

Протокол № 3/20-В

общего собрания собственников и членов ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17

г. Пермь

12 ноября 2020 г.

Форма проведения собрания:

очно-заочное голосование с 08 октября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. 20-00 часов.

08 октября 2020 г. проведено собрание в очной форме, путем совместного присутствия собственников помещений и членов ТСЖ многоквартирного дома.

Общая площадь дома - **17491,43 кв.м.**

Площадь собственников помещений-членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» - **14 862 кв.м**

В общем собрании собственников и членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» приняли участие члены ТСЖ, владеющие собственностью общей площадью – **10 100,26 кв.м**, что составляет **67,96 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17».

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание (с обязанностью подсчета голосов)

Председателя общего собрания, Зверева Александра Александровича, председателя правления ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17», собственника кв. № 69 и

Секретаря общего собрания, Грохотову Ларису Валентиновну, собственника кв. № 55

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» за 2019 г.

3. Предоставить ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17» право сдачи в аренду общедомового имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 25 Октября, г. Перми, в том числе на подземной автопарковке.

(План размещения возможных парковочных мест прилагается.) Возложить обязанность по определению размеров арендной платы на членов правления ТСЖ. Доход от арендной платы направлять на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

4. Выбор членов правления ТСЖ «Дом 25-Октября, 17», согласно Устава ТСЖ, в количестве 5 членов правления в следующем составе:

Желнерович Максим Николаевич (кв. 44)

Хохряков Александр Сергеевич (кв. 32)

Зверев Александр Александрович (кв. 69)

Грохотова Лариса Валентиновна (кв. 55)

Мушегян Анаид Размиковна (офис № 801)

5. Выбор членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» согласно Устава ТСЖ, в количестве 3 членов в следующем составе:

Третьякова Мария Сергеевна (кв. 78)

Аристова Ольга Анатольевна (кв. 72)

Худорожкова Ольга Геннадьевна (офис № 1005)

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17 офис № 805.

7. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений, решений общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» итогов голосования; на информационных стендах, расположенных на 1 этажах в подъездах и в фойе офисной части дома № 17 ул. 25 Октября, г. Пермь.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ (РЕШЕНИЯ):

Избрание (с обязанностью подсчета голосов) Председателя общего собрания, Зверева Александра Александровича, Председателя правления ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17», собственника кв. № 69 и секретаря общего собрания, Грохотову Ларису Валентиновну, собственника кв. № 55

За – 9 902,26 кв.м (98,04 %)

Против – 75 кв.м (0,74 %)

Воздержались – 123 кв.м (1,22 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать (с обязанностью подсчета голосов) Председателя общего собрания, Зверева Александра Александровича, Председателя правления ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17», собственника кв. № 69 и секретаря общего собрания, Грохотову Ларису Валентиновну, собственника кв. № 55

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октябрь, 17» за 2019 г.

За – 9 718,96 кв.м (96,22 %)

Против – 79,6 кв.м (0,79 %)

Воздержались – 301,7 кв.м (2,99 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октябрь, 17» за 2019 г.

3. Предоставить ТСЖ «Дом 25 – Октябрь, 17» право сдачи в аренду общедомового имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 25 Октября, г. Перми, в том числе на подземной автопарковке. (План размещения возможных парковочных мест прилагается.) Возложить обязанность по определению размеров арендной платы на членов правления ТСЖ. Доход от арендной платы направлять на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

За – 9 517,03 кв.м (94,23 %)

Против – 460,23 кв.м (4,56 %)

Воздержались – 123 кв.м (1,22 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу (п. 3 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Выбор членов правления ТСЖ «Дом 25-Октябрь, 17», согласно Устава ТСЖ, в количестве 5 членов правления в следующем составе:

Желнерович Максим Николаевич (кв. 44)

Хохряков Александр Сергеевич (кв. 32)

Зверев Александр Александрович (кв. 69)

Грохотова Лариса Валентиновна (кв. 55)

Мушегян Анаид Размиковна (офис № 801)

За – 9 531,76 кв.м (94,37 %)

Против – 114,8 кв.м (1,14%)

Воздержались – 453,7 кв.м (4,49 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать членов правления ТСЖ «Дом 25-Октябрь, 17», согласно Устава ТСЖ, в количестве 5 членов правления в следующем составе:

Желнерович Максим Николаевич (кв. 44)

Хохряков Александр Сергеевич (кв. 32)

Зверев Александр Александрович (кв. 69)

Грохотова Лариса Валентиновна (кв. 55)

Мушегян Анаид Размиковна (офис № 801).

3

5. Выбор членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октябрь, 17» согласно Устава ТСЖ, в количестве 3 членов в следующем составе:

Третьякова Мария Сергеевна (кв. 78)

Аристова Ольга Анатольевна (кв. 72)

Худорожкова Ольга Геннадьевна (офис № 1005)

За – 9 673,66 кв.м (95,78 %)

Против – 114,8 кв.м (1,14 %)

Воздержались – 311,8 кв.м (3,09 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октябрь, 17» согласно Устава ТСЖ, в количестве 3 членов в следующем составе:

Третьякова Мария Сергеевна (кв. 78)

Аристова Ольга Анатольевна (кв. 72)

Худорожкова Ольга Геннадьевна (офис № 1005)

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октябрь, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17 офис № 805.

За – 10 036,86 кв.м (99,37 %)

Против – 0 кв.м

Воздержались – 63,4 кв.м (0,63 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октябрь, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17 офис № 805.

7. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений, решений общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октябрь, 17» итогов голосования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах в подъездах и в фойе офисной части дома № 17 ул. 25 Октября. г. Пермь.

За – 9981,46 кв.м (98,82 %)

Против – 0 кв.м

Воздержались – 118,8 кв.м (1,18 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений, решений общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октябрь, 17» итогов голосования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах в подъездах и в фойе офисной части дома № 17 ул. 25 Октября. г. Пермь.

Председатель собрания _____ Зверев А.А.

Секретарь собрания _____ Грохотова Л.В.