

Протокол

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, дом №17.

Форма проведения собрания:

очно-заочное голосование с «12» декабря 2017 г. по «17» декабря 2017 г. 22-00 часов. «12» декабря 2017 г. проведено собрание в очной форме, путем совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома.

г. Пермь

21 декабря 2017 г.

Общая площадь дома - 17 495,83 кв.м

Площадь собственников помещений-членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» - 15 360,83 кв.м

В общем собрании членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» приняли участие члены ТСЖ, владеющие собственностью общей площадью – 11 261,94 кв.м, что составляет 73,32% от общего числа голосов членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17».

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признать правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания (с правом подсчета голосов).
2. Досрочно прекратить полномочия членов Правления в полном составе (в т.ч. Председателя ТСЖ «Дом 25-Октября, 17»), избранных на основании протокола общего собрания членов ТСЖ от «24» октября 2016г.
3. Выборы членов Правления ТСЖ «Дом 25-Октября, 17», согласно Устава ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» в количестве 5 или 7 членов Правления.
4. Досрочно прекратить полномочия членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» в полном составе (в т. ч. Председателя Ревизионной комиссии), избранных на основании протокола общего собрания членов ТСЖ от «24» октября 2016г.
5. Выборы членов Ревизионной комиссии, согласно Устава ТСЖ «Дом 25-Октября, 17», в количестве 3-х членов Ревизионной комиссии.
6. О процедуре приемки-передачи дел:
Подготовить и передать вновь избранному Правлению, Председателю ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по Акту приема-передачи всю документацию, материальные ценности, печать в течении 7 дней.
7. Утверждение места хранения протокола собрания и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17»
по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, дом № 17, офис 805.
8. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» и итогов голосования.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (с правом подсчета голосов)

Избрать председателем общего собрания:

Зверева Александра Александровича, собственника кв. № 69

За - собственники помещений- члены ТСЖ, владеющие общей площадью **8670,51** кв.м, что составляет **77 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **1584,53** кв.м (**14,1%**)

Воздержались – **1006,9** кв.м (**8,9 %**)

Избрать секретарем общего собрания (с правом подсчета голосов):

Грохотову Ларису Валентиновну, собственника кв. №55

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **9133,61** кв.м, что составляет **81,1%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **1356,43** кв.м (**12%**)

Воздержались – **771,9** кв.м (**6,9%**)

Принято решение:

Выбрать председателем собрания:

Зверева Александра Александровича, собственника кв. № 69,

Выбрать секретарем собрания (с правом подсчета голосов):

Грохотову Ларису Валентиновну, собственника кв. № 55.

2. О досрочном прекращении полномочий членов Правления в полном составе (в т.ч. Председателя ТСЖ «Дом 25-Октября, 17»), избранных на основании протокола общего собрания членов ТСЖ от «24» октября 2016г.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **8380,66** кв.м, что составляет **74,4%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **2019,58** кв.м (**17,9 %**)

Воздержались – **861,7** кв.м (**7,7 %**)

Принято решение:

Досрочно прекратить полномочия членов Правления в полном составе (в т.ч. Председателя ТСЖ « Дом 25-Октября, 17» - Жуковой М.С.)

3. Выборы членов Правления ТСЖ «Дом 25-Октября, 17», согласно Устава ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» в количестве 5 или 7 членов Правления.

Предложено 7 кандидатур:

1.Желнерович Максим Николаевич, собственник кв.44

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **8462,46** кв.м, что составляет **75,2 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **2096,78** кв.м (**18,6%**)

Воздержались – **702,7** кв.м (**6,2%**)

2. Хохряков Александр Сергеевич, собственник кв. 32

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **9092,96** кв.м, что составляет **80,8%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **1613,98** кв.м (**14,3%**)
Воздержались – **555** кв.м (**4,9 %**)

3. Зверев Александр Александрович, собственник кв. 69

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **8321,16** кв.м, что составляет **73,9%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **2117,58** кв.м (**18,8 %**)
Воздержались – **823,2** кв.м (**7,3 %**)

4. Грохотова Лариса Валентиновна, собственник кв. 55

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **8213,26** кв.м, что составляет **72,9 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **2238,08** кв.м (**19,9 %**)
Воздержались - **810,6** кв.м (**7,2 %**)

5. Зырянов Михаил Юрьевич, собственник офиса 3-й этаж

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **3732,6** кв.м, что составляет **33,1%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **7015,34** кв.м (**62,3%**)
Воздержались – **514** кв.м (**4,6%**)

6. Мушегян Анаид Размиковна, собственник офиса 801

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **7238,83** кв.м, что составляет **64,2%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **2854,21** кв.м (**25,4 %**)
Воздержались – **1168,9** кв.м (**10,4 %**)

7. Мулькова Ильсияр Габдулхаевна, собственник кв. №7

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **8060,76** кв.м, что составляет **71,6%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **2188,38** кв.м (**19,5%**)
Воздержались – **1012,8** кв.м (**8,9%**)

Принято решение :

Выбрать членов Правления ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» в составе:

1. Желнерович Максим Николаевич, собственник кв. №44
2. Хохряков Александр Сергеевич, собственник кв. №32
3. Зверев Александр Александрович, собственник кв. №69
4. Грохотова Лариса Валентиновна, собственник кв. №55

5. Мушегян Анаид Размиковна, собственник офиса №801
6. Мулькова Ильдияр Габдулхаевна, собственник кв. №7

4. О досрочном прекращении полномочий членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» в полном составе (в т. ч. Председателя Ревизионной комиссии), избранных на основании протокола общего собрания членов ТСЖ от «24» октября 2016г.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 8856,46 кв.м, что составляет 78,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 1883,18 кв.м (16,7%)
Воздержались – 522,3 кв.м (4,6 %)

Принято решение :

Досрочно прекратить полномочия членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» в полном составе (в т. ч. Председателя Ревизионной комиссии), избранных на основании протокола общего собрания членов ТСЖ от «24» октября 2016 г.

5. Выборы членов Ревизионной комиссии, согласно Устава ТСЖ «Дом 25-Октября, 17», в количестве 3-х членов Ревизионной комиссии:

Предложено 3-и кандидатуры:

1. Рублева Татьяна Николаевна, собственник кв. №43

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 8588,26 кв.м, что составляет 76,2% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против- 1959,68 кв.м (17,4%)
Воздержались – 714 кв.м (6,34%)

2. Коскова Наталья Александровна, собственник кв. №4

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 8318,46 кв.м, что составляет 73,9% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 2199,28 кв.м (19,5%)
Воздержались – 744,2 кв.м (6,6%)

3. Худорожкова Ольга Геннадьевна, собственник офиса №1005

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 8475,66 кв.м, что составляет 75,2% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против- 2072,28 кв.м (18,4%)
Воздержались – 714 кв.м (6,34%)

Принято решение :

Выбрать членов Ревизионной комиссии, согласно Устава ТСЖ «Дом 25-Октября, 17», в количестве 3-х членов Ревизионной комиссии:

1. Рублеву Татьяну Николаевну, собственника кв. №43
2. Коскову Наталью Александровну, собственника кв. №4
3. Худорожкову Ольгу Геннадьевну, собственника офиса №1005

6. О процедуре приемки-передачи дел:

Подготовить и передать вновь избранному Правлению, Председателю ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по Акту приема-передачи всю документацию, материальные ценности, печать в течении 7 дней.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **8451,86** кв.м, что составляет **75%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **2019,58** кв.м (**17,9 %**)

Воздержались – **790,5** кв.м (**7,1 %**)

Принято решение:

Действующему Председателю и Правлению ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» подготовить и передать избранному на данном собрании Правлению и Председателю ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по Акту приема-передачи всю документацию, материальные ценности, печать в течении 7 дней.

7. Утверждение места хранения протокола собрания и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, дом № 17, Офис 805.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **8733,36** кв.м, что составляет **77,6 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **1883,18** кв.м (**16,7 %**)

Воздержались – **645,4** кв.м (**5,7 %**)

Принято решение :

Утвердить место хранения протокола собраний и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, дом № 17, Офис 805.

8. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» и итогов голосования.

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений решений общих собраний членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» и итогов голосования:

Путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах в подъездах и фойе офисной части дома №17, ул. 25 Октября, г.Пермь

За - собственники помещений, владеющие общей площадью **9571,54** кв.м, что составляет **85 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - **1361,7** кв.м (**12,1 %**)

Воздержались – **328,7** кв.м (**2,9%**)

Принято решение :

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений решений общих собраний членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» и итогов голосования:

Путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах в подъездах и фойе офисной части дома №17, ул.25 Октября, г.Пермь

Председатель собрания _____ / Зверев А.А./

Секретарь собрания _____ / Грохотова Л.В./