

ПРОТОКОЛ №1-2019
РЕЗУЛЬТАТОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «Холмогорская, 2Г» (ИНН 5904238535)
по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ
«Холмогорская, 2 г», состоявшегося в очной форме 27 марта 2019 года

Дата составления протокола – 20 мая 2019 года

Место проведения: г. Пермь, ул. Холмогорская, 2 г.

Время проведения заочного голосования: с 27.03.2019 г. до 10.05.2019 г.

Форма проведения голосования: очно-заочная

Инициатор собрания – Правление ТСЖ «Холмогорская, 2г» (ИНН 5904238535)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Холмогорская, 2г – **6 704,80 кв.м.**

Общая площадь помещений, принадлежащая членам ТСЖ «Холмогорская, 2г» - **3782,6 кв.м.**, что составляет 56,42 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Холмогорская, 2г.

Регистрация присутствующих проведена и оформлена документом - «Список собственников и членов ТСЖ «Холмогорская, 2Г», присутствующих на очном общем собрании собственников и членов ТСЖ многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Холмогорская, 2Г 27 марта 2019 г.», копия которого является приложением №2 к настоящему протоколу (подлинник является приложением к протоколу общего собрания собственников помещений). Явка членов ТСЖ составила 810,6 кв.м., что составляет 21,43%, доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ.

Кворума для принятия решений на очном собрании нет.

Вопросы повестки дня выносятся на заочное голосование, которое прошло по 10 мая 2019 года по бюллетеням для голосования, оформленным в виде «Решение члена ТСЖ Холмогорская, 2г» по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ, состоявшегося в очной форме 27 марта 2019 года».

Подсчет голосов произведен секретарем по бюллетеням для голосования. Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании собственниками МКД было подано 54 бюллетеня. Полностью недействительным признан 0 бюллетеней.

Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – **2701,45** голосов (кв.м.), что составляет **71,42 %** от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование членам ТСЖ, по количеству поданных бюллетеней, имеется.

Доля поданных голосов по каждому вопросу повестки дня определяется пропорционально общему количеству голосов, принявших участие в голосовании и указывается в таблице: в кв.м.(%).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председательствующего собрания
2. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Холмогорская, 2г» о проделанной работе в 2018 году.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Холмогорская, 2г» о деятельности ТСЖ в 2018 году.
5. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.
6. Определение порядка использования положительной (экономии) суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ за 2018 год.
7. Определение порядка использования отрицательной (недобора) суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ за 2018 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, в том числе утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2019 год.

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Холмогорская, 2Г» Попову Татьяну Васильевну, которая открыла собрание и огласила вопросы повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председательствующего собранием Попову Татьяну Васильевну – Председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2Г»

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2599,45 кв.м. голосов членов ТСЖ (96,22%)	63,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,34%)	38,9 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,44%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Председательствующим общего собрания – Председателя ТСЖ Попову Татьяну Васильевну.

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Холмогорская 2г» Попову Татьяну Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Селиванову Наталию Анатольевну, юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский», с возложением функций счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2478,05 кв.м. голосов членов ТСЖ (91,73%)	0	223,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,27%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания – Юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванову Наталию Анатольевну, с возложением функций счетной комиссии.

3. По третьему вопросу повестки дня: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Холмогорская, 2г» о проделанной работе в 2018 году.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Холмогорская 2г» Попову Татьяну Васильевну с отчетом Председателя Правления ТСЖ «Холмогорская, 2г» о проделанной работе в 2018 году, который является приложением №3 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Председателя Правления ТСЖ «Холмогорская, 2г» о проделанной работе в 2018 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2580,05 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,54%)	0	120,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,46%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Холмогорская, 2г» о проделанной работе в 2018 году утвердить.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Холмогорская, 2г» о деятельности ТСЖ в 2018 году. Работа Правления ТСЖ в 2018 году признана ревизионной комиссией удовлетворительной. Отчет на голосование не вынесен. Принят к сведению.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Холмогорская, 2г», которая доложила присутствующим результаты финансовой деятельности ТСЖ в 2018 году. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год размещен на сайте ООО «ЖЭУ «Красавинский» <http://www.uk-sez.ru/> в разделе ТСЖ «Холмогорская, 2г» и является Приложением №5 к настоящему

протоколу.

На вопросы членов ТСЖ ответила Председатель ТСЖ Попова Татьяна:

Вопрос: Кто осуществляет уборку территории?

Ответ: Клининговая фирма.

Вопрос: Есть ли необходимость сменить организацию, которая обслуживает лифты, так как лифты часто останавливаются?

Ответ: Обслуживающая организация производит ремонт лифтов надлежащим образом. Лифты постепенно выходят из строя. Поломки устраняются. Правление пока не рассматривает вопрос о смене обслуживающей организации.

СЛУШАЛИ Предложения ревизионной комиссии:

- Правлению ТСЖ проинформировать ревизионную комиссию и собственников о возмещении ТСЖ «Холмогорская 2д» судебных издержек в сумме 140 000 руб.

- Правлению ТСЖ направить в ФНС Свердловского района г. Перми перечень квартир, сдаваемых в аренду.

- Правлению ТСЖ осуществлять контроль за регулярным размещением на сайте ООО «ЖЭУ «Красавинский» отчетов по техобслуживанию.

- Правлению ТСЖ совместно с бухгалтерией ООО «ЖЭУ «Красавинский» проинформировать ревизионную комиссию о сумме задолженности собственников по проданным квартирам.

- Правлению ТСЖ рассмотреть вопрос о размещении временно свободных средств ТСЖ, находящихся на расчетном счете ТСЖ в качестве банковского вклада, о принятом решении уведомить ревизионную комиссию и собственников путем размещения протокола на информационном стенде.

После обсуждений,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2520,55 кв.м. голосов членов ТСЖ (93,30%)	0 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	180,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,70%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год утвердить.

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка использования положительной (экономии) суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Попову Татьяну Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Положительную суммовую разницу (экономия), образовавшуюся по результатам деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2018 года по статье «Благоустройство придомовой территории (с июня 2016 года по декабрь 2018 года)» в сумме 238 829,00 руб., по статье «Охрана общедомового имущества» в сумме 6000,00 руб., по статье «коммунальные услуги» в сумме 300 869,49 руб., выручку от коммерческой деятельности за 2018 год в сумме 204 255 руб. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2г».

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2462,35 кв.м. голосов членов ТСЖ (91,15%)	100,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,73%)	138,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,12%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу (экономия), образовавшуюся по результатам деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2018 года по статье «Благоустройство придомовой территории (с июня 2016 года по декабрь 2018 года)» в сумме 238 829,00 руб., по статье «Охрана общедомового имущества» в сумме 6000,00 руб., по статье «коммунальные услуги» в сумме 300 869,49 руб., выручку от коммерческой деятельности за 2018 год в сумме 204 255 руб. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2г».

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение порядка использования отрицательной (недобора) суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Холмогорская, 2г», которая доложила присутствующим о том, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ за 2018 год образовалась

отрицательная суммовая разница (недобор).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отрицательную суммовую разницу (недобор), образовавшуюся в результате деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2018 года по статье коммунальные услуги в сумме 232 948 руб. 87 коп, в том числе водоотведение 13 434,44 руб., водоснабжение 103 045,24 руб., горячее водоснабжение 116 469,19 руб. возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2003,65 кв.м. голосов членов ТСЖ (74,17%)	444,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (16,44%)	253,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (9,39%)

Решение принято.

РЕШЕНИЕ: Отрицательную суммовую разницу (недобор), образовавшуюся в результате деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2018 года по статье коммунальные услуги в сумме 232 948 руб. 87 коп, в том числе водоотведение 13 434,44 руб., водоснабжение 103 045,24 руб., горячее водоснабжение 116 469,19 руб. возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2г», которая представила членам ТСЖ основные изменения в смете 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2г» на 2019 год и размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений за содержание и техническое обслуживание, в том числе расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества; утвердить размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений за охрану общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2г» на 2019 год утвердить.	2505,55 кв.м. голосов членов ТСЖ (92,75%)	0 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	195,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,25%)
Утвердить на 2019 год размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений за содержание и текущий ремонт в сумме 23 руб. 56 коп./кв.м. , в том числе расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в сумме 3 руб. 46 коп./кв.м, текущий ремонт в сумме 0,50 руб./кв.м. (сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2г» на 2019 год).	2146,45 кв.м. голосов членов ТСЖ (79,46%)	375,60 кв.м. голосов членов ТСЖ (13,90%)	179,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,64%)
Утвердить на 2019 год размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений за охрану общедомового имущества в сумме 5 руб. 37 коп. с 1 кв.м. пропорционально занимаемой площади (сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2г» 2019 год).	2435,85 кв.м. голосов членов ТСЖ (90,17%)	202,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,50%)	63,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,34%)

Решение принято.

РЕШИЛИ:

- Смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2г» на 2019 год утвердить;

- Утвердить на 2019 год размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений за содержание и текущий ремонт в сумме **23 руб. 56 коп./кв.м.**, в том числе расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в сумме 3

руб. 46 коп./кв.м, **текущий ремонт** в сумме 0,50 руб./кв.м. (сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2г» на 2019 год).;

- Утвердить на 2019 год размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений **за охрану** общедомового имущества в сумме **5 руб. 37 коп.** с 1 кв.м. пропорционально занимаемой площади (сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2г» 2019 год).

Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах: один – для ТСЖ «Холмогорская, 2г», второй, с приложениями – для ИГЖН Пермского края.

Приложения:

1. Уведомление о собрании
2. «Список собственников и членов ТСЖ «Холмогорская, 2Г», присутствующих на очном общем собрании собственников и членов ТСЖ многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Холмогорская, 2Г 27 марта 2019 г.» (копия)
3. Текст Отчета Председателя Правления ТСЖ за 2018 год.
4. Отчет о финансовом состоянии ТСЖ «Холмогорская, 2г» за 2018 г.
5. Отчет о выполнении работ ООО «ЖЭУ «Красавинский» на объекте Холмогорская, 2г в 2018 г.
6. Исполнение сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности по ТСЖ за 2018 год.
7. Смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2г» 2019 года
8. Решение члена ТСЖ Холмогорская, 2г» по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ, состоявшегося в очной форме 27 марта 2019 года – 54 штуки

Подписи:

Председательствующий собрания  / Попова Т.В. /

Секретарь собрания  / Селиванова Н.А. /
с возложением функций счетной комиссии