

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
Собственников и членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» в многоквартирном жилом доме по
адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19**

Дата составления протокола – 10 сентября 2013 года

Место проведения: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19.

Время проведения: 13 августа 2013 года – 25 августа 2013 г.

Форма проведения: заочное голосование.

**Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19 – 3038,10 кв.м (100%)**

Счетная комиссия не выбиралась.

Подсчеты произвел избранный собранием Председатель собрания Кислухина Л.В., секретарь собрания Капустина Д.В.

Подсчет голосов произведен по бюллетеням для голосования, оформленных в виде «Решение собственника и члена ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19», в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19», поданными собственниками и членами ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».

Голосование произведено пропорционально доле собственности каждого собственника и члена ТСЖ - участника собрания к общей собственности собственников и членов ТСЖ (1 кв.м. общей площади = 1 голос)

Суммарная общая площадь собственников МКД – **3038,10** кв.м.

Всего при голосовании собственниками МКД было подано 22 бюллетеня.

Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех Собственников МКД принявших участие в голосовании – **1746,30** голосов (кв.м.), что составляет **57,48 % от общего числа собственников** и **1465,2** голосов (кв.м.), что составляет **61,27 % от общего числа голосов членов ТСЖ**.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

На заочное голосование, согласно протокола общего очного собрания Собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19 от 12 августа 2013 года были вынесены следующие вопросы повестки дня:

1. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2013 год и размеров обязательных взносов и платежей.
3. Порядок уведомления собственников о проведении будущих общих собраний собственников жилья и доведения их результатов до собственников.
4. Утверждение порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленного на ОДН, определенного по показаниям ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов (п. 44 Постановления Правительства РФ №354).

Собственники и члены ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год. Решение принимается членами ТСЖ.

Формулировка решения: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 год утвердить.

«За» проголосовало – 1 425,2 голосов (кв.м.), что составляет 97,27 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - 40 голосов (кв.м.), что составляет 2,73 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили:

Отчет Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 год утвердить.

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2013 год и размеров обязательных взносов и платежей. Решение принимается членами ТСЖ.

Формулировка решения: «Смету доходов и расходов ТСЖ на 2013 год» утвердить

«За» проголосовало – 810,7 голосов (кв.м.), что составляет 55,44 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало – 614,5 голосов (кв.м.), что составляет 42,03% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - 40 голосов (кв.м.), что составляет 2,73 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили: Смету доходов и расходов ТСЖ на 2013 год» утвердить.

Формулировка решения: Взнос в резервный фонд ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» утвердить с каждого лицевого счета в размере 180 руб. 00 коп. Собственники квартир, сдающие их в аренду, дополнительно оплачивают 1 (один) рубль с квадратного метра площади квартиры.

«За» проголосовало – 1345,10 голосов (кв.м.), что составляет 91,99 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - 120,10 голосов (кв.м.), что составляет 8,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили: Взнос в резервный фонд ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» утвердить с каждого лицевого счета в размере 180 руб. 00 коп. Собственники квартир, сдающие их в аренду, дополнительно оплачивают 1 (один) рубль с квадратного метра площади квартиры.

Формулировка решения: За услуги консьержей, связанных с контролем доступа в многоквартирный дом установить: Начисление платы собственникам ежемесячно производится в следующем порядке: с одного лицевого счета жилого помещения (квартиры) – 438 руб.00 коп., с одного лицевого счета нежилого помещения (офиса) – 300 руб.00 коп.

«За» проголосовало – 1425,2 голосов (кв.м.), что составляет 97,27% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - 40 голосов (кв.м.), что составляет 2,73 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили: За услуги консьержей, связанных с контролем доступа в многоквартирный дом установить: Начисление платы собственникам ежемесячно производится в следующем порядке: с одного лицевого счета жилого помещения (квартиры) – 438 руб.00 коп., с одного лицевого счета нежилого помещения (офиса) – 300 руб.00 коп.

3. Третий вопрос повестки дня: Порядок уведомления собственников о проведении будущих общих собраний собственников жилья и доведения их результатов до собственников. В голосовании принимают участие все собственники.

Формулировка решения: Уведомления о проведении общих собраний собственников и членов Товарищества направляется по усмотрению лица, по инициативе которого созывается общее собрание, одним из следующих вариантов (или путем сочетания нескольких вариантов):

- в письменной форме путем вручения каждому члену товарищества под расписку;
- в письменной форме посредством почтового отправления (заказным письмом);
- путем вывешивания сообщения на сайте Товарищества на главной странице сайта;
- путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда дома.
- путем направления уведомления по электронной почте (при наличии заявления от собственников и членов ТСЖ).
- на оборотной стороне квитанции по оплате услуг

Уведомление направляется, выкладывается на сайте, вывешивается на стендах подъездов не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

«За» проголосовало – 1706,3 голосов (кв.м.), что составляет 97,7 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 56,16 % от общего числа собственников.

«Против» проголосовало – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - 40 голосов (кв.м.), что составляет 2,29 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 1,32% от общего числа собственников.

Решение принято «ЗА».

Решили:

Уведомления о проведении общих собраний собственников и членов Товарищества направляется по усмотрению лица, по инициативе которого созывается общее собрание, одним из следующих вариантов (или путем сочетания нескольких вариантов):

- в письменной форме путем вручения каждому члену товарищества под расписку;
- в письменной форме посредством почтового отправления (заказным письмом);
- путем вывешивания сообщения на сайте Товарищества на главной странице сайта;
- путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда дома.
- путем направления уведомления по электронной почте (при наличии заявления от собственников и членов ТСЖ).
- на оборотной стороне квитанции по оплате услуг

Уведомление направляется, выкладывается на сайте, вывешивается на стендах подъездов не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленного на ОДН, определенного по показаниям ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов (п. 44 Постановления Правительства РФ №354). В голосовании принимают участие все собственники.

Формулировка решения: При начислении размера платы за коммунальные услуги на ОДН, начиная с 01.06.2013 года **распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленного на ОДН, определенного по показаниям ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов** потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.)

«За» проголосовало – 778,8 голосов (кв.м.), что составляет 44,59 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 25,63% от общего числа голосов собственников в доме.

«Против» проголосовало – 191,00 голосов (кв.м.), что составляет 10,94 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 6,29% от общего числа голосов собственников в доме.

«Воздержалось» - 776,5 голосов (кв.м.), что составляет 44,46 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 25,56 от общего числа голосов собственников в доме.

Решение принято «ЗА».

Решили: При начислении размера платы за коммунальные услуги на ОДН, начиная с 01.06.2013 года **распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленного на ОДН, определенного по показаниям ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов** потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.).

Приложения:

1. Бюллетени голосования в количестве 22 штуки.
2. Доверенности представителей членов ТСЖ на право участия в собрании и голосовании по вопросам повестки дня.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская в г. Перми составлен в 1 (Одном) подлинном экземпляре.

Подписи:

Председатель собрания _____ / Кислухина Л.В./
Секретарь собрания Капустина Д.В. /Капустина Д.В./