

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Холмогорская,2г» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

г. Пермь

04 марта 2022 г.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Холмогорская,2г», руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. с целью объективной независимой проверки финансово-хозяйственной деятельности, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 г. и размерах обязательных платежей.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Холмогорская,2г» была избрана решением общего собрания членов ТСЖ от 20 апреля 2021 года в составе 1-го человек: собственника кв. № 20 Потапова Наталья Анатольевна.

Дата начала ревизии: 28 февраля 2021 года

Дата окончания ревизии: 04 марта 2021 года

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за 2021 год;
- первичная бухгалтерская документация за 2021 год;
- платежные документы банка;
- смета доходов и расходов ТСЖ на 2021 год;
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями, заключенные или действующие в 2021 году;
- оборотно -сальдовые ведомости по каждому счету БУ (счета 10.06; 51; 60.01; 62.01,76.05; 76.06; 76.09.82.02; 86.03);
- счета и акты, выставленные покупателям (счет 62.01).

Цели и задачи проверки.

Ревизионная комиссия поставила перед собой следующие вопросы и задачи:

1. Провести проверку исполнения сметы расходов за период за 2021 год.
2. С какими организациями ТСЖ работало за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСЖ услуги, связанные с содержанием жилых помещений, за период с 01.01.2021.по 31.12.2021. года.
3. Проверка достоверности расходования денежных средств ТСЖ «Холмогорская,2г».

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ

1. Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСЖ:

В 2021 году председателем Правления ТСЖ «Холмогорская,2г» была Соболева Алевтина Юрьевна.

Сотрудников, состоящих в штате ТСЖ «Холмогорская,2г» - нет.

2. Финансовое состояние ТСЖ по бухгалтерскому учету.

Для проведения проверки финансового состояния ТСЖ «Холмогорская,2г» на предмет полноты и обоснованности отражения расходов, ревизором были проведены следующие мероприятия:

- выборочная проверка первичных документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСЖ «Холмогорская,2г»;
- выборочная проверка банковских выписок;

- проверка бухгалтерских справок по оприходованию ТМЦ;
- проверка исполнения сметы расходов;
- движение денежных средств в ТСЖ осуществляется через банковский расчетный счет.

На расчетном счете на 01.01.21г.	161 671,75
На расчетном счете на 31.12.21г.	676 733,33
Депозит по расч.счету на 31.12.21 г.	350 000,00

- движение денежных средств в ТСЖ по банковскому спец. счету (капитальный ремонт)

На спецсчете капремонт на 01.01.21 г.	186 548,74
На спецсчете капремонт на 31.12.21 г.	85 343,12
Депозит по капит.ремонту на 31.12.21 г.	3 789 929,00

Задолженность за собственниками на период 31 декабря 2021г

зadолженность по собственникам	
квартиры ЖКУ на 01.01.21	741 707,17
квартиры ЖКУ на 31.12.21	890 215,49
квартиры капремонт на 01.01.21	165 017,81
квартиры капремонт на 31.12.21	151 6,93

3. Жилищно-коммунальные услуги.

	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплата за 2021 год	Задолженность на 31.12.2021 г.
Обороты за Январь 21	741 707,17	663 050,93	417 230,38	987 527,72
Обороты за Февраль 21	987 527,72	605 863,43	616 187,01	977 204,14
Обороты за Март 21	977 204,14	578 231,41	614 240,13	941 195,42
Обороты за Апрель 21	941 195,42	554 102,01	563 580,64	931 716,79
Обороты за Май 21	931 716,79	416 287,82	454 024,16	893 980,45
Обороты за Июнь 21	893 980,45	378 197,10	516 220,68	755 956,87
Обороты за Июль 21	755 956,87	411 127,36	388 004,37	779 079,86
Обороты за Август 21	779 079,86	367 620,83	433 567,62	713 133,07
Обороты за Сентябрь 21	713 133,07	377 692,84	364 207,62	726 618,29
Обороты за Октябрь 21	726 618,29	616 305,11	353 588,58	989 334,82
Обороты за Ноябрь 21	989 334,82	553 808,39	563 044,79	980 098,42
Обороты за Декабрь 21	980 098,42	568 768,89	658 651,82	890 215,49
Итого	741 707,17	6 091 056,12	5 942 547,80	890 215,49

4. Дополнительный доход ТСЖ.

ТСЖ как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность и обязано использовать доходы, полученные от этой деятельности, для оплаты общих расходов ТСЖ, либо в иных целях, предусмотренных уставом ТСЖ. В 2021 г. в целях предпринимательской деятельности действовали следующие договора:

аренда места на кровле для размещения антенно-фридерного оборудования	ОАО "Мегафон"	204000	207080,40
размещение оборудования	ОАО "МТС"	6600	6600
размещение оборудования	Эр-Телеком	3600	0,00
размещение оборудования и кабельных трасс	ПАО Вымпелком	24000	0,00
Размещение информации на стендах лифтах	ООО "Кофе"	10800	16200,00

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

1. Доходы от хозяйственной деятельности, суммы оплаты за содержание, управление, текущий ремонт и коммунальные услуги отражаются в учете в соответствии с первичными документами.
2. Задолженность по налогам и обязательным платежам – отсутствует.
3. Бухгалтерская отчетность ведется в соответствии с установленными законом требованиями. Отчетность своевременно предоставляется в ИФНС, Пенсионный фонд, Фонд социального страхования.
4. Расходование накопленных средств (фондов) производилось на основании решений собрания и Правления. В ходе проверки банковских выписок и платежных документов нарушений не выявлено.
5. Суммы произведенных затрат полностью подтверждаются первичными документами.
7. Расходы считать целесообразными.
8. Согласно проверенных данных ревизионной комиссией установлено, что в соответствии с Уставом ТСЖ «Холмогорская,2г» нецелевого расходования денежных средств не выявлено.
9. Рекомендовано ТСЖ продолжать работу по предупреждению образования и взысканию дебиторской задолженности.
10. В целом ревизионная комиссия считает деятельность Правления ТСЖ «Холмогорская,2г» удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан в двух подлинных экземплярах на 3 листах каждый, один из которых предназначен для передачи в Правление ТСЖ «Холмогорская,2г», другой остается в материалах ревизионной комиссии.

Член ревизионной комиссии



Н.А. Потапова