

ПРОТОКОЛ № 1/2017

Общего собрания собственников и членов ТСЖ «Тимирязева, 11» в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, 11 по вопросам повестки дня общего собрания, состоявшегося в очной форме 30 марта 2017 года

Дата составления протокола – 14 апреля 2017 года

Очное собрание состоялось 30.03.2017 года.

Время проведения заочного голосования: с «30» марта 2017 г. по «10» апреля 2017 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 221,20 кв.м.** (в том числе площадь нежилых помещений – 69,3 кв.м).

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Доля собственников, принявших участие в очном собрании, составляет 590,05 голосов (кв.м.) (18,32%) от общего числа голосов всех собственников. Все собственники, присутствующие на очном собрании зарегистрированы в документе «Список присутствующих собственников на общедомовом собрании 30 марта 2017г. по ТСЖ «Тимирязева, 11».

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование собственникам, на очном собрании собственников, отсутствует.

Заочное голосование проведено по бюллетеням, оформленным в виде «Решение собственников и членов ТСЖ «Тимирязева, 11» в многоквартирном жилом доме по вопросам повестки дня общего очного собрания от 30.03.2017г.», поданными собственниками и членами ТСЖ с 30 марта 2017 по 10 апреля 2017 года включительно.

Юридическим отделом ООО «ЖЭУ «Красавинский» произведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования. Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании собственниками было подано 65 бюллетеней. Полностью недействительными признан 1 бюллетень.

Доля собственников, принявших участие в голосовании, составляет 2 027,92 голосов (кв.м.) (62,96%) от общего числа голосов всех собственников. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование собственникам, по количеству поданных бюллетеней, имеется.

Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, составляет 1 418,99 голосов (кв.м.) (83,82%) от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование членам ТСЖ, по количеству поданных бюллетеней, имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрать Председателем собрания Афанасьеву Г.К.
2. Избрать секретарем собрания Жуйкову Ф.Н.
3. Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2016г.
4. Утвердить исполнение сметы за 2016г.
5. Утвердить плановую смету на 2017г.
6. Утвердить план текущего ремонта на 2017г.
7. Формирование Резервного фонда.
8. Утвердить Положение о Резервном фонде.
9. Утвердить минимальный тариф на капремонт в размере, установленном Правительством Пермского края.
10. Благоустроить детскую площадку за счет депутатских субсидий.
11. Принять решение о запрете выгула собак на зеленой зоне перед домом.
12. Утвердить Правила содержания домашних животных.

*По вопросам повестки дня собственники и члены ТСЖ проголосовали следующим образом:*

**СЛУШАЛИ:** По вопросам повестки дня 1-12 председателя правления ТСЖ «Тимирязева, 11» Афанасьеву Галину Кузьмовну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*По вопросу 1 повестки дня*

“ЗА”

“ПРОТИВ”

“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”

Избрать Председателем собрания Афанасьеву Г.К.	1895,42 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (93,43 %)	0	133,9 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (6,57 %)
--	--	---	---

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания Афанасьеву Галину Кузьмовну.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 2 повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Избрать секретарем собрания Жуйкову Фаину Николаевну	1914,42 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (94,40 %)	0	87,4 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (4,31 %)

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем собрания Жуйкову Ф.Н.

По данному вопросу повестки дня 1,29% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, не принимали участие.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 3 повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2016г.	1290,09 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (90,92 %)	87,4 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (6,16%)	41,5 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (2,92%)

**РЕШИЛИ:** Отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год утвердить.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 3.1. повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Признать обоснованными расходы в сумме 58 381,52 руб., не предусмотренные сметой	1232,59 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (86,86 %)	84,1 Голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (5,93%)	102,3 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (7,21%)

**РЕШИЛИ:** Расходы в сумме 58 381,52 руб., не предусмотренные сметой, признать обоснованными.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 4 повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Утвердить исполнение сметы за 2016г.	1232,59 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (86,86 %)	130,6 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (9,2%)	55,8 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (3,94%)

**РЕШИЛИ:** Исполнение сметы за 2016 год утвердить.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 5 повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Утвердить плановую смету на 2017г.	1335,59 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (94,12 %)	40,9 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (2,88%)	42,5 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (3,00%)

**РЕШИЛИ:** Плановую смету на 2017 год утвердить.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 6 повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Утвердить план текущего ремонта на 2017г.	1418,99 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (100 %)	0	0

**РЕШИЛИ:** План текущего ремонта на 2017 год утвердить.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 7 повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Формирование Резервного фонда.	1163,39 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (81,99 %)	85,7 Голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (6,04%)	82,4 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (5,81%)

**РЕШИЛИ:** Сформировать Резервный фонд ТСЖ.

По данному вопросу повестки дня 6,16% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 7.1. повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Положительную суммовую разницу (экономия) по статьям затрат на коммунальные услуги в сумме 112453,05 руб. и текущий ремонт в сумме 351918,33 руб. по состоянию на 31.12.2016г. зачислить в резервный фонд ТСЖ	1175,49 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (82,84 %)	128,4 Голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (9,05%)	115,1 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (8,11%)

**РЕШИЛИ:** Положительную суммовую разницу (экономия) по статьям затрат на коммунальные услуги в сумме 112453,05 руб. и текущий ремонт в сумме 351918,33 руб. по состоянию на 31.12.2016г. зачислить в резервный фонд ТСЖ.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 7.2. повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Отрицательную суммовую разницу (недобор) по статье затрат «Содержание жилья» в сумме 149 854,75 руб. на собственников не распределять, возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ	1186,29 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (83,6 %)	85,2 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (6,00%)	73,6 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (5,19%)

**РЕШИЛИ:** Отрицательную суммовую разницу (недобор) по статье затрат «Содержание жилья» в сумме 149 854,75 руб. на собственников не распределять, возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ.

По данному вопросу повестки дня 5,21% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 8 повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Утвердить Положение о Резервном фонде.	1201,69 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (84,69 %)	42,5 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (3,00%)	40,9 голосов членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании (2,88%)

**РЕШИЛИ:** Положение о Резервном фонде ТСЖ «Тимириязева, 11» утвердить.

По данному вопросу повестки дня 9,43% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 9 повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Утвердить минимальный тариф на капремонт в размере, установленном Правительством Пермского края.	1893,42 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (93,4%)	0	132 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (6,6%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный тариф на капремонт в размере, установленном Правительством Пермского края.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 10 повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Принять решение о благоустройстве детской площадки. Обратиться за субсидией к депутату.	1865,72 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (92,01 %)	0	159,7 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (7,89%)

**РЕШИЛИ:** Благоустроить детскую площадку. Обратиться за субсидией к депутату.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 11 повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Запретить выгул собак на зеленой зоне перед домом.	1615,57 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (79,67 %)	110,2 голосов собственников принимавших участие в голосовании (5,43%)	223,75 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (11,03%)

**РЕШИЛИ:** Выгул собак на зеленой зоне перед домом запретить.

По данному вопросу повестки дня 3,87% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, не принимали участие.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <i>По вопросу 12 повестки дня</i>	<b>“ЗА”</b>	<b>“ПРОТИВ”</b>	<b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>
Утвердить Правила содержания домашних животных.	1818,9 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (89,71 %)	0	206,5 голосов собственников, принимавших участие в голосовании (10,19%)


**РЕШИЛИ:** Правила содержания домашних животных утвердить.

Приложения:

1. «Список присутствующих собственников на общедомовом собрании 30 марта 2017г. по ТСЖ «Тимирязева, 11»
2. Таблица результатов заочного голосования собственников и членов ТСЖ «Тимирязева, 11» в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, 11
3. Бюллетени для голосования –65 шт.
4. Уведомление о проведении общего собрания.

Подписи:

Председательствующий собрания



Афанасьева Г.К.

Секретарь собрания:



Жуйкова Ф.Н.