

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»

Дата составления протокола – 28 июня 2012 года

Место проведения: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11

Время проведения: 19.00 ч.

Форма проведения: очное собрание.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19– 3044,3 кв.м (100%)

Участвовали:

1. Члены ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»;

4. Главный бухгалтер ООО «УК «СЭЗ» Кеценко В.А.;

6. Юрист ООО «УК «СЭЗ» Селиванова Н.А.

Регистрация членов ТСЖ проведена и оформлена документом - «СПИСОК собственников и членов ТСЖ "Рабоче-Крестьянская, 19", присутствующих на общем собрании членов ТСЖ 28 июня 2012», который является приложением №1 к настоящему протоколу.

Явка членов ТСЖ составила 21,75 % доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома. **Кворума для принятия решения на очном собрании нет.**

Вопросы повестки дня выносятся на заочное голосование, которое пройдет до 15 июля 2012 года по бюллетеням для голосования.

Собрание открыто в 19.00 часов 28 июня 2012 года Председателем Правления ТСЖ Кислухиной Л.В., которая предложила избрать

Председателем собрания – себя как председателя правления ТСЖ

Секретарем собрания – юриста ООО «УК «СЭЗ» Селиванову Н.А.

По повестке дня:

1. Присутствующими на собрании членами ТСЖ заслушан краткий отчет Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Кислухиной Л.В.

2. Заслушан отчет обслуживающей организации ООО «УК «СЭЗ»:

Выступила главный бухгалтер ООО «УК «СЭЗ» Кеценко В.А., которая огласила основные показатели по плановой смете ТСЖ на 2012 год, выставленной на голосование.

Членами ТСЖ предложено внести в бюллетень для голосования следующие вопросы:

А) Вынести на голосование вопрос о необходимости создания резервного фонда.

Б) Вынести на голосование вопрос о порядке формирования резервного фонда не в зависимости от площади помещения, а по лицевым счетам.

В) Внести исправления в формулировку вопроса об установлении обязательных платежей и взносов членов ТСЖ (вопрос №4 повестки дня) в части установления взносов на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома, вынесенного на голосование.

3. По вопросам повестки дня о выборах нового состава Правления ТСЖ, заявили следующие **кандидаты в состав Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»:**

1. Кислухина Людмила Васильевна (собственник кв. 15)

2. Щекалева Анна Владимировна (собственник кв. 25)

3. Смолина Ирина Михайловна (собственник кв. 26)

4. В качестве кандидата на должность ревизора ТСЖ заявила Белоглазова Ольга Владимировна (собственник кв. 33)

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская,19», состоявшегося 28 июня 2012 года

Голосование по вопросам повестки дня, а также кандидатурам в состав правления ТСЖ проводится в заочной форме.

Бюллетени для голосования, присутствующие члены ТСЖ, решили распространить путем вложения в почтовые ящики и (или) отправления заказной корреспонденцией.

До 25 июля 2012 года бюллетени для голосования с принятыми решениями необходимо сдать на пост охраны либо отдать Председателю Правления ТСЖ Кислухиной Л.В.

Присутствующие члены ТСЖ выдвинули предложение о размещении на сайте информации по данному собранию, бюллетени для голосования, два варианта сметы, отчет и договор с ООО «ЖЭУ «Юбилейный» на содержание и техническое обслуживание общедомового имущества.

Общее собрание членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» закрыто в 20 часов 25 минут 28 июня 2012 года.

Приложения:

1. «СПИСОК собственников и членов ТСЖ " Рабоче-Крестьянская, 19", присутствующих на общем собрании членов ТСЖ 28 июня 2012 года»

Протокол общего собрания членов ТСЖ жилого дома № 19 г по ул. Рабоче-Крестьянская, 19 в г. Перми составлен в 2 (Двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____ / Кислухина Л.В. /

Секретарь собрания _____ / Селиванова Н.А./