

Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» за 2010 год

Ревизионная комиссия в составе:

Белоглазова О.В. – член ТСЖ

Смольская И.М. – член ТСЖ

провела ревизию финансовой деятельности ТСЖ «Рабочее-Крестьянская,19» за 2010 финансовый год. Проведена ревизия обязательных платежей и взносов за 2010 год, ревизия целевого использования средств в соответствии со сметой расходов, ревизия ведения бухгалтерского учета.

Источником средств, полученных для обеспечения уставной деятельности ТСЖ, являются обязательные платежи членов ТСЖ.

Задолженность по платежам на 01.01.2011 года составила:

задолженность собственников квартир – 203 646,41

задолженность офисных помещений:

ИП Чхойн – 12 022,93

ИП Шакиров - 16 129,93

ИП Сергеев – 20 499,00

ИП Миролюбов – 11 979,55

Задолженность собственников квартир в основной массе текущая (начисление за декабрь 2010 года произведено, а платежи за декабрь собственники квартир еще не осуществили). Задолженность по платежам более одного месяца выявлена у следующих собственников квартир:

- Татаренков В.А. (кв.5) – 11 943,22

- Блиндер И.М. (кв.8) – 11 121,37

- Пешина М.В. (кв.9) – 14 412,37

Собственники офисных помещений достаточно регулярно осуществляет платежи. Задолженность по платежам более одного месяца выявлена у следующих собственников офисных помещений:

- ИП Миролюбов Ю.Ю. – 11 979,55 (5 598,99 в месяц)

- ИП Чхойн Л.А. – 12 022 93 (3535,76 в месяц).

Необходимо провести работу по взысканию задолженности с собственников квартир и офисных помещений.

Задолженность ТСЖ перед поставщиками и подрядчиками на 01.01.2011 г. составляет 280 666,13.

Из этой задолженности самая крупная суммы задолженности:

- ООО ЖЭУ «Юбилейный» - 125 424,17

Отношения с поставщиками и подрядчиками оформлены договорами.

Рассмотрена калькуляция затрат за декабрь 2010 года на техническое обслуживание и содержание дома :

1. Затраты на техническое обслуживание дома ЖЭУ Юбилейный – 28 899,90

2. Бухгалтерские услуги (ООО «УК «СЭЗ») – 7 297,50

3. Хозяйственные товары для благоустройства – 1 485,04

4. Услуги банка (ведение р/счета) – 820,00

5. Обслуживание теплового узла учета (ИП Стецов) – 1 000,00

6. Э/энергия МОП (Пермэнергосбыт) – 2 085,60

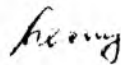
7. Услуги связи (ООО Ател) – 806,77
8. Дезинсекция (Дезсервис) – 354,00
9. Вывоз ТБО (ИП Чебыкина) – 3 520,00
10. Водоснабжение МОП – 128,51
11. Размер платы по водопотреблению – 6 399,00
12. Уборка МОП – 2 360,00
13. Юридические услуги – 3 500,00
14. Техобслуживание и эксплуатация лифтов («ЗападУрал-Лифт-ремонт» - 7 481,60
15. Консьержки – 20 976,00

Фактов нецелевого использования средств, полученных для обеспечения уставной деятельности ТСЖ, не обнаружено.

Проведена ревизия ведения бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета. Недостатком ведения бухгалтерского учета является отсутствие учетной политики ТСЖ.

Члены ревизионной комиссии:

Белоглазова О.В.



Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» за 2010 год

Ревизионная комиссия в составе:

Белоглазова О.В. – член ТСЖ

провела ревизию финансовой деятельности ТСЖ «Рабочее-Крестьянская,19» за 2010 финансовый год. Проведена ревизия обязательных платежей и взносов за 2010 год, ревизия целевого использования средств в соответствии со сметой расходов, ревизия ведения бухгалтерского учета.

Источником средств, полученных для обеспечения уставной деятельности ТСЖ, являются обязательные платежи членов ТСЖ.

Задолженность по платежам на 01.01.2011 года составила:

задолженность собственников квартир – 203 646,41

задолженность офисных помещений:

ИП Чхойн – 12 022,93

ИП Шакиров - 16 129,93

ИП Сергеев – 20 499,00

ИП Миролобов – 11 979,55

Задолженность собственников квартир в основной массе текущая (начисление за декабрь 2010 года произведено, а платежи за декабрь собственники квартир еще не осуществили). Задолженность по платежам более одного месяца выявлена у следующих собственников квартир:

- Татаренков В.А. (кв.5) – 11 943,22

- Блиндер И.М. (кв.8) – 11 121,37

- Пешина М.В. (кв.9) – 14 412,37

Собственники офисных помещений достаточно регулярно осуществляет платежи. Задолженность по платежам более одного месяца выявлена у следующих собственников офисных помещений:

- ИП Миролобов Ю.Ю. – 11 979,55 (5 598,99 в месяц)

- ИП Чхойн Л.А. – 12 022 93 (3535,76 в месяц).

Необходимо провести работу по взысканию задолженности с собственников квартир и офисных помещений.

Задолженность ТСЖ перед поставщиками и подрядчиками на 01.01.2011 г. составляет 280 666,13.

Из этой задолженности самая крупная суммы задолженности:

- ООО ЖЭУ «Юбилейный» - 125 424,17

Отношения с поставщиками и подрядчиками оформлены договорами.

Рассмотрена калькуляция затрат за декабрь 2010 года на техническое обслуживание и содержание дома :

1. Затраты на техническое обслуживание дома ЖЭУ Юбилейный – 28 899,90
2. Бухгалтерские услуги (ООО «УК «СЭЗ») – 7 297,50
3. Хозяйственные товары для благоустройства – 1 485,04
4. Услуги банка (ведение р/счета) – 820,00
5. Обслуживание теплового узла учета (ИП Стецов) – 1 000,00
6. Э/энергия МОП (Пермэнергосбыт) – 2 085,60
7. Услуги связи (ООО Ател) – 806,77

8. Дезинсекция (Дезсервис) – 354,00
9. Вывоз ТБО (ИП Чебыкина) – 3 520,00
10. Водоснабжение МОП – 128,51
11. Размер платы по водопотреблению – 6 399,00
12. Уборка МОП – 2 360,00
13. Юридические услуги – 3 500,00
14. Техобслуживание и эксплуатация лифтов («ЗападУрал-Лифт-ремонт» - 7 481,60
15. Консьержки – 20 976,00

Фактов нецелевого использования средств, полученных для обеспечения уставной деятельности ТСЖ, не обнаружено.

Проведена ревизия ведения бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета. Недостатком ведения бухгалтерского учета является отсутствие учетной политики ТСЖ.

Члены ревизионной комиссии:

Белоглазова О.В.

