

**ПРОТОКОЛ №1/2019**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «РАБОЧЕ-КРЕСТЬЯНСКАЯ, 19»**

Дата составления протокола – 10 сентября 2019 года

Место проведения: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19

Дата проведения: с 06.08.2019 г. по 09.09.2019 г.

Форма проведения: очно-заочная

Вид: годовое очередное общее собрание

Инициатор собрания: Коршунова Ольга Викторовна, Председатель правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» (ИНН 5904195715)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19 – **3 041,10 кв.м. (100%)**

Общая площадь членов ТСЖ составляет **2 431,00 кв.м. (79,9%)**

Очное собрание открыто 06 августа 2019 года в 19-00 ч.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» - собственники помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19. Регистрация присутствующих проведена и оформлена документом - «Реестр собственников, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Рабоче-Крестьянская в г. Перми, 06.08.2019 года», является приложением к настоящему протоколу.

Явка членов ТСЖ составила **376,90** кв.м., что составляет **15,50%** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее членам ТСЖ.

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном общем собрании отсутствует.**

В связи с отсутствием кворума на очном собрании вопросы повестки дня были вынесены на заочное голосование, которое прошло до 09.09.2019 года (включительно) по бюллетеням для голосования, оформленным в виде «Решение члена товарищества собственников жилья ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» по вопросам повестки дня общего собрания, состоявшегося в очной форме 06.08.2019 года».

Юридическим отделом ООО «ЖЭУ «Красавинский» произведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования. Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос. Всего при голосовании собственниками МКД было подано 24 бюллетеня. Полностью недействительными признано 0 бюллетеней.

Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **1764,90** голосов (кв.м.), что составляет **72,60 %** от общего числа голосов членов ТСЖ. В соответствии с п. 4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня по количеству поданных бюллетеней имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.
3. Выборы Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
4. Выбор ревизионной комиссии/ревизора ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
5. Утверждение Сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2019 год
6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, текущий ремонт общего имущества (согласно сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год). Начисления произвести с 01.01.2019 г.
7. Утверждение составной части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская, г. Перми
8. Утверждение места хранения копии протокола настоящего общего собрания.



2.3. Отрицательную суммовую разницу ( <u>недобор</u> ) по статье «Коммунальные услуги: в/отведение, ХВС, электроэнергия» в сумме 9903,50 руб. по состоянию на 31.12.2018 года на собственников не распределять, покрыть за счет средств резервного фонда.	1724,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (97,69%)	40,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,31%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)
Решение принято «ЗА».			

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** 1. Отчет Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год утвердить;

2. Положительную суммовую разницу (экономия) по статье «Содержание жилья» в сумме 1 072,48 руб. по состоянию на 31.12.2018 года зачислить в резервный фонд ТСЖ;

3. Денежные средства в сумме 11 599 руб. 87 коп, полученные в результате осуществления ТСЖ коммерческой деятельности в 2018 г, зачислить в резервный фонд ТСЖ;

4. Отрицательную суммовую разницу (недобор) по статье «Коммунальные услуги: в/отведение, ХВС, электроэнергия» в сумме 9903,50 руб. по состоянию на 31.12.2018 года на собственников не распределять, покрыть за счет средств резервного фонда.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову Ольгу Викторовну, которая ознакомила членов ТСЖ с лицами, выдвинувшими свои кандидатуры в состав Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Правление ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» сроком на 2 года в составе 3-х человек.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Выбрать Правление ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» в составе 3-х человек: 1. Коршунова Ольга Викторовна 2. Смолин Виктор Николаевич 3. Останин Андрей Иванович	1602,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (90,78%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	162,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (9,22%)

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Выбрать Правление ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» в составе 3-х человек:

1. Коршунова Ольга Викторовна

2. Смолин Виктор Николаевич

3. Останин Андрей Иванович.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову Ольгу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» из заявившихся собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Выбрать ревизором ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Смолину Ирину Михайловну	1378,60 кв.м. голосов членов ТСЖ (78,11%)	159,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (9,05%)	226,60 кв.м. голосов членов ТСЖ (12,84%)

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Выбрать ревизором ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Смолину Ирину Михайловну.

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову О.В., которая представила членам ТСЖ основные изменения в смете 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности



сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская, г. Перми	1660,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (94,08%)	40,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,31%)	63,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,61%)

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская, г. Перми

8. По восьмому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Коршунову О.В., которая рассказала собственникам, что с января 2018 года оригиналы протоколов общих собраний собственников с приложенными бюллетенями (решениями) в соответствии с ЖК РФ предоставляются в ИГЖН.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения копии протокола и иных документов настоящего и последующих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Утвердить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания – помещение ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19.	1764,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (100,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания – помещение ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
3. Акт о размещении сообщения о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
4. «Реестр собственников, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Рабоче-Крестьянская в г. Перми, 06.08.2019 года»
5. Исполнение сметы за 2018 г. целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».
6. Проект сметы на 2019 год целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».
7. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» за 2018 г.
8. Бюллетени, оформленные в виде «Решение члена товарищества собственников жилья ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» по вопросам повестки дня общего собрания, состоявшегося в очной форме 06.08.2019 года» в количестве 24 шт.

Подписи:

Председательствующий собрания \_\_\_\_\_ / Коршунова О.В. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Селиванова Н.А. /