

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**

на общем собрании лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19

г. Пермь

09 сентября 2008 года

Вид собрания: общее собрание лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в строящемся многоквартирном жилом доме (ст. 139 ЖК РФ).

Форма проведения собрания: заочное голосование, с предварительным направлением бюллетеней для голосования.

Почтовый адрес для направления (место передачи) бюллетеней для голосования: 614000, г. Пермь, ул. Советская, 40, офис ООО «Агентство инвестиций в недвижимость»

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 09 сентября 2008 года.

Дата проведения собрания: 09 сентября 2008 года.

Вопросы повестки дня, включенные в бюллетень для голосования:

1. Создание Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская, 19».
2. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская, 19».
3. Избрание Правления Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская, 19».
4. Избрание членов и председателя Счетной комиссии.
5. Определение лица, полномочного совершить все фактические и юридические действия, необходимые для регистрации Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская, 19» в Федеральной налоговой службе, Едином государственном реестре юридических лиц, постановки на налоговый учет и открытия в банке расчетного счета.
6. Определение размера вступительного взноса.
7. Определение срока возмещения заёмных средств в ОАО «Камская долина», выделенных на создание Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская, 19», его регистрацию, приобретение атрибутов юридического лица (печать), открытие расчетного счета.

Счетная комиссия в составе:

Председателя – Субботиной Светланы Васильевны- председателя правления ЖК «Синица»

Членов комиссии:

Суворовой Анастасии Николаевны – менеджера отдела продаж ООО «Агентство инвестиций в недвижимость»;

Денисовой Ирины Анатольевны – менеджера отдела продаж ООО «Агентство инвестиций в недвижимость».

При подведении итогов заочного голосования будущих собственников строящегося жилого дома по ул. Рабоче-Крестьянская, 19 в г. Пермь.

УСТАНОВИЛА:

1. На момент установленного окончания приема бюллетеней будущими собственниками представлены **2 бюллетеня (от 2 будущих собственников квартир):**

- ЖК «Синица» – доля 97,4% (974 голосов)

- ООО «Агентство инвестиций в недвижимость» - 2,6 % (26 голосов)

2. Все представленные бюллетени признаны действительными и оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства (п. 6 ст. 48 ЖК РФ).

3. Общий размер долей в праве общей долевой собственности принявших участие в голосовании - 100 % (из 100 %);

4. Количество голосов, принявших участие в голосовании **1000 голосов** из 1000 (общее количество голосов).

5. Кворум общего собрания (его правомочность) имеется, в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ.

ПОДСЧЕТ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу «Создать товарищество собственников жилья «Рабоче-Крестьянская, 19»:

«за» - 1000 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

Решение принято.

2. По второму вопросу «Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская, 19» в предложенной редакции:

«за» - 1000 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

Решение принято.

3. По третьему вопросу «Избрать Правление ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» в следующем составе:

1. Коршунова Ольга Викторовна

«за» - 1000 голосов,
«против» - нет,
«воздержался» - нет.

2. Никитин Вячеслав Михайлович

«за» - 1000 голосов,
«против» - нет,
«воздержался» - нет.

3. Кислухина Людмила Васильевна

«за» - 1000 голосов,
«против» - нет,
«воздержался» - нет.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу Для подведения итогов заочного голосования общего собрания будущих собственников избрать Счетную комиссию в составе:

1. Субботина Светлана Васильевна (Председатель правления ЖК «Синица»);
2. Суворова Анастасия Николаевна (менеджер отдела продаж ООО «Агентство инвестиций в недвижимость»);
3. Денисова Ирина Анатольевна (менеджер отдела продаж ООО «Агентство инвестиций в недвижимость»);

Председателем Счетной комиссии избрать Субботину Светлану Васильевну

«за» - 1000 голосов,
«против» - нет,
«воздержался» - нет.

Решение принято.

5. По пятому вопросу «Уполномочить Коршунову Ольгу Викторовну, 05.08.1975 г.р., паспорт 57 00 271158 выдан 27.09.2000г. Ленинским ОВД г.Перми, зарегистрирована по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября,226-30, совершать от имени лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, Рабоче-Крестьянская,19, все фактические и юридические действия, необходимые для регистрации в Федеральной налоговой службе, Едином государственной реестре юридических лиц, постановкой на налоговый учет и открытием в банке расчетного счета ТСЖ «Рабоче-Крестьянская,19».

«за» - 1000 голосов,
«против» - нет,
«воздержался» - нет.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: «Установить размер вступительного взноса в размере 200 (двухсот) рублей с каждого жилого и нежилого помещения»

Голосовали:

«за» - 1000 голосов,
«против» - нет,
«воздержался» - нет.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: «Расходы, понесенные на основании договора займа с ОАО «Камская долина» (являющимся управляющей компанией при строительстве жилого дома по ул.Рабоче-Крестьянская,19) в связи с созданием ТСЖ «Рабоче-Крестьянская,19», его государственной регистрацией и приобретением атрибутов юридического лица (печать, открытие расчетного счета, пошлины и сборы), возмещаются ему из средств ТСЖ «Рабоче-Крестьянская,19» (вступительных взносов) в течение трех месяцев со дня введения указанного жилого дома в эксплуатацию»

«за» - 1000 голосов,
«против» - нет,
«воздержался» - нет.

Решение принято.

Председатель счетной комиссии  / Субботина С.В.

Члены счетной комиссии:  / Суворова А.Н.

 / Денисова И.А.