000,00	Подрядная организация	2024
	Ремонт плиты, опоры крыльца п. № 4.	1 шт.	100 000,00		100 000,00	Подрядная организация	2 квартал 2024
	Ремонт кирпичной кладки с торца крыльца п. № 5, механическое соединение участка стены крыльца и наружной стены здания	1 шт.	90 000,00		90 000,00	Подрядная организация	2 квартал 2024
	Ремонт кирпичной кладки усиление перегородки крыльца подъезда № 2 между входом в подъезд и колясочной	1 шт.	25 000,00	25 000,00		Подрядная организация	2024
	Ремонт горизонтальной трещины на цоколе и с торца крыльца п. № 1. Ремонт участков цоколя на углу п. № 5, справа от крыльца «Колбаса», у входа в цокольный этаж в пределах п. № 2	4 места	50 000,00		50 000,00	Подрядная организация	2 квартал 2024
	Ремонт вертикальной трещины в кирпичной кладке на фасаде у Сотасервис	1 место	40 000,00		40 000,00	Подрядная организация	2 квартал 2024
	Покраска потолка на козырьках входных групп п. №№ 1 - 5	15 м.п.	40 000,00	40 000,00		Подрядная организаци	2 квартал 2024
	Изготовление и установка оконного отлива на окно цоколя	1 шт.	6 000,00		6 000,00	Подрядная организаци	2024
	Ремонт лицевой части кирпичной кладки ограждения балкона кв. 21 А. Расчистка лещатки, штукатурка, гидрофобизация и покраска в тон кирпича. Герметизация отлива над ограждением балкона.	1 место	40 000,00		40 000,00	Подрядная организация	2 квартал 2024
	Ремонт кирпичной кладки у воздуховода с торца п. №1 между 1 и 2 эт.	1 место	60 000,00	60 000,00		Подрядная организация	2 квартал 2024
			1 345 000,00	569 000,00	2 483 897,00		