

Протокол № 4/22-В

общего собрания собственников и членов ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17

15 июня 2022 г.

г. Пермь

Форма проведения собрания:

очно-заочное голосование с 29 апреля 2022 г. по 05 июня 2022 г. 20-00 часов.

29 апреля 2022 г. проведено собрание в очной форме, путем совместного присутствия собственников помещений и членов ТСЖ многоквартирного дома.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам – **17 405,68 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащая членам ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» - **14 009,58 кв.м**

В общем собрании собственников и членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» приняли участие собственники, владеющие общей площадью – **8 816,44 кв.м.**, что составляет **50,65 %** от общего числа голосов, из них, члены ТСЖ «Дом 25-Октября, 17», владеющие общей площадью – **7 882,4 кв.м.**, что составляет **56,27 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование членов ТСЖ, имеется, собрание признано правомочным.

Необходимый кворум (2/3 голосов от 17 405,68 кв.м) для принятия решения по вопросу №4, поставленным на голосование собственников помещений, отсутствует.

Повестка дня:

1. Избрать (с обязанностью подсчета голосов)

Председателя общего собрания, Зверева Александра Александровича, председателя правления ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17», собственника кв. № 69 и

Секретаря общего собрания, Грохотову Ларису Валентиновну, собственника кв. № 55

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» за 2021 г.

3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» на 2022 г.

Смета № 1: с ремонтом 1, 2, 4 подъезда и спуском в паркинг

Смета № 2

4. Предоставить ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17» право сдачи в аренду общедомового имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 25 Октября, г. Перми, в том числе на подземной автопарковке.

(План размещения возможных парковочных мест прилагается.) Возложить обязанность по определению размеров арендной платы на членов правления ТСЖ. Доход от арендной платы направлять на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

5. Выбрать членов правления ТСЖ «Дом 25-Октября, 17», согласно Устава ТСЖ, в количестве 5 членов правления в следующем составе:

Желнерович Максим Николаевич (кв. 44)

Хохряков Александр Сергеевич (кв. 32)

Зверев Александр Александрович (кв. 69)

Грохотова Лариса Валентиновна (кв. 55)

Мушегян Анаид Размиковна (офис № 801)

5. Выбрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» согласно Устава ТСЖ, в количестве 3 членов в следующем составе:

Третьякова Мария Сергеевна (кв. 78)

Аристова Ольга Анатольевна (кв. 72)

Худорожкова Ольга Геннадьевна (офис № 1005)

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17 офис № 805.

7. Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений, решений общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» итогов голосования: на информационных стендах, расположенных на 1-ых этажах в подъездах и фойе офисной части дома № 17, по ул. 25 Октября, г. Пермь.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ (РЕШЕНИЯ):

1. Избрать (с обязанностью подсчета голосов) Председателя общего собрания, Зверева Александра Александровича, Председателя правления ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17», собственника кв. № 69 и Секретаря общего собрания, Грохотову Ларису Валентиновну, собственника кв. № 55

С м.кв %

ЗА 7719,9 97,94

ПРОТИВ 162,5 2,06

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать (с обязанностью подсчета голосов) Председателя общего собрания, Зверева Александра Александровича, Председателя правления ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17», собственника кв. № 69 и Секретаря общего собрания, Грохотову Ларису Валентиновну, собственника кв. № 55

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» за 2021 г.

	С	м.кв	%
ЗА	7616,7	96,63	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	265,7	3,37	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» за 2019 г.

3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» на 2022 г.
Смета № 1: с ремонтом 1, 2, 4 подъезда и спуском в паркинг

	С	м.кв	%
ЗА	5505,62	69,85	
ПРОТИВ	1401,7	17,78	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	862,58	10,94	

Смета № 2

	С	м.кв	%
ЗА	1104,04	14,00	
ПРОТИВ	768,4	9,75	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	564,68	7,16	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» на 2022 г. № 1, с ремонтом 1, 2, 4 подъезда и спуском в паркинг.

4. Предоставить ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17» право сдачи в аренду общедомового имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 25 Октября, г. Перми, в том числе на подземной автостоянке. (План размещения возможных парковочных мест прилагается.) Возложить обязанность по определению размеров арендной платы на членов правления ТСЖ. Доход от арендной платы направлять на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

	С	м.кв	%
ЗА	8278,84	47,56	
ПРОТИВ	537,6	3,09	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу (п. 3 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. Выбрать членов правления ТСЖ «Дом 25-Октября, 17», согласно Устава ТСЖ, в количестве 5 членов правления в следующем составе:
Желнерович Максим Николаевич (кв. 44)
Хохлаков Александр Сергеевич (кв. 32)
Зверев Александр Александрович (кв. 69)
Грохотова Лариса Валентиновна (кв. 55)
Мушегян Анаид Размиковна (офис № 801)

	С	м.кв	%
ЗА	7663	97,22	
ПРОТИВ	112	1,42	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	107,4	1,36	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать членов правления ТСЖ «Дом 25-Октября, 17», согласно Устава ТСЖ, в количестве 5 членов правления в следующем составе:

Желнерович Максим Николаевич (кв. 44)
Хохлаков Александр Сергеевич (кв. 32)
Зверев Александр Александрович (кв. 69)
Грохотова Лариса Валентиновна (кв. 55)
Мушегян Анаид Размиковна (офис № 801).

6. Выбрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» согласно Устава ТСЖ, в количестве 3 членов в следующем составе:
Третьякова Мария Сергеевна (кв. 78)
Аристова Ольга Анатольевна (кв. 72)
Худорожкова Ольга Геннадьевна (офис № 1005)

S м.кв %
ЗА 7709,3 97,80
ПРОТИВ 173,1 2,20
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» согласно Устава ТСЖ, в количестве 3 членов в следующем составе:
Третьякова Мария Сергеевна (кв. 78)
Аристова Ольга Анатольевна (кв. 72)
Худорожкова Ольга Геннадьевна (офис № 1005)

7. Утвердить место хранения протокола общего собрания и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17 офис № 805.

S м.кв %
ЗА 7882,4 100%
ПРОТИВ 0 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17 офис № 805.

8. Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» итогов голосования на информационных стендах, расположенных на 1-ых этажах в подъездах и фойе офисной части дома № 17, по ул. 25 Октября, г. Пермь.

S м.кв %
ЗА 7765,8 98,52
ПРОТИВ 0 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 116,6 1,48

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений, решений общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» итогов голосования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах в подъездах и в фойе офисной части дома № 17 ул. 25 Октября, г. Пермь.

Председатель собрания _____ Зверев А.А.

Секретарь собрания _____ Грохотова Л.В.